



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 606 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o HK-senteret
Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 721 010 | 30 308 100 |
| Annen driftsinntekt | | 305 160 | 289 168 |
| Sum inntekter | | 26 026 170 | 30 597 268 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 2 641 646 | 2 068 996 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 53 416 | 53 421 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 23 047 189 | 28 341 327 |
| Sum kostnader | | 25 742 251 | 30 463 743 |
| Driftsresultat | | 283 920 | 133 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 997 | 29 992 |
| Sum finansinntekter | | 11 997 | 29 992 |
| Annen rentekostnad | | 71 | 493 |
| Annen finanskostnad | | 472 | |
| Sum finanskostnader | | 543 | 493 |
| Netto finans | | 11 454 | 29 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 295 374 | 163 024 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 66 319 | 37 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 229 055 | 125 822 |
| Årsresultat | 3 | 229 055 | 125 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 229 055 | 125 822 |
| Totalresultat | | 229 055 | 125 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført annen egenkapital | | 229 055 | 125 822 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 055 | 125 822 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 20 543 | 64 832 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 543 | 64 832 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 11 338 | 64 754 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 338 | 64 754 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 4 | 450 514 | 865 857 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 450 514 | 865 857 |
| Sum anleggsmidler | | 482 395 | 995 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 083 783 | 568 851 |
| Kundefordringer konsernselskap | 5 | | 2 275 370 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 774 632 | 2 508 110 |
| Fordringer konsernselskap | 5 | 2 494 665 | |
| Sum fordringer | | 4 353 080 | 5 352 331 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 582 444 | 1 199 722 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 582 444 | 1 199 722 |
| Sum omløpsmidler | | 6 935 524 | 6 552 053 |
| SUM EIENDELER | | 7 417 919 | 7 547 496 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 463 712 | 234 657 |
| Sum opptjent egenkapital | | 463 712 | 234 657 |
| Sum egenkapital | | 563 712 | 334 657 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld konsernselskap | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 665 042 | 3 273 392 |
| Betalbar skatt | 8 | 22 031 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 303 622 | 457 103 |
| Leverandørgjeld konsernselskap | 5 | 18 231 | 1 427 969 |
| Gjeld konsernselskap | 5 | 978 348 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 866 933 | 2 054 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 854 207 | 7 212 839 |
| Sum gjeld | | 6 854 207 | 7 212 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 417 919 | 7 547 496 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456257

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 606 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o HK-senteret
Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 866 606 102
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 721 010 | 30 308 100 |
| Annen driftsinntekt | | 305 160 | 289 168 |
| Sum inntekter | | 26 026 170 | 30 597 268 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 2 641 646 | 2 068 996 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 53 416 | 53 421 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 23 047 189 | 28 341 327 |
| Sum kostnader | | 25 742 251 | 30 463 743 |
| Driftsresultat | | 283 920 | 133 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 997 | 29 992 |
| Sum finansinntekter | | 11 997 | 29 992 |
| Annen rentekostnad | | 71 | 493 |
| Annen finanskostnad | | 472 | |
| Sum finanskostnader | | 543 | 493 |
| Netto finans | | 11 454 | 29 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 66 319 | 37 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 229 055 | 125 822 |
| Årsresultat | 3 | 229 055 | 125 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 229 055 | 125 822 |
| Totalresultat | | 229 055 | 125 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 229 055 | 125 822 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 055 | 125 822 |





Organisasjonsnr: 866 606 102
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 20 543 | 64 832 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 543 | 64 832 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 11 338 | 64 754 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 338 | 64 754 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 4 | 450 514 | 865 857 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 450 514 | 865 857 |
| Sum anleggsmidler | | 482 395 | 995 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 083 783 | 568 851 |
| Kundefordringer konsernselskap | 5 | | 2 275 370 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 774 632 | 2 508 110 |
| Fordringer konsernselskap | 5 | 2 494 665 | |
| Sum fordringer | | 4 353 080 | 5 352 331 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 2 582 444 | 1 199 722 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 582 444 | 1 199 722 |
| Sum omløpsmidler | | 6 935 524 | 6 552 053 |
| SUM EIENDELER | | 7 417 919 | 7 547 496 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 1, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 463 712 | 234 657 |
| Sum opptjent egenkapital | | 463 712 | 234 657 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 563 712 | 334 657 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld konsernselskap | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 2 665 042 | 3 273 392 |
| Betalbar skatt | 8 | 22 031 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 303 622 | 457 103 |
| Leverandørgjeld konsernselskap | 5 | 18 231 | 1 427 969 |
| Gjeld konsernselskap | 5 | 978 348 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 866 933 | 2 054 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 854 207 | 7 212 839 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 6 854 207 | 7 212 839 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 417 919 | 7 547 496 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 866 606 102
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 50.00 | 2000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| HARALD KVÆRNER EIENDOM AS | 50.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 50.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Harald Kværner Eiendom Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 866 606 102



