



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Skrinhagavegen 19
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erik Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 613	146 029
Sum kostnader		53 613	146 029
Driftsresultat		-53 613	-146 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 629	108 438
Annen finansinntekt		941 814	164 728
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	31 437	134 883
Sum finansinntekter		982 879	408 049
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 002 691	
Sum finanskostnader		1 002 691	
Netto finans		-19 812	408 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 425	262 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 425	262 021
Årsresultat		-73 425	262 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 425	262 021
Totalresultat		-73 425	262 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 000 000
Overført fra annen egenkapital		-73 425	-23 737 979
Sum overføringer og disponeringer	2	-73 425	262 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 353 600	27 993 798
Sum finansielle anleggsmidler		5 353 600	27 993 798
Sum anleggsmidler		5 353 600	27 993 798
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	902 422	1 905 113
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 170 920	1 139 483
Sum investeringer		2 073 342	3 044 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 509 501	8 979 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 509 501	8 979 426
Sum omløpsmidler		34 582 842	12 024 022
SUM EIENDELER		39 936 442	40 017 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 050 000	1 050 000
Overkurs	2	22 320 893	22 320 893
Sum innskutt egenkapital		23 370 893	23 370 893
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	12 904 287	12 977 712
Sum opptjent egenkapital		12 904 287	12 977 712
Sum egenkapital		36 275 180	36 348 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 953
Annen kortsiktig gjeld		3 661 262	3 661 262
Sum kortsiktig gjeld		3 661 262	3 669 215
Sum gjeld		3 661 262	3 669 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 936 442	40 017 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580498

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Skrinhagavegen 19
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erik Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 920 713 831
TORSHOVBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 613	146 029
Sum kostnader		53 613	146 029
Driftsresultat		-53 613	-146 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 629	108 438
Annen finansinntekt		941 814	164 728
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		31 437	134 883
Sum finansinntekter		982 879	408 049
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		1 002 691	
Sum finanskostnader		1 002 691	
Netto finans		-19 812	408 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 425	262 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 425	262 021
Årsresultat		-73 425	262 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 425	262 021
Totalresultat		-73 425	262 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 000 000
Overført fra annen egenkapital		-73 425	-23 737 979
Sum overføringer og disponeringer	2	-73 425	262 021



Organisasjonsnr: 920 713 831
TORSHOVBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 353 600 27 993 798

Sum finansielle anleggsmidler 5 353 600 27 993 798

Sum anleggsmidler 5 353 600 27 993 798

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 902 422 1 905 113

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4 1 170 920 1 139 483

Sum investeringer 2 073 342 3 044 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 32 509 501 8 979 426

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 509 501 8 979 426

Sum omløpsmidler 34 582 842 12 024 022

SUM EIENDELER 39 936 442 40 017 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 1 050 000 1 050 000

Overkurs 2 22 320 893 22 320 893

Sum innskutt egenkapital 23 370 893 23 370 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 12 904 287 12 977 712

Sum opptjent egenkapital 12 904 287 12 977 712

Sum egenkapital 36 275 180 36 348 605

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 953
Annen kortsiktig gjeld	3 661 262	3 661 262
Sum kortsiktig gjeld	3 661 262	3 669 215
Sum gjeld	3 661 262	3 669 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 936 442	40 017 820



Organisasjonsnr: 920 713 831
TORSHOVBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torshovbygg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torshovbygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQL53-T13DB-2LAIB-AEE56-3YH0V-A6E5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 12:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQL53-TT3DB-2LAIB-AEE56-3VH0V-A6E5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Balanse
Torshovbygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	1 050 000	1 050 000
Overkurs	2	<u>22 320 893</u>	<u>22 320 893</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>23 370 893</u>	<u>23 370 893</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	12 904 287	12 977 712
Sum opptjent egenkapital		<u>12 904 287</u>	<u>12 977 712</u>
Sum egenkapital		<u>36 275 180</u>	<u>36 348 605</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 953
Annen kortsiktig gjeld		3 661 262	3 661 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 661 262</u>	<u>3 669 215</u>
Sum gjeld		<u>3 661 262</u>	<u>3 669 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 936 442</u>	<u>40 017 820</u>

Løten / Villarrica, den 28.06.2022
Styret i Torshovbygg Holding AS


Morten Erik Blystad
styreleder


Hilde Blystad Cardus
styremedlem