



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 437 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVERHØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Elverhøyveien 1 3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 568	5 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 568</b>	<b>5 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 568</b>	<b>-5 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 030	
Annen finansinntekt		4 250 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 356 030</b>	
Annen rentekostnad			282
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 356 030</b>	<b>-282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 325 463</b>	<b>-5 760</b>
Skattekostnad på resultat		44 652	-17 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		158 311	
Avsatt til annen egenkapital		4 122 500	11 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 381 122	2 381 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 381 122</b>	<b>2 381 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 381 122</b>	<b>2 381 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 178 670</b>	<b>3 178 670</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 394 658	79 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 394 658</b>	<b>79 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 045	4 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 045</b>	<b>4 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 618 373</b>	<b>3 262 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 999 495</b>	<b>5 643 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital		62 125	62 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 125</b>	<b>113 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		7 788 933	3 666 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 788 933</b>	<b>3 666 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 902 058</b>	<b>3 779 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 097 436	1 864 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 436</b>	<b>1 864 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 436</b>	<b>1 864 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 999 495</b>	<b>5 643 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 437 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERHØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 983 437 052  
ELVERHØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 568	5 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 568</b>	<b>5 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 568</b>	<b>-5 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 030	
Annen finansinntekt		4 250 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 356 030</b>	
Annen rentekostnad			282
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 356 030</b>	<b>-282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 325 463</b>	<b>-5 760</b>
Skattekostnad på resultat		44 652	-17 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		158 311	
Avsatt til annen egenkapital		4 122 500	11 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>



Organisasjonsnr: 983 437 052  
ELVERHØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 381 122 2 381 122

Sum finansielle  
anleggsmidler 2 381 122 2 381 122

Sum anleggsmidler 2 381 122 2 381 122

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 178 670 3 178 670

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 394 658 79 648

Sum fordringer 4 394 658 79 648

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 45 045 4 240

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 45 045 4 240

Sum omløpsmidler 7 618 373 3 262 558

SUM EIENDELER 9 999 495 5 643 680

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 51 000 51 000

Annen innskutt egenkapital 62 125 62 125

Sum innskutt egenkapital 113 125 113 125

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 788 933 3 666 434

Sum opptjent egenkapital 7 788 933 3 666 434

Sum egenkapital 7 902 058 3 779 559

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	2 097 436	1 864 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 097 436</b>	<b>1 864 121</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 097 436</b>	<b>1 864 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 999 495</b>	<b>5 643 680</b>



Organisasjonsnr: 983 437 052  
ELVERHØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Elverhøy Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 437 052



## Resultatregnskap Elverhøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 568	5 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 568</b>	<b>5 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 568</b>	<b>-5 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 030	0
Annen finansinntekt		4 250 000	0
Annen rentekostnad		0	282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 356 030</b>	<b>-282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 325 463</b>	<b>-5 760</b>
Skattekostnad på resultat		44 652	-17 523
<b>Årsresultat</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		158 311	0
Avsatt til annen egenkapital		4 122 500	11 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 280 811</b>	<b>11 763</b>



## Balanse

### Elverhøy Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 381 122	2 381 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 381 122</b>	<b>2 381 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 381 122</b>	<b>2 381 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 178 670	3 178 670
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 394 658	79 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 394 658</b>	<b>79 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 045	4 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 618 373</b>	<b>3 262 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 999 495</b>	<b>5 643 680</b>



**Balanse**  
**Elverhøy Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital		62 125	62 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 125</b>	<b>113 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 788 933	3 666 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 788 933</b>	<b>3 666 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 902 058</b>	<b>3 779 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		2 097 436	1 864 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 436</b>	<b>1 864 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 436</b>	<b>1 864 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 999 495</b>	<b>5 643 680</b>

Svelvik  
Styret i Elverhøy Invest AS

---

Sigmund Landaas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	23 625	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 625</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Elverhøy Invest AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverhøy Invest AS som viser et overskudd på kr 4 280 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. mai 2024  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. [post@revisorkollegiet.no](mailto:post@revisorkollegiet.no). [www.revisorkollegiet.no](http://www.revisorkollegiet.no)  
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 48, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg  
OSLO: Østensjøveien 36, 0667 Oslo. Medlem av: Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.: DTJ10-JL54X-KGUQI-QVEWT-BB6WG-J76EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-28 06:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTJ10-JL54X-KGUQJ-QVEWT-BB6WG-J76EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>