Harald Kværner Eiendom Drift AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 25 721 010 | 30 308 100 |
| Annen driftsinntekt | | 305 160 | 289 168 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 26 026 170 | 30 597 268 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 2 641 646 | 2 068 996 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 53 416 | 53 421 |
| Annen driftskostnad | 7 | 23 047 189 | 28 341 327 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 25 742 251 | 30 463 743 |
| DRIFTSRESULTAT | | 283 920 | 133 525 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 997 | 29 992 |
| Annen rentekostnad | | 71 | 493 |
| Annen finanskostnad | | 472 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 11 454 | 29 500 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 295 374 | 163 024 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 66 319 | 37 202 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 229 055 | 125 822 |
| ÅRSRESULTAT | 3 | 229 055 | 125 822 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført annen egenkapital | | 229 055 | 125 822 |
| SUM OVERFØRINGER | | 229 055 | 125 822 |



Harald Kværner Eiendom Drift AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE 31.12 | | | |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 20 543 | 64 832 |
| SUM IMMATERIELLE EIENDELER | | 20 543 | 64 832 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 11 338 | 64 754 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 11 338 | 64 754 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 4 | 450 514 | 865 857 |
| SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | 450 514 | 865 857 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 482 395 | 995 443 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 083 783 | 568 851 |
| Kundefordringer konsernselskap | 5 | 0 | 2 275 370 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 774 632 | 2 508 110 |
| Fordringer konsernselskap | 5 | 2 494 665 | 0 |
| SUM FORDRINGER | | 4 353 080 | 5 352 331 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 582 444 | 1 199 722 |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 2 582 444 | 1 199 722 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 935 524 | 6 552 053 |
| SUM EIENDELER | | 7 417 919 | 7 547 496 |



Harald Kværner Eiendom Drift AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1, 3 | 100 000 | 100 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 463 712 | 234 657 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 463 712 | 234 657 |
| SUM EGENKAPITAL | | 563 712 | 334 657 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 665 042 | 3 273 392 |
| Leverandørgjeld konsernselskap | 5 | 18 231 | 1 427 969 |
| Betalbar skatt | 8 | 22 031 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 303 622 | 457 103 |
| Gjeld konsernselskap | 5 | 978 348 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 866 933 | 2 054 375 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6 854 207 | 7 212 839 |
| SUM GJELD | | 6 854 207 | 7 212 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 417 919 | 7 547 496 |

Jessheim, 27.05.2021
Styret i Harald Kværner Eiendom Drift AS

Tore Kværner
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det er ikke avsatt tap for 2020.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harald Kværner Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000,00 | 100 000 |
| Sum | 50 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Harald Kværner Eiendom AS | 50 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100,0 | 100,0 |

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av Tore Kværner AS og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Storgata 6, 2050 Jessheim.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 2 664 811 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 664 811 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | -2 600 057 |
| Årets ordinære avskrivninger | -53 416 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020 | -2 653 473 |
| Bokført verdi 01.01.2020 | 64 754 |
| Tilgang i året | 0 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 53 416 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 11 338 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 234 657 | 334 657 |
| Årets resultat | | | | 229 055 | 229 055 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 463 712 | 563 712 |



Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 450 514 | 865 857 |
| Sum langsiktige fordringer | 450 514 | 865 857 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 0 | 2 275 370 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 494 665 | 0 |
| Sum | 2 494 665 | 2 275 370 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 18 231 | 1 427 969 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 978 348 | 0 |
| Sum | 996 579 | 1 427 969 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 118 272.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 075 453 | 1 566 614 |
| Arbeidsgiveravgift | 417 744 | 387 275 |
| Pensjonskostnader | 120 217 | 90 202 |
| Andre ytelser | 28 232 | 24 904 |
| Sum | 2 641 646 | 2 068 996 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 5,10 | 5,10 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser og godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 662. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 325.



Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 22 031 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 44 288 | 37 202 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 66 319 | 37 202 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 295 374 | 163 024 |
| Permanente forskjeller | 6 078 | 6 078 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 237 | 20 697 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -228 547 | -189 799 |
| Skattepliktig inntekt | 100 141 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 031 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 22 031 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -93 378 | -66 141 | 27 237 |
| Sum | -93 378 | -66 141 | 27 237 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -228 547 | -228 547 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -93 378 | -294 688 | -201 310 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -20 543 | -64 831 | -44 288 |



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harald Kværner Eiendom Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harald Kværner Eiendom Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Jessheim, 27. mai 2021

BDO AS


Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor