



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 867 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVFONN AS
Forretningsadresse:	Frøyas gate 15 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		30 320 000	
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 994 000	5 085 000
Andel resultat fra tilknyttet selskap	2	544 154 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		6 876 000
Reverserte nedskrivninger		23 771 000	
Renteinntekter		1 580 000	863 000
Annen driftsinntekt		5 357 000	4 651 000
Sum inntekter		609 177 000	17 475 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	15 714 000	15 783 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	253 000	265 000
Andel resultat fra tilknyttet selskap	2		44 722 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	9	3 933 000	20 800 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	14 714 000	10 853 000
Annen driftskostnad	4, 6	12 710 000	12 900 000
Sum kostnader		47 324 000	105 323 000
Driftsresultat		561 853 000	-87 848 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274 000	169 000
Annen finansinntekt		1 688 000	400 000
Sum finansinntekter		1 962 000	570 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 629 000	5 105 000
Annen rentekostnad		39 407 000	28 350 000
Annen finanskostnad		77 000	198 000
Sum finanskostnader		47 112 000	33 654 000
Netto finans		-45 150 000	-33 084 000
Resultat før skattekostnad		516 703 000	-120 932 000
Skattekostnad på resultat	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		516 703 000	-120 932 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 703 000	-120 932 000
Totalresultat		516 703 000	-120 932 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		530 972 000	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-65 124 000
Ordinært utbytte			100 000 000
Tilleggsutbytte		100 000 000	
Overføring fra annen egenkapital		-114 269 000	-155 808 000
Sum overføringer og disponeringer	13	516 703 000	-120 932 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-system og nettside		72 000	105 000
Sum immaterielle eiendeler		72 000	105 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	612 000	799 000
Sum varige driftsmidler		612 000	799 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	181 309 000	181 321 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 14	2 242 952 000	1 716 578 000
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	418 802 000	378 487 000
Andre langsiktige fordringer	2	14 484 000	13 136 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 548 000	2 289 522 000
Sum anleggsmidler		2 858 231 000	2 290 427 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 904 000	2 331 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 10	33 005 000	32 852 000
Sum fordringer		36 909 000	35 183 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 469 000	55 140 000
Sum investeringer	3	9 469 000	55 140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 294 000	6 279 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294 000	6 279 000
Sum omløpsmidler		49 672 000	96 601 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 907 903 000	2 387 028 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	302 361 000	302 361 000
Annen innskutt egenkapital		645 255 000	645 255 000
Sum innskutt egenkapital		947 616 000	947 616 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		712 745 000	181 773 000
Annen egenkapital		416 559 000	490 343 000
Sum opptjent egenkapital		1 129 304 000	672 116 000
Sum egenkapital	13	2 076 919 000	1 619 731 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	612 653 000	556 553 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	114 757 000	107 129 000
Sum annen langsiktig gjeld		727 411 000	663 682 000
Sum langsiktig gjeld		727 411 000	663 682 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Leverandørgjeld		313 000	347 000
Skyldig offentlige avgifter		1 304 000	1 855 000
Utbytte		100 000 000	100 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 956 000	1 413 000
Sum kortsiktig gjeld		103 573 000	103 615 000
Sum gjeld		830 984 000	767 297 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 903 000	2 387 028 000



Årsregnskap 2024

Havfonn AS

Org.nr.:889 867 442



ÅRSBERETNING 2024

Havfonn AS

Virksomhetens art

Havfonn AS driver med investeringsvirksomhet. Havfonn har kontor i Oslo og hadde pr. 31.12.2024 syv ansatte. Investeringsvirksomheten er hovedsakelig knyttet til langsiktige, aktive investeringer innenfor industriell virksomhet og fornybar energi, eiendomsutvikling i Norge og utlandet, i tillegg til finansielle investeringer innen ulike virksomhetsområder. Selskapets investeringsstrategi er langsiktig og basert på aktiv eierdeltakelse i porteføljeselskapene.

Resultat 2024

Lønnsomheten i Havfonn ble i 2024 positivt påvirket av en stor salgsgevinst i et av porteføljeselskapene, samt god utvikling i egne børsnoterte aksjer. Økt gjeldsgrad og stigende markedsrenter førte til økte kapitalkostnader i 2024, sett opp mot 2023. Resultatet for 2024 bærer preg av disse faktorene. Den underliggende driften i porteføljeselskapene vurderes som god.

Fortsatt drift

Selskapet har en solid balanse og egenkapital, og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Det er styrets vurdering at selskapets lave belåningsgrad, fleksible likviditets struktur og sammensetningen av investeringsporteføljen gjør selskapet godt rustet til å møte de utfordringene som eventuelt vil komme fremover.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatene og egenkapitalen for året 2024 og selskapets langsiktige prognoser for årene fremover. Selskapet har en sterk økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var under 5% i 2024. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i personskader eller materielle skader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer. Selskapet har ved årsskiftet tre kvinnelige ansatte, og fire menn.

Miljørapportering

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø, utover hva som er normalt for en slik type virksomhet.

Fremtidig utvikling

De økonomiske utsiktene for selskapet antas av styret å være gode. Selskapet har god likviditet og er i en god finansiell posisjon for videre vekst. Styret tror selskapets portefølje av investeringer gir grunnlag for en positiv utvikling på lang sikt, innenfor selskapets strategi.



Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Det regnskapsmessige resultatet for 2024 ble NOK 517 mill. Direkte føringer mot egenkapitalen utgjorde NOK 40 mill. Selskapets totalresultat for 2024 ble dermed NOK - 557 mill.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 2.908 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.24 var 71%. Av selskapets langsiktige gjeld på NOK 727 mill. er 84% gjeld til kredittinstitusjon, mens resterende er gjeld til datterselskap. Selskapets kontantbeholdning var NOK 3 mill. pr 31.12.24. Selskapet har etablert en kassekreditt i bank. Styret anser selskapets finansielle stilling generelt, som god.

Finansiell Risiko

Selskapet er utsatt for generell finansiell markedsrisiko ettersom det har betydelige investeringer i finansielle eiendeler.

Selskapets gjeld har flytende renter. Det er ikke gjort tiltak for å redusere denne renterisikoen i morselskap. Selskapets datterselskap Bergehus Holding AS og tilknyttet selskap Langebro Eiendom ApS, har en betydelig andel av sin gjeld sikret langsiktig med fast rente.

Selskapet er eksponert for valutaendringer, da en del av selskapets investeringer er i utenlandsk valuta. Det er pr årsskiftet ikke gjennomført konkrete tiltak for å redusere denne risikoen, men alle lån i utenlandske tilknyttede selskap er i lokal valuta.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer eller daglig leder.

Åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven er publisert på selskapets nettside, havfonn.no.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Havfonn AS, (NOK mill.):

Overskudd	516
Overført fra annen egenkapital	-114
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	531
Tilleggsutbytte	100
Sum disponert	516

Fri egenkapital pr 31.12.2024 1.062

Oslo, 27. juni 2025

Widar Salbuvik
Styreleder

Morten Sig. Bergesen
Styremedlem

Audun Stensvold
Styremedlem

Arne Kristian Trondsen
Styremedlem

Nicolai Nordstrand
Adm.dir.



Havfonn AS

Resultatregnskap

(1 000 NOK)

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		30 320	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 994	5 085
Andel resultat fra tilknyttet selskap	2	544 154	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	6 876
Reverserte nedskrivninger		23 771	0
Renteinntekter		1 580	863
Annen driftsinntekt		5 357	4 651
Sum driftsinntekter		609 177	17 475
Andel resultat fra tilknyttet selskap	2	0	44 722
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	9	3 933	20 800
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	14 714	10 853
Lønnskostnad	4, 5	15 714	15 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	253	265
Annen driftskostnad	4, 6	12 710	12 900
Sum driftskostnader		47 324	105 323
Driftsresultat		561 853	-87 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	169
Annen finansinntekt		1 688	400
Sum finansinntekter		1 962	570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 629	5 105
Annen rentekostnad		39 407	28 350
Annen finanskostnad		77	198
Sum finanskostnader		47 112	33 654
Finansresultat		-45 150	-33 084
Resultat før skattekostnad		516 703	-120 932
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat		516 703	-120 932
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		530 972	0
Avsatt til utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Overføring fra annen egenkapital		-114 269	-155 808
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	-65 124
Sum overføringer	13	516 703	-120 932



Havfonn AS Balanse pr. 31.12

(1 000 NOK)

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-system og nettside		72	105
Sum immaterielle eiendeler		<u>72</u>	<u>105</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	612	799
Sum varige driftsmidler		<u>612</u>	<u>799</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	181 309	181 321
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 14	2 242 952	1 716 578
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	418 802	378 487
Andre langsiktige fordringer	2	14 484	13 136
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 857 548</u>	<u>2 289 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 858 231</u>	<u>2 290 427</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 904	2 331
Andre kortsiktige fordringer	2, 10	33 005	32 852
Sum fordringer		<u>36 909</u>	<u>35 183</u>
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer		9 469	55 140
Sum investeringer	3	<u>9 469</u>	<u>55 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 294	6 279
Sum omløpsmidler		<u>49 672</u>	<u>96 601</u>
Sum eiendeler		<u>2 907 903</u>	<u>2 387 028</u>



Havfonn AS Balanse pr. 31.12

(1 000 NOK)

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	302 361	302 361
Annen innskutt egenkapital		645 255	645 255
Sum innskutt egenkapital		947 616	947 616
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		712 745	181 773
Annen egenkapital		416 559	490 343
Sum opptjent egenkapital		1 129 304	672 116
Sum egenkapital	13	2 076 919	1 619 731
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	612 653	556 553
Øvrig langsiktig gjeld	14	114 757	107 129
Sum annen langsiktig gjeld		727 411	663 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313	347
Skyldig offentlige avgifter		1 304	1 855
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 956	1 413
Sum kortsiktig gjeld		103 573	103 615
Sum gjeld		830 984	767 297
Sum egenkapital og gjeld		2 907 903	2 387 028

Oslo, 27. juni 2025

Widar Salbuvik
Styreleder

Audun Stensvold
Styremedlem

Arne Kristian Trondsen
Styremedlem

Morten Sigval Bergesen
Styremedlem

Nicolai Nordstrand
Daglig leder



Havfonn AS		
Kontantstrømoppstilling		
(1 000 NOK)	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	516 703	-120 932
Periodens betalte skatt		
Endring utsatt skatt		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Tap/gevinst ved salg av omløpsmidler	-30 320	
Ordinære avskrivninger	253	265
Nedskrivning anleggsmidler	3 933	20 800
Reverserte nedskrivninger	-23 771	
Verdiøkning anleggsmidler		
Verdiøkning omløpsmidler		-6 876
Verdireduksjon omløpsmidler	14 714	10 853
Innbetalinger av ikke resultatført utbytte	58 272	57 543
Resultatført andel resultata tilknyttede selskap	-544 154	44 722
Inntekt på investering i datterselskap	-3 994	-5 085
Endring i fordringer	-890	-1 749
Endring i kortsiktig gjeld	-42	1 033
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og utbetalinger		
Effekt av valutakursendringer	-1 632	-216
Resultatførte renter uten kontanteffekt	6 049	4 242
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-58	-164
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 938	4 435
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-32	-50
Innbetalinger ved salg av aksjer og andre verdipapirer	61 277	
Utbetalinger ved oppfølgingsinvesteringer og kjøp av aksjer	-21 491	-38 952
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Tilbakebetalinger av investert kapital	6 100	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	45 853	-39 002
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	56 100	160 008
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassekreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av utbytte	-100 000	-120 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag		
Innbetalinger av konsernbidrag		
Utbetalinger av konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-43 900	40 008
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 985	5 442
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 279	837
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3 294	6 279



Havfønn AS

Noter 2024

(1 000 NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppføres. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varige. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp mottatt på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Noen av selskapene benytter andre regnskapsprinsipper. Arendals Fossekompagni ASA følger IFRS og IFM AG, datter av THF AS, German GAAP og Langebro Eiendom ApS etter Dansk GAAP.

Alle foringer direkte mot egenkapitalen i de tilknyttede selskaper bokføres tilsvarende direkte mot egenkapitalen. Merverdi på oppkjøpstidspunktet avskrives løpende i den grad tilhørende eiendeler avskrives i de tilknyttede selskaper. Fond for vurderingsforskjeller bokføres netto under opptjent egenkapital.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignende selskap, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall anses å være varig. Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljeprinsippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valutasikringer

Gevinst og tap ved sikring bokføres i samme periode.



Havfønn AS

Noter 2024

(1 000 NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig undensludd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper og tilknyttedeselskaper bokført etter egenkapitalmetoden

		Erverv	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Bergehus Holding AS	Datterselskap	2009	Oslo	100 %	100 %
Havfønn Kapitalforvaltning AS	Datterselskap	2024	Oslo	100 %	100 %
Arendal Fossekompagni ASA	Tilknyttet selskap	2007	Froland	26 %	25 %
Langebro Eiendom ApS	Tilknyttet selskap	2014	København	50 %	50 %
THF AS	Tilknyttet selskap	2014	Oslo	33 %	33 %

Datterselskap	Havfønn		Sum selskap
	Bergehus Holding AS	Kapitalforvaltning AS	
Egenkapital ved anskaffelse	86 802	1 000	
Anskaffelseskost	217 938	1 000	
Merverdi ved kjøp	131 136		
Avskrevet merverdi	-5 770		
Gjenstående merverdi	125 366		
Inngående balanse 2024	181 321		181 321
Stiftelse		1 000	1 000
Inntektsført resultat	5 043		5 043
Utbytte	-5 000		-5 000
Direkteføringer mot egenkapitalen		-6	-6
Omregningsdifferanse			
Avskrivning merverdi	-1 049		-1 049
Utgående balanse 2024	180 315	994	181 309

Tilknyttet selskap	Arendal Fossekompagni		THF AS	Sum selskap
	ASA	Langebro Eiendom ApS		
Egenkapital ved anskaffelse	547 493	199 453	69 017	
Anskaffelseskost	1 101 333	199 453	69 017	
Merverdi ved kjøp	553 840			
Avskrevet merverdi	-165 606			
Gjenstående merverdi	388 234			
Inngående balanse 2024	1 178 713	494 284	43 581	1 716 578
Inntektsført resultat	582 136	-20 660	-7 579	553 896
Utbytte	-58 272			-58 272
Direkteføringer mot egenkapitalen	33 682	-18 921		14 761
Omregningsdifferanse		23 755	1 975	25 730
Avskrivning merverdi	-9 742			-9 742
Utgående balanse 2024	1 726 517	478 457	37 977	2 242 952

Selskap	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Dir. føringer mot EK	Selskapets total resultat
		100 %	100 %		
Bergehus Holding AS	180 315	54 949	5 043		5 043
Havfønn Kapitalforvaltning AS	994	994			
Arendal Fossekompagni ASA	1 726 517	5 144 014	2 237 579	113 252	2 350 831
Langebro Eiendom ApS	478 457	956 915	-41 321	-37 841	-79 162
THF AS *	37 977	113 932	-22 738		-22 738
Totalt	2 424 261				

* Selskapet har fordring på THF AS på totalt tNOK 31.463.



Havfønn AS

Noter 2024

(1 000 NOK)

Note 3 Markedsbaserte investeringer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Resultatført verdiendring
Omløpsaksjer	53 726	9 469	9 469	-14 714
Sum kortsiktige investeringer	53 726	9 469	9 469	-14 714

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn *	13 066	13 092
Arbeidsgiveravgift	2 017	1 829
Andre lønnsrelaterte ytelser	632	862
Sum	15 714	15 783

	2024	2023
* Lønn inkluderer pensjonskostnader:	823	759

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret (NOK) 7 7

Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor	Daglig leder	Styret
Lønn	3 196	960
Andre ytelser til daglig leder	11	
Innbetalt til pensjonsordning (OTP)	130	
Sum	3 338	960

Det foreligger ikke avtaler om sluttvederlag, opsjoner, bonuser eller lignende verken for ny eller tidligere daglig leder eller styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført tNOK 281 inkl. mva i ordinært revisjonshonorar og tNOK 1 inkl. mva i annen bistand fra revisor.

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Alle ansatte inngår i en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om foretakspensjon. Selskapet har innbetalt til ordningen og oppfyller lovens krav.

Note 6 Leiekostnader

Selskapet leier lokaler i Froyas gate 15, Oslo. Leiekostnadene for 2024 utgjorde tNOK 2.806.



Havfønn AS Noter 2024

(1 000 NOK)

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	516 703	-120 932
Permanente forskjeller	-581 579	66 733
Endring i midlertidige forskjeller	-678	787
Skattepliktig inntekt før bruk av underskudd til fremføring	-65 554	-53 412
Underskudd til fremføring		
Skattepliktig inntekt	-65 554	-53 412
Skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes	2023	2024	Endring
Forskjell driftsmidler	252	168	84
Forskjell langsiktige fordringer i valuta	-189	574	-762
Underskudd til fremføring	-182 521	-248 075	65 554
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-182 458	-247 334	-64 876
Utsatt skatt (skattefordel) 22 %	-40 141	-54 413	-14 273

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Anleggsmidler

	Personbil	Inventar	Kontor- maskiner	Fast bygnings- inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50	3 077	680	25	3 832
Tilgang			32		32
Åvgang					
Anskaffelseskost 31.12.	50	3 077	713	25	3 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	19	2 610	599	25	3 253
Balanseført verdi pr. 31.12.	31	467	114	-	612
Årets avskrivninger	10	148	62		220,141
Avskrivningssats	5 år	10 år	5 år	5 år	

