



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 375
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhuset
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 534 142 | 507 188 |
| Andre inntekter | | | 7 223 |
| Sum inntekter | | 534 142 | 514 411 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 8 557 | 5 705 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 103 513 | 103 513 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 100 942 | 52 141 |
| Sum kostnader | | 213 012 | 161 359 |
| Driftsresultat | | 321 130 | 353 052 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 355 | 746 |
| Sum finansinntekter | | 5 355 | 746 |
| Annen rentekostnad | | 213 | |
| Sum finanskostnader | | 213 | |
| Netto finans | | 5 142 | 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 326 272 | 353 798 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 226 327 | 171 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 99 945 | 182 532 |
| Årsresultat | | 99 945 | 182 532 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 99 945 | 182 532 |
| Totalresultat | | 99 945 | 182 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 99 945 | 182 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 99 945 | 182 532 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 910 745 | 3 014 258 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 910 745 | 3 014 258 |
| Sum anleggsmidler | | 2 910 745 | 3 014 258 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 600 648 | 367 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 600 648 | 367 128 |
| Sum omløpsmidler | | 600 648 | 367 128 |
| SUM EIENDELER | | 3 511 392 | 3 381 386 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 285 065 | 3 185 120 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 285 065 | 3 185 120 |
| Sum egenkapital | | 3 285 065 | 3 185 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | | 25 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 226 327 | 171 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 327 | 196 266 |
| Sum gjeld | | 226 327 | 196 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 511 392 | 3 381 386 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393580

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 375
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhuset
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 971 084 375
HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 534 142 | 507 188 |
| Andre inntekter | | | 7 223 |
| Sum inntekter | | 534 142 | 514 411 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 8 557 | 5 705 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 103 513 | 103 513 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 100 942 | 52 141 |
| Sum kostnader | | 213 012 | 161 359 |
| Driftsresultat | | 321 130 | 353 052 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 355 | 746 |
| Sum finansinntekter | | 5 355 | 746 |
| Annen rentekostnad | | 213 | |
| Sum finanskostnader | | 213 | |
| Netto finans | | 5 142 | 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 326 272 | 353 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 99 945 | 182 532 |
| Årsresultat | | 99 945 | 182 532 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 99 945 | 182 532 |
| Totalresultat | | 99 945 | 182 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 99 945 | 182 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 99 945 | 182 532 |



Organisasjonsnr: 971 084 375
HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 910 745 | 3 014 258 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 910 745 | 3 014 258 |
| Sum anleggsmidler | | 2 910 745 | 3 014 258 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 600 648 | 367 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 600 648 | 367 128 |
| Sum omløpsmidler | | 600 648 | 367 128 |
| SUM EIENDELER | | 3 511 392 | 3 381 386 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 285 065 | 3 185 120 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 285 065 | 3 185 120 |
| Sum egenkapital | | 3 285 065 | 3 185 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 25 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 226 327 | 171 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 327 | 196 266 |
| Sum gjeld | | 226 327 | 196 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 511 392 | 3 381 386 |



Organisasjonsnr: 971 084 375
HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Hovsbakkan Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovsbakkan Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Solem Sæter

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 18:57:36 UTC



Penneo DokumentInnøkket: OA701-02YD4-DGPEP-B5CZL-M2XHG-Z7IBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE – 971 084 375

ÅRSBERETNING 2022

Styret har bestått av følgende:

| | |
|-----------------------|-------------|
| Jorunn Wormdal Asbøll | leder |
| Marit Mjøen | styremedlem |
| Svein H. Berdal | styremedlem |

Styret har avholdt 4 styremøter i 2022.

Ansatte:

Hovsbakkan boligstiftelse har ingen ansatte.

Styret har 3 medlemmer, fordelt på 2 kvinner og 1 mann. Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

Formål:

Stiftelsen har til formål å erverve eller forestå oppføring av boligbygg og leie ut boligene i slike bygg. Stiftelsen har dessuten til formål å erverve eller forestå oppføring av andre bygg enn boligbygg (herunder garasjer) når de skal brukes til felles formål for leietakerne, eller når utleie av lokalene i slike bygg skal skje i sammenheng med stiftelsens øvrige virksomhet.

Beliggenhet:

Stiftelsens eiendom ligger på Orkanger med gateadresse Premierenna.

Drift:

Hovsbakkan Boligstiftelse har leid ut alle leilighetene til Orkland kommune.. Orkland kommune har ansvaret for alt vedlikehold av leilighetene. Stiftelsen har i 2022 gitt et tilskudd på kr. 50.000,- til Orkland kommune for utskifting av pipehatter.

Miljø.

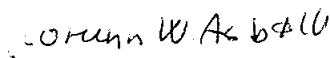
Stiftelsen forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees som normalt for slike stiftelser.

Økonomi:

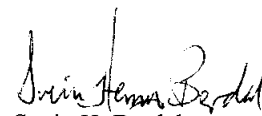
Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 99.945,45.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld.

