



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 350 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Risan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 928	599 928
Sum inntekter		599 928	599 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-462 990	-514 348
Sum kostnader		-462 990	-525 758
Driftsresultat		136 938	74 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 442	2 548
Sum finanskostnader		-41 710	-25 620
Netto finans		-36 268	-23 072
Ordinært resultat før skattekostnad		100 670	51 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 670	51 098
Årsresultat	7,11	100 670	51 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 670	51 098
Sum overføringer og disponeringer		100 670	51 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	8 005 335	8 005 335
Sum varige driftsmidler		8 005 335	8 005 335
Sum anleggsmidler		8 005 335	8 005 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	162 556	152 758
Andre fordringer	9	8 969	6 148
Sum fordringer		171 525	158 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	215 912	201 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 437	360 459
Sum omløpsmidler		387 437	360 459
SUM EIENDELER		8 392 772	8 365 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 854 440	3 753 770
Sum opptjent egenkapital		3 854 440	3 753 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 854 440	3 753 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	771 169	849 448
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	3 594 300	3 594 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 365 469	4 443 748
Sum langsiktig gjeld		4 365 469	4 443 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 716	161 117
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		7 148	7 160
Sum kortsiktig gjeld		172 863	168 276
Sum gjeld		4 538 332	4 612 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 392 772	8 365 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 365 469	4 443 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498044

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 350 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Risan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 928	599 928
Sum inntekter		599 928	599 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-462 990	-514 348
Sum kostnader		-462 990	-525 758
Driftsresultat		136 938	74 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 442	2 548
Sum finanskostnader		-41 710	-25 620
Netto finans		-36 268	-23 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 670	51 098
Årsresultat	7,11	100 670	51 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 670	51 098
Sum overføringer og disponeringer		100 670	51 098



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	8 005 335	8 005 335
Sum varige driftsmidler		8 005 335	8 005 335

Sum anleggsmidler		8 005 335	8 005 335
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	162 556	152 758
Andre fordringer	9	8 969	6 148
Sum fordringer		171 525	158 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	215 912	201 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 437	360 459

Sum omløpsmidler		387 437	360 459
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 392 772	8 365 794
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 854 440	3 753 770
Sum opptjent egenkapital		3 854 440	3 753 770

Sum egenkapital		3 854 440	3 753 770
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	771 169	849 448
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	3 594 300	3 594 300



Sum annen langsiktig gjeld	4 365 469	4 443 748
Sum langsiktig gjeld	4 365 469	4 443 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 716	161 117
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	7 148	7 160
Sum kortsiktig gjeld	172 863	168 276
Sum gjeld	4 538 332	4 612 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 392 772	8 365 794
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 4 365 469	4 443 748



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		496 440	496 440	516 300	409 538
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	126 264
Tillegg elektroniske fellesavtaler		103 488	103 488	109 700	104 000
Sum driftsinntekter		599 928	599 928	626 000	639 802
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-1 410	-13 410	-14 100
Styrehonorar	2	0	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-43 589	-42 719	-44 260	-45 000
Eksterne honorar	3	-6 022	-6 969	-6 600	-7 000
Løpende vedlikehold	4	-21 263	-52 206	-16 000	-33 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-37 500	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-112 473	-103 263	-109 700	-104 000
Forsikring		-126 762	-116 414	-128 000	-137 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-62 507	-57 946	-60 900	-69 500
Eiendomsavgifter		-58 693	-69 034	-71 800	-61 600
Energi, felles		-29 882	-25 075	-27 500	-27 500
Andre driftsutgifter	6	-1 799	-3 222	-3 000	-2 000
Sum driftskostnader		-462 990	-525 758	-491 170	-511 000
DRIFTSRESULTAT		136 938	74 170	134 830	128 802
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 442	2 548	0	6 000
Finanskostnader		-41 710	-25 620	-34 799	-47 798
Netto finansposter		-36 268	-23 072	-34 799	-41 798
Resultat før skattekostnad		100 670	51 098	100 031	87 004
Ordinært resultat etter skatt		100 670	51 098	100 031	87 004
ARSRESULTAT	7, 11	100 670	51 098	100 031	87 004
Disponering av totalresultat:		100 670	51 098	100 031	87 004
Overført til annen egenkapital		100 670	51 098	0	0

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	8 005 335	8 005 335
Sum anleggsmidler		8 005 335	8 005 335
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	162 556	152 758
Mellomregning Klare Finans	9	3 527	3 600
Opptjente renter	9	5 442	2 548
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	215 912	201 553
Sum omløpsmidler		387 437	360 459
SUM EIENDELER		8 392 772	8 365 794

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 850 940	3 750 270
Sum egenkapital		3 854 440	3 753 770
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	771 169	849 448
Borettsinnskudd	12, 14	3 594 300	3 594 300
Sum langsiktig gjeld		4 365 469	4 443 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 716	161 117
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		3 477	3 600
Påløpte kostnader		3 671	3 560
Sum kortsiktig gjeld		172 863	168 276
Sum gjeld		4 538 332	4 612 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 392 772	8 365 794
Pantstillelser	12	4 365 469	4 443 748

Sted: _____, dato: _____

Petter Bjørseth
Leder

Asbjørn Risan
Styremedlem

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjøringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum personalkostnader	0	1 410

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	10 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 969
Sum eksterne honorarer	6 022	6 969

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	20 550	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	130	0
Reparasjon og vedlikehold annet	583	0
Sum vedlikehold	21 263	52 206

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	37 500
Sum periodisk vedlikehold	0	37 500

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	599	1 750
Bankgebyrer	617	706
Andre gebyrer	583	597
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	1 799	3 222

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	192 183	224 835
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	100 670	51 098
Avdrag lån	-78 279	-83 749
Årets endring i disponible midler	22 391	-32 651
Disponible midler i periodens slutt	214 574	192 183
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	214 574	192 183



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2023

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	184 000	1 837 085	5 984 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	184 000	1 837 085	5 984 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	184 000	1 837 085	5 984 250

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1989.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	215 910	201 551
Sum bankinnskudd	215 912	201 553

Bankinnskudd og øremerkede

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 753 770	3 702 673
Andelskapital 01.01	3 500	3 500
Andelskapital 31.12	3 500	3 500
Annen egenkapital 01.01	3 750 270	3 699 173
Årets resultat	100 670	51 098
Annen egenkapital 31.12	3 850 940	3 750 270
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 854 440	3 753 770

Andelskapitalen er kr 3 500,- fordelt på 14 andeler à kr 250,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2023

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 005 335
Restgjeld 31.12	4 365 469

Pålydende pantstillelser var 5 594 300,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16364910235
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.84 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	940 370
Lånesaldo 01.01:	849 448
Avdrag i perioden:	78 279
Lånesaldo 31.12:	771 169
Saldo 5 år frem i tid:	322 059

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364910235	1	79 384	79 384
	1	62 448	62 448
	1	61 187	61 187
	1	55 624	55 624
	1	53 904	53 904
	2	53 732	107 464
	2	53 330	106 660
	2	53 273	106 546
	1	52 700	52 700
	1	50 176	50 176
	1	35 076	35 076

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 594 300	3 594 300
Sum innskudd	3 594 300	3 594 300



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gamle Kongevei 18

Styreleder	Petter Bjørseth (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Asbjørn Risan (sign.)	02.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gamle Kongevei 18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gamle Kongevei 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: f6QJm-WP75K-76XHJ-SSPTL-6C1VW-1GKSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-04-05 06:41:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: f6QJm-WP75K-76XHJ-SSPTL-6CTVW-1GKSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>