Note 9 Andre langsiktige investeringer

	Eierandel	Bokført verdi
Bluefront Capital I AS	15,2 %	75 183
Andre langsiktige investeringer		343 619
Sum andre langsiktige investeringer		418 802



Havfonn AS

Noter 2024

(1 000 NOK)

Note 10 Garantiforpliktelser

Havfonn AS har stilt selvskyldnerkaution på MDKK 75 ovenfor Nordea Bank AB i forbindelse med lån gitt til datterselskap (HM2 A/S) av Langebro Eiendom ApS.

Havfonn AS har stilt selvskyldnerkaution på MNOK 134 ovenfor Handelsbanken i forbindelse med lån gitt til datterselskap Bergehus Holding AS.

Havfonn AS har en kommitert investeringsforpliktelse på MNOK 125 i to av porteføljeselskapene. Gjenstående pr årskifte er MNOK 33,9.

Note 11 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler:	777	1 009

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v (NOK)

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	302 361	1 000	302 361 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Havfonn AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Snefonn AS	154 203	51,0 %
Breifonn AS	49 386	16,3 %
Solfonn AS	49 386	16,3 %
Langfonn AS	49 386	16,3 %
Totalt antall aksjer	302 361	100,0 %

44,2 % av aksjene er indirekte eid av et styremedlem.

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	302 361	645 255	181 773	490 343	1 619 731
Andel dir. ført mot EK i datter- og tilk. selskap				40 485	40 485
Tilleggsutbytte				-100 000	-100 000
Årets resultat			530 972	-14 269	516 703
Egenkapital pr 31.12.	302 361	645 255	712 745	416 559	2 076 919

Note 14 Gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon *	612 653	556 553
Gjeld til datterselskap	114 757	107 129
Sum langsiktig gjeld	727 411	663 682

* Gjelden er sikret med pant i aksjer. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene er tNOK 1 789 644.



Havfonn AS

Noter 2024

(1 000 NOK)

Note 15 Finansiell markedsrisiko, renterisiko og valutarisiko

Markedsrisiko

Selskapet er utsatt for generell markedsrisiko ettersom det har betydelige investeringer i finansielle eiendeler. Selskapet benytter seg ikke i større grad av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet er utsatt for generell renterisiko da selskapets gjeld har flytende rente. For deler av gjelden i datterselskapet Bergehus Holding er det inngått fastrente avtaler.

Valutarisiko

Selskapet er eksponert for valutarisiko på den del av investeringene som er i utenlandsk valuta.

Note 16 Konsern

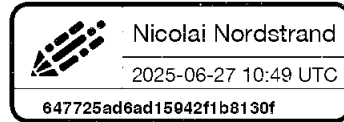
Havfonn AS er et datterselskap av Snefonn AS. Konsernregnskapet til Snefonn AS kan utleveres ved henvendelse til selskapets forretningsadresse ved Frøyas gate 15, 0273 Oslo.



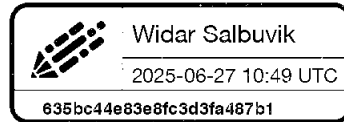
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



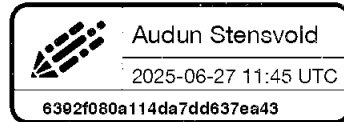
Nicolai Nordstrand



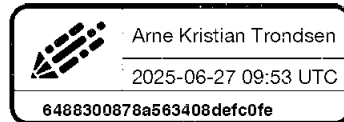
Widar Salbuvik



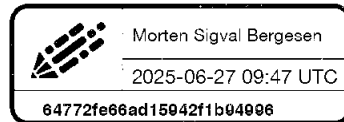
Audun Stensvold



Arne Kristian Trondsen



Morten Sigval Bergesen



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (13 sider)
- Denne signatursiden på slutten



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Havfonn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havfonn AS som viser et overskudd på NOK 516 702 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: ZMUUVO-T8RHK-BXFZD-XJ6AU-WHOMP-9WC6D



Revisors beretning 2024 for Havfonn AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: ZMUU0-T8RHK-BXFZD-XJ6AU-WHOMP-9WC6D





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 14:35:33 UTC



Penneo Dokumentmøkket: ZMUUV0-T8RHK-BXFZD-XJ6AU-WHOMP-9WC6D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.