Orkanger, 03.05.2023


Jorunn Wormdal Asbøll
Leder


Marit Mjøen
Styremedlem


Svein H. Berdal
Styremedlem

**HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE****RESULTATREGNSKAP**

| | | REGNSKAP 2022 | REGNSKAP 2021 |
|------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | |
| 3600 Husleieinntekter | | 534 142,00 | 507 188,00 |
| 3900 Andre inntekter | | - | 7 223,47 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 534 142,00 | 514 411,47 |
| DRIFTSUTGIFTER | | | |
| 5330 Styrehonorar | 3 | -7 500,00 | -5 000,00 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 | -1 057,00 | -705,00 |
| 6010 Avskrivninger | 1 | -103 513,00 | -103 513,00 |
| 6700 Revisjon | 3 | -21 250,00 | -21 250,00 |
| 6710 Forretningsførsel | | -25 000,00 | -25 000,00 |
| 7790 Andre kostnader | 4 | -54 692,00 | -5 891,00 |
| SUM DRIFTSUTGIFTER | | -213 012,00 | -161 359,00 |
| DRIFTSRESULTAT | | 321 130,00 | 353 052,47 |
| FINANSINNEKTER / -KOSTNADER | | | |
| 8050 Renteinntekter | | 5 355,45 | 745,86 |
| 8140 Renter restskatt | | -33,00 | - |
| 8150 Renteutgifter | | -180,00 | - |
| NETTO FINANSPOSTER | | 5 142,45 | 745,86 |
| RESULTAT FØR SKATT | | 326 272,45 | 353 798,33 |
| 8300 Skatter | 2 | -226 327,00 | -171 266,00 |
| ÅRSRESULTAT | | 99 945,45 | 182 532,33 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til egenkapital | | 99 945,45 | 182 532,33 |
| Overført fra egenkapital | | | |

**HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE****BALANSE**

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>EIENDELER</u> | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Varige driftsmidler | | |
| 1100 Eiendom | 1 2 660 954,00 | 2 726 998,00 |
| 1110 Carport | 1 249 790,50 | 287 259,50 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | <u>2 910 744,50</u> | <u>3 014 257,50</u> |
| OMLØPSMIDLER | | |
| 1920 Bankinnskudd | 15 900,26 | 364 770,00 |
| 1921 Bankinnskudd | 584 747,34 | 2 358,15 |
| SUM OMLØPSMIDLER | <u>600 647,60</u> | <u>367 128,15</u> |
| SUM EIENDELER | <u>3 511 392,10</u> | <u>3 381 385,65</u> |
| <u>GJELD OG EGENKAPITAL</u> | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| 2050 Annen egenkapital | 3 285 065,10 | 3 185 119,65 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | <u>3 285 065,10</u> | <u>3 185 119,65</u> |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | <u>-</u> | <u>-</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| 2400 Kreditorer | - | 25 000,00 |
| 2500 Beregn. betalbare skatter | 2 226 327,00 | 171 266,00 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | <u>226 327,00</u> | <u>196 266,00</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | <u>3 511 392,10</u> | <u>3 381 385,65</u> |

I styret for Hovsbakkan boligstiftelse
Orkanger, 03.05.2023

Jorunn W. Asbøll
Jorunn W Asbøll
styreleder

Svein H. Berdal
Svein H. Berdal
styremedlem

Marit Mjølven
Marit Mjølven
styremedlem



HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE

Organisasjonsnr.: 971084375

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



Note 1 : Varige driftsmidler

| | Eiendom |
|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2002 | 6 979 134 |
| Tilgang i året | - |
| Avgang i året | |
| Akumulerte avskrivninger | 4 068 389 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2022 | 2 910 745 |
| Årets avskrivninger | 103 513 |
| Prosentats for ordinære avskrivninger | 1% / 10% |

Note 2 : Betalbare skatter:

| | | |
|--------------------------------|--|----------------|
| Inntektsskatt | | |
| 22 % av kr. 429 818 | | 94 560 |
| Formueskatt | | |
| 0,25 % av kr. 52 706 990 | | 131 767 |
| Betalbar skatt for 2022 | | 226 327 |
| Bokført skatt 2022 | | 226 327 |

Note 3 : Ansatte, godtgjørelser, m.v.:

| | Styret | Daglig leder |
|--------------|--------|--------------|
| Godtgjørelse | 7 500 | 0 |

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 21.250,- inkl. mva.

Note 4 : Andre kostnader:

| | |
|--|------------------|
| Lotteri og stiftelsestilsynet - årsgebyr | 4 640,00 |
| Gebyrer bank | 52,00 |
| Orkland kommune - tilskudd pipehatter | 50 000,00 |
| Andre kostnader | 54 692,00 |



Årsregnskap 2022

Hovsbakkan Boligstiftelse

Organisasjonsnr: 971 084 375



Resultatregnskap Hovsbakkan Boligstiftelse

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Husleieinntekter | | 534 142 | 507 188 |
| Andre inntekter | | 0 | 7 223 |
| Sum driftsinntekter | | 534 142 | 514 411 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 557 | 5 705 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 103 513 | 103 513 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 100 942 | 52 141 |
| Sum driftskostnader | | 213 012 | 161 359 |
| Driftsresultat | | 321 130 | 353 052 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 355 | 746 |
| Annen rentekostnad | | 213 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 5 142 | 746 |
| Resultat før skattekostnad | | 326 272 | 353 798 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 226 327 | 171 266 |
| Årsresultat | | 99 945 | 182 532 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 99 945 | 182 532 |
| Sum overføringer | | 99 945 | 182 532 |



Balanse
Hovsbakkan Boligstiftelse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 910 745 | 3 014 258 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 910 745</u> | <u>3 014 258</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 910 745</u> | <u>3 014 258</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 600 648 | 367 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>600 648</u> | <u>367 128</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>600 648</u> | <u>367 128</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 511 392</u> | <u>3 381 386</u> |



Balanse Hovsbakkan Boligstiftelse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 3 285 065 | 3 185 120 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 285 065 | 3 185 120 |
| Sum egenkapital | | 3 285 065 | 3 185 120 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 25 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 226 327 | 171 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 327 | 196 266 |
| Sum gjeld | | 226 327 | 196 266 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 511 392 | 3 381 386 |

Orkanger, 03.05.2023
Styret i Hovsbakkan Boligstiftelse

Jorunn Wormdahl Asbøll
styreleder

Svein Henry Berdal
styremedlem

Marit Mjøen
styremedlem