



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVARHOVDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 9A
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 497	
Sum kostnader		61 497	0
Driftsresultat		-61 497	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		46 235	
Sum finanskostnader		46 235	
Netto finans		-46 195	
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 692	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 088	0
Årsresultat		-82 088	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 088	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-63 013	
Udekket tap		-19 074	
Sum overføringer og disponeringer		-82 088	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 832	
Sum immaterielle eiendeler		7 832	
Sum anleggsmidler		7 832	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 600 000	
Sum varer		4 600 000	
Fordringer			
Konsernfordringer		80 786	
Krav på innbetaling av selskapskapital			50 000
Sum fordringer		80 786	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 577	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 577	
Sum omløpsmidler		4 736 363	50 000
SUM EIENDELER		4 744 195	50 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	27 769	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-27 769	
Sum egenkapital		22 231	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132	
Kortsiktig konserngjeld		3 005 412	
Annen kortsiktig gjeld		15 421	
Sum kortsiktig gjeld		3 021 965	
Sum gjeld		4 721 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 744 195	50 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852940

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVARHOVDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 9A
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 497	
Sum kostnader		61 497	0
Driftsresultat		-61 497	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		46 235	
Sum finanskostnader		46 235	
Netto finans		-46 195	
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 692	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 088	0
Årsresultat		-82 088	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 088	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-63 013	
Udekket tap		-19 074	
Sum overføringer og disponeringer		-82 088	



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 832	
Sum immaterielle eiendeler		7 832	
Sum anleggsmidler		7 832	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 600 000	
Sum varer		4 600 000	
Fordringer			
Konsernfordringer		80 786	
Krav på innbetaling av selskapskapital			50 000
Sum fordringer		80 786	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 577	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 577	
Sum omløpsmidler		4 736 363	50 000
SUM EIENDELER		4 744 195	50 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	27 769	
Sum opptjent egenkapital		-27 769	
Sum egenkapital		22 231	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 700 000	



Sum annen langsiktig gjeld	1 700 000	
Sum langsiktig gjeld	1 700 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 132	
Kortsiktig konserngjeld	3 005 412	
Annen kortsiktig gjeld	15 421	
Sum kortsiktig gjeld	3 021 965	
Sum gjeld	4 721 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 744 195	50 000



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lerpeveien Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gravarhovda Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.

Revisjon

Selskapet har i stiftelsesmøte besluttet at revisor ikke skal engasjeres, da autorisert regnskapskontor utfører regnskapstjenestene.



Gravarhovda Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-107 692
+ Permanente og andre forskjeller	-8 695
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	80 786
= Inntekt	-35 601

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-17 773
= Sum betalbar skatt	-17 773
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 832
= Ordinær skattekostnad	-25 605
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-17 773
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	17 773
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	35 601	0
= Grunnlag utsatt skatt	-35 601	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 601	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	35 601	0
Utsatt skattefordel	7 832	0



Gravarhovda Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	50 000	0	0	0
-Til årets resultat			0	-19 074
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	-8 695
=Pr 31.12.	50 000	0	0	-27 769

Andre transaksjoner består av: Stiftelse kostnader

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt.

Styret skal behandle saken, og innkalle til generalforsamling og foreslå tiltak som kapitalforhøyelse for å gi selskapet forsvarlig egenkapital.

Note 3 - Akjsekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lerpeveien Eiendom AS	993 398 748	50 100,00 %



Gravarhovda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	des-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		61 497	0
Sum driftskostnader		61 497	0
DRIFTSRESULTAT		(61 497)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 235	0
Sum finanskostnader		46 235	0
NETTO FINANSPOSTER		(46 195)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(107 692)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(25 605)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(82 088)	0
ÅRSRESULTAT		(82 088)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(63 013)	0
Fremføring av udekket tap		(19 074)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(82 088)	0



Gravarhovda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 832	0
Sum immaterielle eiendeler		7 832	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 832	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 600 000	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	50 000
Fordringer på konsernselskap		80 786	0
Sum fordringer		80 786	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 577	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 736 363	50 000
SUM EIENDELER		4 744 195	50 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(27 769)	0
Sum opptjent egenkapital		(27 769)	0
SUM EGENKAPITAL		22 231	50 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 700 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 132	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 005 412	0
Annen kortsiktig gjeld		15 421	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 021 965	0
SUM GJELD		4 721 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 744 195	50 000

Lier, 15 april, 2021

Steffen Johannessen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Gravarhovda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924444533

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861