



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 351 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brådalsfjellet 24  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 831 397	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 831 397</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		10 339 908	
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		169 767	16 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 509 676</b>	<b>16 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 721</b>	<b>-16 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>898</b>
Annen rentekostnad		303 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-302 976</b>	<b>898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 745</b>	<b>-15 756</b>
Skattekostnad		5 275	-2 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 470	-13 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>19 678 881</b>	<b>16 159 790</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 851	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 851</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		48 043	115 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 043</b>	<b>115 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 751 775</b>	<b>16 275 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 751 775</b>	<b>16 277 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38	13 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38</b>	<b>-13 508</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 962</b>	<b>86 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 027	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 027</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 540 777	8 615 704
Langsiktig konserngjeld		4 972 055	5 708 705
Øvrig langsiktig gjeld		1 721 926	1 450 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 234 758</b>	<b>15 774 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 237 785</b>	<b>15 774 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 413 729	415 982
Annen kortsiktig gjeld		300	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 414 029</b>	<b>416 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 651 813</b>	<b>16 190 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 751 775</b>	<b>16 277 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 351 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brådalsfjellet 24  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 927 351 579  
AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 831 397	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 831 397</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		10 339 908	
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		169 767	16 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 509 676</b>	<b>16 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 721</b>	<b>-16 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>898</b>
Annen rentekostnad		303 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-302 976</b>	<b>898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 745</b>	<b>-15 756</b>
Skattekostnad		5 275	-2 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 470	-13 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>



Organisasjonsnr: 927 351 579  
AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 248
Sum immaterielle eiendeler			2 248
Sum anleggsmidler		0	2 248
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		19 678 881	16 159 790
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 851	
Sum fordringer		24 851	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		48 043	115 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 043	115 260
Sum omløpsmidler		19 751 775	16 275 050
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 751 775</b>	<b>16 277 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38	13 508
Sum opptjent egenkapital		-38	-13 508
Sum egenkapital		99 962	86 492
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 027	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 027	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 540 777	8 615 704



Langsiktig konserngjeld	4 972 055	5 708 705
Øvrig langsiktig gjeld	1 721 926	1 450 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 234 758</b>	<b>15 774 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 237 785</b>	<b>15 774 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 413 729	415 982
Annen kortsiktig gjeld	300	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 414 029</b>	<b>416 282</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 651 813</b>	<b>16 190 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 751 775</b>	<b>16 277 298</b>



Organisasjonsnr: 927 351 579  
AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Aamodt Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 351 579



<b>Aamodt Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 831 397	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 831 397</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		10 339 908	0
Andre driftskostnader		169 767	16 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 509 676</b>	<b>16 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 721</b>	<b>-16 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		146	898
Rentekostnader		303 122	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 976</b>	<b>898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 745</b>	<b>-15 756</b>
Skattekostnad		5 275	-2 248
<b>Årets resultat</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 470	0
Overført til udekket tap		0	-13 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 470</b>	<b>-13 508</b>

Organisasjonsnummer 927 351 579



<b>Aamodt Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 248
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		19 678 881	16 159 790
Andre kortsiktige fordringer		24 851	0
Bankinnskudd og kontanter		48 043	115 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 751 775</b>	<b>16 275 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 751 775</b>	<b>16 277 298</b>

Organisasjonsnummer 927 351 579



<b>Aamodt Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-38	-13 508
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 962</b>	<b>86 492</b>
Utsatt skatt		3 027	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		10 540 777	8 615 704
Langsiktig gjeld til konsern		4 972 055	5 708 705
Øvrig langsiktig gjeld		1 721 926	1 450 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 234 758</b>	<b>15 774 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 413 729	415 982
Annen kortsiktig gjeld		300	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 414 029</b>	<b>416 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 751 775</b>	<b>16 277 298</b>
Gjerdrum, 12.06.2023			
<hr/>			
Egil Aamodt styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 927 351 579			



## Aamodt Eiendomsutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aamodt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Holding AS	70	70,00	70,00
Sveen Invest AS	30	30,00	30,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Organisasjonsnummer 927 351 579



**Aamodt Eiendomsutvikling AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

Organisasjonsnummer 927 351 579