



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924201681

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		328 462	334 501
Sum inntekter		328 462	334 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 553	119 147
Sum kostnader		164 553	119 147
Driftsresultat		163 909	215 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	18
Sum finansinntekter		105	18
Annen rentekostnad		396 040	306 899
Sum finanskostnader		396 040	306 899
Netto finans		-395 935	-306 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 026	-91 527
Skattekostnad på resultat	3	-51 069	-20 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 957	-71 387
Årsresultat		-180 957	-71 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 957	-71 387
Totalresultat		-180 957	-71 387
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-180 957	-71 387
Sum overføringer og disponeringer	2	-180 957	-71 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 490 000	7 490 000
Sum varige driftsmidler		7 490 000	7 490 000
Sum anleggsmidler		7 490 000	7 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	232 131	91 545
Sum fordringer		232 131	91 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 975	227 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 975	227 502
Sum omløpsmidler		308 106	319 047
SUM EIENDELER		7 798 106	7 809 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Annen innskutt egenkapital		252 467	71 405
Sum innskutt egenkapital		286 433	105 371
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-148 637	32 320
Sum opptjent egenkapital		-148 637	32 320
Sum egenkapital	2	137 795	137 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 494 000	4 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 000	4 494 000
Sum langsiktig gjeld		4 494 000	4 494 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 108	1 211
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 096 494	3 125 900
Annen kortsiktig gjeld		66 708	50 246
Sum kortsiktig gjeld		3 166 310	3 177 357
Sum gjeld		7 660 310	7 671 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 106	7 809 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490319

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		328 462	334 501
Sum inntekter		328 462	334 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 553	119 147
Sum kostnader		164 553	119 147
Driftsresultat		163 909	215 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	18
Sum finansinntekter		105	18
Annen rentekostnad		396 040	306 899
Sum finanskostnader		396 040	306 899
Netto finans		-395 935	-306 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 026	-91 527
Skattekostnad på resultat	3	-51 069	-20 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 957	-71 387
Årsresultat		-180 957	-71 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 957	-71 387
Totalresultat		-180 957	-71 387
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-180 957	-71 387
Sum overføringer og disponeringer	2	-180 957	-71 387



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

7 490 000

7 490 000

Sum varige driftsmidler

7 490 000

7 490 000

Sum anleggsmidler

7 490 000

7 490 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

232 131

91 545

Sum fordringer

232 131

91 545

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 975

227 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 975

227 502

Sum omløpsmidler

308 106

319 047

SUM EIENDELER

7 798 106

7 809 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Overkurs

3 966

3 966

Annen innskutt egenkapital

252 467

71 405

Sum innskutt egenkapital

286 433

105 371

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-148 637

32 320

Sum opptjent egenkapital

-148 637

32 320

Sum egenkapital

2

137 795

137 691

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 494 000	4 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 000	4 494 000
Sum langsiktig gjeld		4 494 000	4 494 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 108	1 211
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 096 494	3 125 900
Annen kortsiktig gjeld		66 708	50 246
Sum kortsiktig gjeld		3 166 310	3 177 357
Sum gjeld		7 660 310	7 671 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 106	7 809 047



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Resultatregnskap
Byfjordparken 4 Og 8 AS
Note

2023

 BankID Signing
Lars Gaard
2024-05-30

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-05-31

 BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2024-06-02

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-06-03

Driftsinntekter og driftskostnader


Leieinntekt		328 462	334 501
Sum driftsinntekter		328 462	334 501
Annen driftskostnad		164 553	119 147
Sum driftskostnader		164 553	119 147
Driftsresultat		163 909	215 354
Annen renteinntekt		105	18
Annen rentekostnad		396 040	306 899
Resultat av finansposter		-395 935	-306 881
Resultat før skattekostnad		-232 026	-91 527
Skattekostnad på resultat	3	51 069	20 140
Årsresultat		-180 957	-71 387
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		180 957	71 387
Sum overføringer	2	-180 957	-71 387



Balanse Byfjordparken 4 Og 8 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 490 000	7 490 000
Sum varige driftsmidler		7 490 000	7 490 000
Sum anleggsmidler		7 490 000	7 490 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	232 131	91 545
Sum fordringer		232 131	91 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 975	227 502
Sum omløpsmidler		308 106	319 047
Sum eiendeler		7 798 106	7 809 047

 BankID Signing
Lars Gaard
2024-05-30

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-05-31

 BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2024-06-02


 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-06-03




Balanse Byfjordparken 4 Og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Annen innskutt egenkapital		252 467	71 405
Sum innskutt egenkapital		286 433	105 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-148 637	32 320
Sum opptjent egenkapital		-148 637	32 320
Sum egenkapital	2	137 795	137 691
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 494 000	4 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 000	4 494 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 108	1 211
Konserngjeld	4	3 096 494	3 125 900
Annen kortsiktig gjeld		66 708	50 246
Sum kortsiktig gjeld		3 166 310	3 177 357
Sum gjeld		7 660 310	7 671 357
Sum egenkapital og gjeld		7 798 106	7 809 047

 BankID Signing
Lars Gaard
2024-05-30

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-05-31

 BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2024-06-02

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-06-03

30.05.2024
Styret i Byfjordparken 4 Og 8 AS

Jan Arvid Nese
Styreleder/daglig leder

Anne-Hilde Reigstad Stangelan
Styremedlem

Frode Robert Søby
Styremedlem

Lars Gaard
Styremedlem



Byfjordparken 4 og 8 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Noter til årsre:



BankID Signing
Lars Gaard
2024-05-30



BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-05-31



BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2024-06-02




BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-06-03




Byfjordparken 4 og 8 AS

Noter til årsre

 BankID Signing
Lars Gaard
2024-05-30

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-05-31

 BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2024-06-02

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-06-03

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Aller aksjer eies av Rene Byfjordparken AS

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og den daglige ledelsen:

	Eierandel
Jan Arvid Nese, styreleder/daglig leder	35,0 %
Anne-Hilde Reigstad Stangelan, styremedlem	25,0 %
Lars Gaard, styremedlem	20,0 %
Frode Robert Søby, styremedlem	20,0 %
Totalt	100,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 966	71405	32 320	137 691
Årets resultat	0	0		-180 957	-180 957
Konsernbidrag	0	0	181 062	0	181 062
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 966	252 467	-148 637	137 795

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Grunnlag for skattekostnad	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-232 026	-91 524
Permanente forskjeller	-105	-18
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	232 131	91545
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat	0	0
Overført til underskudd til fremføring	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-
Betalbar skatt i balansen	0	-

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	0	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0



Byfjordparken 4 og 8 AS

Note 4 Konsernmellomværende

	2023
Kortsiktig gjeld til Rene Byfjordparken AS	3 096 494
Kortsiktig fordring Rene Byfjordparken AS	232 131

Noter til årsre:

 BankID Signing Lars Gaard 2024-05-30
 BankID Signing Frode Robert Søby 2024-05-31
 BankID Signing Anne-Hilde Reigstad Stangelan 2024-06-02
 BankID Signing Jan Arvid Nese 2024-06-03

2022
3 125 900
91 545

Note 5 Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 490 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 490 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	7 490 000

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Pantsatt gjeld til kredittinstitusjoner	4 494 000
Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:	
Leiligheter	7 490 000
Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	7 490 000