



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 379 456
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALLEGATA 13B
OSLO 0301-217/430
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 048	526 740
Sum inntekter		624 048	526 740
Kostnader			
Annen driftskostnad		600 497	707 753
Sum kostnader		600 497	707 753
Driftsresultat		23 551	-181 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 248	11 824
Sum finansinntekter		11 248	11 824
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		11 175	11 824
Ordinært resultat før skattekostnad		34 726	-169 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 726	-169 189
Årsresultat		34 726	-169 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 200	39 200
Sum varige driftsmidler		39 200	39 200
Sum anleggsmidler		39 200	39 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		256 371	87 406
Sum fordringer		256 371	87 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 007	322 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 007	322 622
Sum omløpsmidler		516 378	410 028
SUM EIENDELER		555 578	449 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 104	377 977
Sum opptjent egenkapital		499 104	377 977
Sum egenkapital		499 104	377 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld		39 200	39 200
Sum langsiktig gjeld		39 200	39 200
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 274	32 051
Sum kortsiktig gjeld		17 274	32 051
Sum gjeld		56 474	71 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 578	449 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702053

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 379 456
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALLEGATA 13B
OSLO 0301-217/430
Forretningsadresse: c/o Advokat Tormod S Christoffersen
St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 924 379 456
SAMEIET VALLEGATA 13B
OSLO 0301-217/430

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 048	526 740
Sum inntekter		624 048	526 740
Kostnader			
Annen driftskostnad		600 497	707 753
Sum kostnader		600 497	707 753
Driftsresultat		23 551	-181 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 248	11 824
Sum finansinntekter		11 248	11 824
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		11 175	11 824
Ordinært resultat før skattekostnad		34 726	-169 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 726	-169 189
Årsresultat		34 726	-169 189



Organisasjonsnr: 924 379 456
SAMEIET VALLEGATA 13B
OSLO 0301-217/430

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 200	39 200
Sum varige driftsmidler		39 200	39 200
Sum anleggsmidler		39 200	39 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		256 371	87 406
Sum fordringer		256 371	87 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 007	322 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 007	322 622
Sum omløpsmidler		516 378	410 028
SUM EIENDELER		555 578	449 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 104	377 977
Sum opptjent egenkapital		499 104	377 977
Sum egenkapital		499 104	377 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld		39 200	39 200



Sum langsiktig gjeld	39 200	39 200
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 274	32 051
Sum kortsiktig gjeld	17 274	32 051
Sum gjeld	56 474	71 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	555 578	449 228



Organisasjonsnr: 924 379 456
SAMEIET VALLEGATA 13B
OSLO 0301-217/430

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP 2022

	NOTE	RESULTAT 2022	BUDSJETT 2022	Avvik budsjett	RESULTAT 2021	BUDSJETT 2023
INNEKTER						
	1					
Tilsudd Felleskostnader		512 160	560 640	-48 480	453 120	560 640
Tilskudd - Telia - Bredbånd		32 640	32 640	-	7 140	32 640
Leieinntekter - Garasje		64 176	64 032	144	58 944	64 032
El-bil ladere		15 072	15 072	-	7 536	15 072
Tilskudd - Klima- og energifondet		-	-	-	-	-
SUM INNEKTER		624 048	672 384	-48 336	526 740	672 384
UTGIFTER						
Kommunale Avgifter		221 197	220 000	1 197	211 041	220 000
Forsikringspremie		103 008	100 000	3 008	96 455	100 000
Strøm		70 975	60 000	10 975	54 333	60 000
Vedlikehold	2	19 330	200 000	-180 670	155 965	200 000
Vaktmestertjenester	4	15 633	50 000	-34 367	49 001	50 000
Kabel TV/ bredbånd - Get	5	84 248	70 610	13 638	68 202	70 610
Bankomkostninger		4 300	3 000	1 300	2 551	3 000
Teknisk / Juridisk Bistand		-	-	-	-	-
Revisjon		-	-	-	-	-
Forretningsførsel		71 806	71 807	-2	68 193	71 807
Diverse utgifter	3	10 000	3 000	7 000	2 014	3 000
SUM UTGIFTER		600 497	778 417	-177 921	707 753	778 417
DRIFTSRESULTAT		23 551	-106 033	129 585	-181 013	-106 033
FINANS REGNSKAP						
Renteinntekter		10	-	10	0	-
Kundeutbytte Gjensidige		11 238	11 500	-262	11 824	11 500
Rentekostnader		-73	-	-73	-	-
FINANS NETTO		11 175	11 500	-325	11 824	11 500
OVERSKUDD/UNDERSKUDD		34 726	-94 533	129 260	-169 189	-94 533

