



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 065 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 298 558	2 325 539
Annen driftsinntekt		696 640	
Sum inntekter		2 995 198	2 325 539
Kostnader			
Varekostnad		984 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 282	171 282
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	658 346	877 007
Sum kostnader		1 813 628	1 048 289
Driftsresultat		1 181 570	1 277 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	378 127	279 453
Annen finansinntekt		336	52
Sum finansinntekter		378 463	279 505
Annen rentekostnad			2 645
Sum finanskostnader			2 645
Netto finans		378 463	276 860
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 033	1 554 110
Skattekostnad på ordinært resultat	5	343 134	341 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 899	1 212 218
Årsresultat	6	1 216 899	1 212 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 899	1 212 218
Totalresultat		1 216 899	1 212 218
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		416 899	1 212 218
Sum overføringer og disponeringer		1 216 899	1 212 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	140 952	115 424
Sum immaterielle eiendeler		140 952	115 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	814 598	985 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		814 598	985 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 955 550	7 101 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 778 346	4 346 214
Sum fordringer		5 778 346	4 346 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 243 430	3 395 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 243 430	3 395 010
Sum omløpsmidler		9 021 776	7 741 224
SUM EIENDELER		15 977 326	14 842 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	122 500	122 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 551 854	14 134 955
Sum opptjent egenkapital		14 551 854	14 134 955
Sum egenkapital	6	14 674 354	14 257 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 533	180 724
Betalbar skatt	5	368 662	366 549
Utbytte	6	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		117 777	37 800
Sum kortsiktig gjeld		1 302 973	585 073
Sum gjeld		1 302 973	585 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 977 326	14 842 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685672

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 065 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 931 065 637
IDRETTSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 298 558	2 325 539
Annen driftsinntekt		696 640	
Sum inntekter		2 995 198	2 325 539
Kostnader			
Varekostnad		984 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 282	171 282
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	658 346	877 007
Sum kostnader		1 813 628	1 048 289
Driftsresultat		1 181 570	1 277 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	378 127	279 453
Annen finansinntekt		336	52
Sum finansinntekter		378 463	279 505
Annen rentekostnad			2 645
Sum finanskostnader			2 645
Netto finans		378 463	276 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	343 134	341 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 899	1 212 218
Årsresultat	6	1 216 899	1 212 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 899	1 212 218
Totalresultat		1 216 899	1 212 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		416 899	1 212 218



Sum overføringer og
disponeringer

1 216 899

1 212 218



Organisasjonsnr: 931 065 637
IDRETTSVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	140 952	115 424
Sum immaterielle eiendeler		140 952	115 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	814 598	985 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		814 598	985 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 955 550	7 101 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 778 346	4 346 214
Sum fordringer		5 778 346	4 346 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 243 430	3 395 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 243 430	3 395 010
Sum omløpsmidler		9 021 776	7 741 224
SUM EIENDELER		15 977 326	14 842 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	122 500	122 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 551 854	14 134 955
Sum opptjent egenkapital		14 551 854	14 134 955
Sum egenkapital	6	14 674 354	14 257 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 533	180 724
Betalbar skatt	5	368 662	366 549
Utbytte	6	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		117 777	37 800
Sum kortsiktig gjeld		1 302 973	585 073
Sum gjeld		1 302 973	585 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 977 326	14 842 528



Organisasjonsnr: 931 065 637
IDRETTSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i Idrettsveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Idrettsveien 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.216.899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 24. august 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Olav Andreas Langseter
23.08.2021

 Legally signed by
Carl Fredrik Langseter
23.08.2021

 Legally signed by
Tor Langseter
24.08.2021



Årsregnskap 2020

IDRETTSVEIEN 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 065 637



RESULTATREGNSKAP

IDRETTSVEIEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 298 558	2 325 539
Annen driftsinntekt		696 640	0
Sum driftsinntekter		2 995 198	2 325 539
Varekostnad		984 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 282	171 282
Annen driftskostnad	1	658 346	877 007
Sum driftskostnader		1 813 628	1 048 289
Driftsresultat		1 181 570	1 277 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	378 127	279 453
Annen finansinntekt		336	52
Annen rentekostnad		0	2 645
Resultat av finansposter		378 463	276 860
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 033	1 554 110
Skattekostnad på ordinært resultat	5	343 134	341 892
Ordinært resultat		1 216 899	1 212 218
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 216 899	1 212 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		416 899	1 212 218
Sum overføringer		1 216 899	1 212 218



BALANSE

IDRETTSVEIEN 20 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	140 952	115 424
Sum immaterielle eiendeler		140 952	115 424
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	814 598	985 880
Sum varige driftsmidler		814 598	985 880
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 955 550	7 101 304
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 778 346	4 346 214
Sum fordringer		5 778 346	4 346 214
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 243 430	3 395 010
Sum omløpsmidler		9 021 776	7 741 224
Sum eiendeler		15 977 326	14 842 528



BALANSE

IDRETTSVEIEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	122 500	122 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 551 854	14 134 955
Sum opptjent egenkapital		14 551 854	14 134 955
Sum egenkapital	6	14 674 354	14 257 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 533	180 724
Betalbar skatt	5	368 662	366 549
Utbytte	6	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		117 777	37 800
Sum kortsiktig gjeld		1 302 973	585 073
Sum gjeld		1 302 973	585 073
Sum egenkapital og gjeld		15 977 326	14 842 528

Ski, 23.08.2021
Styret i IDRETTSVEIEN 20 AS

Tor Langseter
styreleder

Carl Fredrik Langseter
styremedlem

Olav Andreas Langseter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

IDRETTSVEIEN 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 63 750 inklusivt merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 821 085	9 821 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 821 085	9 821 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 006 487	9 006 487
Bokført verdi 31.12.2020	814 598	814 598
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	8 835 205	8 835 205
Årets avskrivninger	171 282	171 282
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	9 006 487	9 006 487

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har gitt et langsiktig lån til nærstående selskap O. Langseter & Sønn AS på kr. 6 000 000. Lånet er renteberegnet med 3 % i 2020, og renten utgjør kr. 180 000

Inkludert i andre kortsiktige fordringer er mellomværende med O. Langseter & Sønn på kr. 5 237 179. Beløpet er renteberegnet med 4 % i 2020, og renten utgjør kr. 182 614.

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i IDRETTSVEIEN 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	245	500	122 500
Sum	245	500	122 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

IDRETTSVEIEN 20 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Langseter Eiendom AS	245	245	100 %	100 %



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	368 662	366 549	
Endring i utsatt skatt	-25 528	-24 657	
Sum skattekostnad	343 134	341 892	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 560 033	1 554 110	
Permanente forskjeller	-336	-52	
Endring i midlertidige forskjeller	116 039	112 074	
Årets skattegrunnlag	1 675 736	1 666 132	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	368 662	366 549	
Sum betalbar skatt i balansen	368 662	366 549	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-640 691	-524 652	116 039
Sum	-640 691	-524 652	116 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 952	-115 423	25 529

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	122 500	14 134 955	14 257 455
Årets resultat		1 216 899	1 216 899
Utbytte		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2020	122 500	14 551 854	14 674 354