



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hauan 21
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 368	
Sum inntekter		446 368	
Kostnader			
Varekostnad		108 600	
Lønnskostnad		198 342	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 744	
Annen driftskostnad	2	55 152	12 973
Sum kostnader		365 837	12 973
Driftsresultat		80 530	-12 973
Annen rentekostnad		43 878	42 812
Sum finanskostnader		43 878	42 812
Netto finans		-43 878	-42 812
Resultat før skattekostnad		36 652	-55 785
Årsresultat	3	36 652	-55 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 652	-55 785
Totalresultat		36 652	-55 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 652	-55 785
Sum overføringer og disponeringer		36 652	-55 785



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

56 156

Sum varige driftsmidler

56 156

Sum anleggsmidler

56 156

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

542 778

514 653

Fordringer

Kundefordringer

219 578

Andre kortsiktige fordringer

7 847

Sum fordringer

227 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

255 397

-100

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

255 397

-100

Sum omløpsmidler

1 025 600

514 553

SUM EIENDELER

1 081 756

514 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		278 690	315 342
Sum opptjent egenkapital		-278 690	-315 342
Sum egenkapital		-248 690	-285 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407 138	472 624
Sum annen langsiktig gjeld		407 138	472 624
Sum langsiktig gjeld		407 138	472 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 721	1 515
Skyldig offentlige avgifter		109 459	
Annen kortsiktig gjeld		737 130	325 757
Sum kortsiktig gjeld		923 309	327 272
Sum gjeld		1 330 446	799 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 756	514 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325000

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hauan 21
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 600 352
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 368	
Sum inntekter		446 368	
Kostnader			
Varekostnad		108 600	
Lønnskostnad		198 342	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 744	
Annen driftskostnad	2	55 152	12 973
Sum kostnader		365 837	12 973
Driftsresultat		80 530	-12 973
Annen rentekostnad		43 878	42 812
Sum finanskostnader		43 878	42 812
Netto finans		-43 878	-42 812
Resultat før skattekostnad		36 652	-55 785
Årsresultat	3	36 652	-55 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 652	-55 785
Totalresultat		36 652	-55 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 652	-55 785
Sum overføringer og disponeringer		36 652	-55 785



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	407 138	472 624
Sum annen langsiktig gjeld	407 138	472 624
Sum langsiktig gjeld	407 138	472 624
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 721	1 515
Skyldig offentlige avgifter	109 459	
Annen kortsiktig gjeld	737 130	325 757
Sum kortsiktig gjeld	923 309	327 272
Sum gjeld	1 330 446	799 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 081 756	514 553



Organisasjonsnr: 915 600 352
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Steinar Evjen
2026-03-02



Årsregnskap 2025

Lofoten Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 600 352



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		446 368	0
Sum driftsinntekter		446 368	0
Varekostnad		108 600	0
Lønnskostnad		198 342	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 744	0
Annen driftskostnad	2	55 152	12 973
Sum driftskostnader		365 837	12 973
Driftsresultat		80 530	-12 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		43 878	42 812
Resultat av finansposter		-43 878	-42 812
Resultat før skattekostnad		36 652	-55 785
Årsresultat	3	36 652	-55 785
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-36 652	55 785
Sum overføringer		36 652	-55 785



BALANSE

LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 156	0
Sum varige driftsmidler		56 156	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		56 156	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		542 778	514 653
FORDRINGER			
Kundefordringer		219 578	0
Andre kortsiktige fordringer		7 847	0
Sum fordringer		227 425	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 397	-100
Sum omløpsmidler		1 025 600	514 553
Sum eiendeler		1 081 756	514 553



BALANSE

LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-278 690	-315 342
Sum opptjent egenkapital		-278 690	-315 342
Sum egenkapital		-248 690	-285 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407 138	472 624
Sum annen langsiktig gjeld		407 138	472 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 721	1 515
Skyldig offentlige avgifter		109 459	0
Annen kortsiktig gjeld		737 130	325 757
Sum kortsiktig gjeld		923 309	327 272
Sum gjeld		1 330 446	799 896
Sum egenkapital og gjeld		1 081 756	514 553

02.03.2026

Styret i Lofoten Boligutvikling AS

Steinar Evjen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lofoten Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter . Selskapet er lokalisert i Flakstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2025	2024
Lønninger	188 717	0
Arbeidsgiveravgift	9 625	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 652	-55 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 632	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 020	0
Skattepliktig inntekt	0	-55 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 632	0	-10 632
Sum	10 632	0	-10 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 322	-315 342	-26 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 690	315 342	36 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overkudd på kr. 36 652, motet underskudd kr. 55 785 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette i Lofoten Boligutvikling AS. Arealplan ble ferdigbehandlet hos Flakstad kommune i 2025 og det planlegges økt aktivitet selskapet for årene framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.