Penneo Dokumentnøkkel: 3ODOX-0UGNL-MQDDF-PZTWL-ZOSS7-AK8PZ



VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

BALANSE 2022

	NOTE	2022	2021
EIENDELER			
Eiendom		39 200	39 200
SUM ANLEGGSMIDLER		39 200	39 200
Restanse - Tilskudd		127 133	0
Andre fordringer - strøm El-bil lader / Energi tilskudd		16 795	16 795
Forskuddsbetalte kostnader		112 443	70 610
Bankinnskudd		260 007	323 488
Kontantkasse		0	-866
SUM OMLØPSMIDLER		516 378	410 027
SUM EIENDELER		555 578	449 227

EGENKAPITAL og GJELD

EGENKAPITAL			
<u>VEDLIKEHOLDSFOND PR. 1 JANUAR</u>		301 267	301 267
Vedlikehold belastet vedlikeholdsfond	2	-	
Tilført i år - iht. vedtak i årsmøte 2009		86 400	387 667
<u>KAPITAL PR. 1 JANUAR</u>		76 710	76 710
Vedlikehold belastet vedlikeholdsfond	2	-	
ÅRETS RESULTAT		34 726	111 437
SUM EGENKAPITAL		499 104	377 977

GJELD

Pantelån sameiere		39 200	39 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 749	25 188
Påløpte kostnader		12 120	
Forskudd - Tilskudd		1 405	6 862
SUM GJELD - KORTSIKTIG		17 275	32 050
SUM LANG- OG KORTSIKTIG GJELD		56 475	71 250
SUM GJELD og EGENKAPITAL		555 578	449 227

Oslo, den -2 023

I styret for VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

Svein Tore Haugen
styreleder

Sigrid Kvaal
styremedlem

Simen Ravlo
styremedlem

Tormod Christoffersen
Advokat, forretningsfører

Penneo Dokumentnøkkel: 3ODOX-0UGNL-MQDDF-PZTWL-ZOSS7-AK8PZ



VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

NOTER 2022

NOTE 1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 VEDLIKEHOLD

Rehabilitering balkong	138 656	
Rep av ringknapper	8 119	
Støttemur	5 825	
Rep av gressklipper	3 365	155 965
		<u>136 634,53</u>
Belastes vedlikeholdsfond		-138 656

NOTE 3 DIVERSE UTGIFTER

Diverse - taxi årsmøte / små innkjøp	2 014	<u>2 014</u>
		-7 986,00

NOTE 4 VAKTMESTERTJENESTER

Snerydding og strøing	28 821	
Containerleie	20 180	<u>49 001</u>
		33 367,53

NOTE 5 GET - KABEL TV / BREDBÅND

Get	Totalkostnad	68 202	
	Kabel TV	49 897	
	Bredbånd	<u>18 305</u>	<u>68 202</u>
			-16 045,76

NOTE 6 LEVERANDØRGJELD

Norsk Gjenvinning	3 750
-------------------	-------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tormod S. Christoffersen

Forretningsfører

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1240155

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-25 08:48:08 UTC



Simen Ravlo

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-851378

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-25 10:20:20 UTC



Sigrid Kvaal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-85853

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-07-25 15:21:07 UTC



Svein Tore Haugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2518343

IP: 79.170.xxx.xxx

2023-08-03 07:09:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ODOX-0UGNL-MQDDF-PZTWL-ZOSS7-AK8PZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>