



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 340 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME4RENT AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 33
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frances Cerdena Rasay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 357 904	1 354 133
Sum inntekter		1 357 904	1 354 133
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 354 853	1 350 030
Sum kostnader		1 354 853	1 350 030
Driftsresultat		3 052	4 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	9
Sum finansinntekter		92	9
Annen rentekostnad		132	5
Sum finanskostnader		132	5
Netto finans		-40	4
Ordinært resultat før skattekostnad		3 012	4 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	663	904
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 349	3 204
Årsresultat		2 349	3 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 538
Annen egenkapital		2 349	1 666
Sum overføringer og disponeringer		2 349	3 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		20 000
Andre fordringer	9	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 117	6 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 117	6 401
Sum omløpsmidler		50 117	56 401
SUM EIENDELER		50 117	56 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 015	1 666
Sum opptjent egenkapital		4 015	1 666
Sum egenkapital	7	34 015	31 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	663	904
Annen kortsiktig gjeld		15 440	23 831
Sum kortsiktig gjeld		16 103	24 735
Sum gjeld		16 103	24 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 117	56 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518281

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 340 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME4RENT AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 33
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frances Cerdena Rasay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 913 340 841
HOME4RENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 357 904	1 354 133
Sum inntekter		1 357 904	1 354 133
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 354 853	1 350 030
Sum kostnader		1 354 853	1 350 030
Driftsresultat		3 052	4 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	9
Sum finansinntekter		92	9
Annen rentekostnad		132	5
Sum finanskostnader		132	5
Netto finans		-40	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 012	4 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	663	904
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 349	3 204
Årsresultat		2 349	3 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 538
Annen egenkapital		2 349	1 666
Sum overføringer og disponeringer		2 349	3 204



Organisasjonsnr: 913 340 841
HOME4RENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 20 000

Andre fordringer 9 30 000 30 000

Sum fordringer 30 000 50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 20 117 6 401

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 117 6 401

Sum omløpsmidler 50 117 56 401

SUM EIENDELER 50 117 56 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 015 1 666

Sum opptjent egenkapital 4 015 1 666

Sum egenkapital 7 34 015 31 666

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4 663 904

Annen kortsiktig gjeld 15 440 23 831

Sum kortsiktig gjeld 16 103 24 735

Sum gjeld 16 103 24 735



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

50 117

56 401



Organisasjonsnr: 913 340 841
HOME4RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsett til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Årsregnskap for 2021

**HOME4RENT AS
0182 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
HOME4RENT AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 357 904	1 354 133
Sum driftsinntekter		1 357 904	1 354 133
Annen driftskostnad	3	(1 354 853)	(1 350 030)
Sum driftskostnader		(1 354 853)	(1 350 030)
Driftsresultat		3 052	4 104
Annen renteinntekt		92	9
Sum finansinntekter		92	9
Annen rentekostnad		(132)	(5)
Sum finanskostnader		(132)	(5)
Netto finans		(40)	4
Ordinært resultat før skattekostnad		3 012	4 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(663)	(904)
Ordinært resultat		2 349	3 204
Årsresultat		2 349	3 204
Overføringer			
Udekket tap		0	1 538
Annen egenkapital		2 349	1 666
Sum		2 349	3 204



Balanse pr. 31. desember 2021
HOME4RENT AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	20 000
Andre fordringer	9	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 117	6 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 117	6 401
Sum omløpsmidler		50 117	56 401
Sum eiendeler		50 117	56 401



Balanse pr. 31. desember 2021
HOME4RENT AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 015	1 666
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 015	1 666
Sum egenkapital	7	34 015	31 666
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	663	904
Annen kortsiktig gjeld		15 440	23 831
Sum kortsiktig gjeld		16 103	24 735
Sum gjeld		16 103	24 735
Sum egenkapital og gjeld		50 117	56 401

Oslo, 30.05.2022

Styret for Home4Rent AS

Frances Cerdena Garcia
Daglig leder/styreleder

Tristan Troy Røsay
Styremedlem



Noter 2021 HOME4RENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Skatt



	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 012	4 108
Årets skattegrunnlag	3 012	4 108
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	663	904
Sum	663	904
Skattekostnad i resultatregnskapet	663	904
Betalbar skatt i skattekostnad	663	904
Betalbar skatt i balansen	663	904

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		20 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		20 000

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 666	31 666
Årets resultat		2 349	2 349
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 015	34 015

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.