



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G S FRITID OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletteveien 14  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sacha O. Gatby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 608	18 000
Annen driftsinntekt		15 959	561 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 567</b>	<b>579 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 180	
Lønnskostnad	2		-296 660
Avskrivning	3	37 250	37 250
Annen driftskostnad	2	149 567	186 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 997</b>	<b>-73 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 430</b>	<b>652 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 876	3 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 876</b>	<b>3 498</b>
Annen finanskostnad			214 770
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>214 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 876</b>	<b>-211 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 554</b>	<b>441 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 231	119 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 785</b>	<b>321 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 785</b>	<b>321 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-215 785	321 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 785</b>	<b>321 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	670	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>670</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	74 500	111 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 500</b>	<b>111 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	197 229	197 229
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 229</b>	<b>242 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 399</b>	<b>353 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 379	13 049
Andre fordringer		1 300 861	1 426 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 304 240</b>	<b>1 439 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 696</b>	<b>463 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 936</b>	<b>1 902 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 707 335</b>	<b>2 256 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 226 399	1 442 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 226 399</b>	<b>1 442 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 326 399</b>	<b>1 542 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		50 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875	
Betalbar skatt	6	78 087	18 143
Skyldige offentlige avgifter		33 668	
Annen kortsiktig gjeld		264 306	646 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 936</b>	<b>664 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 936</b>	<b>714 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 707 335</b>	<b>2 256 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## G S Fritid og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2015

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordele balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## G S Fritid og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2015

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2015 eller 2014. I 2014 ble det tilbakeført lønnsrelaterte avsetninger i fra tidligere år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2015**

Revisjon	22 500
Andre tjenester	13 860

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2015	186 250	186 250
Anskaffelseskost 31.12.2015	186 250	186 250
Akk.avskrivning 31.12.2015	-111 750	-111 750
Balanseført pr. 31.12.2015	74 500	74 500
Årets avskrivninger	37 250	37 250
Avskrivningsplan	Saldo 20 %	

#### Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2015	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
GS Braathen AS	24-01-2013	Drammen Sande i	50 %	50 %	0	0	0
GS Holmestrand AS	16-01-2014	Vestfold	50 %	50 %	-184 786	-163 683	30 000
Sum					-184 786	-163 683	30 000

GS Braathen AS har ikke avlagt årsregnskap på tidspunktet for avleggelsen av regnskapet.



## G S Fritid og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2015

#### Note 5 - Aksjer i datterselskaper

SELSKAP	EIERANDEL i %	KONTOR	EGEN- KAPITAL	RESULTAT
GS Utleie AS	100	Sande i Vestfold	141 429	54 400
GS Prosjektutvikling AS	100	Sande i Vestfold	-97 576	-40 454

Det er i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2015**

For mye (lite) avsatt tidligere år	78 087
Årets skatteeffekt av endret skattesats	54
Endring utsatt skatt	-50 910
Årets totale skattekostnad	<u>27 231</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2015**

Ordinært resultat før skattekostnad	-188 554
Endring i midlertidige forskjeller	52 075
Årets skattegrunnlag	<u>-136 479</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2015**

Driftsmidler inkl goodwill	-20 860
Gevinst- og tapskonto	154 660
Sum	<u>133 800</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-136 479</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 679</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (25% for i år, 27% for i fjor) -670

Skatt Øst har våren 2016 åpnet bokettersyn i selskapet, samt i GS Snekker & Håndverksservice AS som i tidligere år har levert tjenester til selskapet. Selskapet har innarbeidet effekten av noen av merknadene i 2015 regnskapet. Skatt Øst foreløpige merknader som ikke er tatt til følge kan medføre netto ca 90.000 i betalbar skatt og brutto ca kr 500.000.

Selskapet bestrider grunnlaget for disse foreløpige merknadene og vurderer det som sannsynlig at merknadene ikke vil komme til betaling, og har av den grunn ikke tatt regnskapsmessige avsetning for et eventuelt slikt krav.



## G S Fritid og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2015

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2015	100 000	1 442 184	1 542 184
Årsresultat	0	-215 785	-215 785
Egenkapital 31.12.2015	100 000	1 226 399	1 326 399

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sacha Olov Gatby, Styreleder	1 000	100 %	100 %



## G S FRITID OG EIENDOM AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

Virksomheten består av utvikling og salg av egen fast eiendom. Virksomheten drives i fra selskapets kontor i Sande i Vestfold. Selskapene GS Prosjektutvikling AS og GS Utleie AS inngår som heleide datterselskaper i konsern.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har i 2015 ingen ansatte. Styret består av ett mannlig medlem og ett kvinnelig varamedlem. Selskapet etterlever prinsippet om likestilling mellom kjønnene.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Vi kjenner ellers ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Sande i Vestfold, 17. august 2016



Sacha O. Gatby  
Styrets leder



## Holten Revisjon AS

Til Generalforsamlingen i  
G S Fritid og Eiendom AS

### REVISJONSBERETNING FOR 2015

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for G S Fritid og Eiendom AS, som viser et underskudd på kr 215.785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feil, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors plikter og oppgaver*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderinger av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til G S Fritid og Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 17. august 2016  
Holten Revisjon AS

Arild Holten  
Statsautorisert revisor