



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 111-113 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 387 382	7 889 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 387 382</b>	<b>7 889 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 841	449 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		778 690	900 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 531</b>	<b>1 350 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 074 851</b>	<b>6 538 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 193	2 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 193</b>	<b>2 531</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 366	209 563
Annen rentekostnad		907	
Annen finanskostnad		642	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 916</b>	<b>209 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 723</b>	<b>-207 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 784 128</b>	<b>6 331 524</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 492 661	1 392 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 291 467</b>	<b>4 939 146</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 291 467</b>	<b>4 939 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 291 467</b>	<b>4 939 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 291 467</b>	<b>4 939 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		5 036 916	4 297 721
Avsatt til annen egenkapital		254 551	641 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>5 291 467</b>	<b>4 939 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 289 271	18 275 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		80 536	97 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7, 8	<b>19 369 807</b>	<b>18 373 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000 000	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 369 807</b>	<b>33 373 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	144 196	76 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 196</b>	<b>76 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 194	2 047 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 194</b>	<b>2 047 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 391</b>	<b>2 124 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 763 198</b>	<b>35 497 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 847 660	5 593 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 847 660</b>	<b>5 593 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 947 660</b>	<b>5 693 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 276 517	1 205 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 276 517</b>	<b>1 205 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	6 895 249	7 194 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 895 249</b>	<b>7 194 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 171 766</b>	<b>8 400 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 729	87 044
Betalbar skatt	4	1 458	295 847
Kortsiktig konserngjeld	3	6 457 585	5 509 899
Annen kortsiktig gjeld	8	15 076 000	15 510 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 643 772</b>	<b>21 403 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 815 538</b>	<b>29 804 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 763 198</b>	<b>35 497 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 111-113 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 567  
KANALVEIEN 111-113 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 387 382	7 889 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 387 382</b>	<b>7 889 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 841	449 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		778 690	900 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 531</b>	<b>1 350 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 074 851</b>	<b>6 538 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 193	2 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 193</b>	<b>2 531</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 366	209 563
Annen rentekostnad		907	
Annen finanskostnad		642	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 916</b>	<b>209 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 723</b>	<b>-207 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 784 128</b>	<b>6 331 524</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 492 661	1 392 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 291 467</b>	<b>4 939 146</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 291 467</b>	<b>4 939 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 291 467</b>	<b>4 939 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 291 467</b>	<b>4 939 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 036 916	4 297 721
Avsatt til annen egenkapital		254 551	641 425



Sum overføringer og disponeringer	5	5 291 467	4 939 146
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 919 725 567  
KANALVEIEN 111-113 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 289 271	18 275 310
---	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		80 536	97 692
---	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 7, 8	19 369 807	18 373 002
-------------------------	---------	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000 000	15 000 000
-----------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		34 369 807	33 373 002
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			

Konsernfordringer	3	144 196	76 326
Sum fordringer		144 196	76 326

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 249 194	2 047 887
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 194	2 047 887
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 393 391	2 124 213
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 763 198	35 497 215
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 847 660	5 593 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 847 660</b>	<b>5 593 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 947 660</b>	<b>5 693 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 276 517	1 205 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 276 517</b>	<b>1 205 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	6 895 249	7 194 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 895 249</b>	<b>7 194 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 171 766</b>	<b>8 400 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 729	87 044
Betalbar skatt	4	1 458	295 847
Kortsiktig konserngjeld	3	6 457 585	5 509 899
Annen kortsiktig gjeld	8	15 076 000	15 510 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 643 772</b>	<b>21 403 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 815 538</b>	<b>29 804 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 763 198</b>	<b>35 497 215</b>



Organisasjonsnr: 919 725 567  
KANALVEIEN 111-113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 111-113 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 111-113 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PNT4C-WV10Z-SBT7H-0EY1-QEK3Z-0LUCF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kanalveien 111-113 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2023  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PNT4C-WV10Z-SBT7H-0ECY1-QEK3Z-0LUCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 14:19:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PN74C-WW10Z-8B7H-0ECY1-QEK3Z-0LUCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Kanalveien 111-113 AS

Org.nr.: 919 725 567



Kanalveien 111-113 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	8 387 382	7 889 490
	Sum driftsinntekter	<u>8 387 382</u>	<u>7 889 490</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	533 841	449 925
	Annen driftskostnad	778 690	900 617
	Sum driftskostnader	<u>1 312 531</u>	<u>1 350 542</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>7 074 851</u></b>	<b><u>6 538 948</u></b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 193	2 531
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	290 366	209 563
	Annen rentekostnad	907	0
	Annen finanskostnad	642	393
	Resultat av finansposter	<u>-290 723</u>	<u>-207 424</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>6 784 128</u></b>	<b><u>6 331 524</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>1 492 661</u></b>	<b><u>1 392 378</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>5 291 467</u></b>	<b><u>4 939 146</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	254 551	641 425
	Avsatt konsernbidrag	5 036 916	4 297 721
5	Sum overføringer	<u>5 291 467</u>	<u>4 939 146</u>



**Kanalveien 111-113 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**


NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 289 271	18 275 310
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	80 536	97 692
2, 7, 8	Sum varige driftsmidler	<u>19 369 807</u>	<u>18 373 002</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i aksjer og andeler	15 000 000	15 000 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>34 369 807</u>	<u>33 373 002</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Fordring på konsernselskaper	144 196	76 326
	Sum fordringer	<u>144 196</u>	<u>76 326</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>1 249 194</u>	<u>2 047 887</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 393 391</u>	<u>2 124 213</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>35 763 198</u>	<u>35 497 215</u>

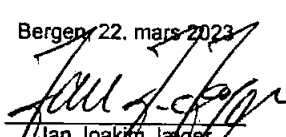


**Kanalveien 111-113 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

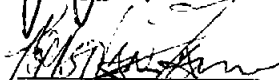
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 847 660	5 593 108
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 847 660</u>	<u>5 593 108</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>5 947 660</u></b>	<b><u>5 693 108</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	1 276 517	1 205 983
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 276 517</u>	<u>1 205 983</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 895 249	7 194 984
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 895 249</u>	<u>7 194 984</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	108 729	87 044
4	Betalbar skatt	1 458	295 847
3	Gjeld til konsernselskaper	6 457 585	5 509 899
8	Annen kortsiktig gjeld	15 076 000	15 510 350
	Sum kortsiktig gjeld	<u>21 643 772</u>	<u>21 403 140</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>29 815 538</u></b>	<b><u>29 804 107</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>35 763 198</u></b>	<b><u>35 497 215</u></b>

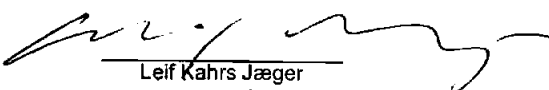
Bergen, 22. mars 2023

  
Per Joachim Jæger  
styrets leder/daglig leder

  
Jan Joakim Jæger  
styremedlem

  
Jens Petter Jæger  
styremedlem

  
Kristian Jæger  
styremedlem

  
Leif Kahrs Jæger  
styremedlem



## Kanalveien 111-113 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Kanalveien 111-113 AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Daglig leder lønnes fra Jægergruppen AS.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	99 706	17 281 170	2 383 314	19 764 190
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 780 646		1 780 646
Avgang i året			250 000	250 000
Anskaffelseskost 31.12.22	99 706	19 061 816	2 133 314	21 294 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 170	1 905 860		1 925 030
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	19 170	1 905 860	0	1 925 030
Bokført verdi 31.12.22	80 536	17 155 956	2 133 314	19 369 806
Årets ordinære avskrivninger	17 156	516 685		533 841
Avskrivningsplan		10 år	0	

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	144 196	76 326
Sum	0	0	144 196	76 326

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 457 585	5 509 899	6 895 249	7 194 984
Sum	6 457 585	5 509 899	6 895 249	7 194 984



**Kanalveien 111-113 AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 422 127	1 508 025
Endring i utsatt skatt	70 534	-115 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 492 661</b>	<b>1 392 378</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 784 128	6 331 524
Permanente forskjeller	692	-2 531
Endring i midlertidige forskjeller	-320 609	525 665
Avgitt konsernbidrag	-6 457 585	-5 509 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 627</b>	<b>1 344 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 422 127	1 508 025
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 420 669	-1 212 178
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 458</b>	<b>295 847</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 802 352	5 942 093	139 741
Avsetninger mv	0	-460 350	-460 350
<b>Sum</b>	<b>5 802 352</b>	<b>5 481 743</b>	<b>-320 609</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 802 352</b>	<b>5 481 743</b>	<b>-320 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 276 517</b>	<b>1 205 983</b>	<b>-70 534</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 593 108</b>	<b>5 693 108</b>
Årets endring i EK			
Årets resultat		5 291 467	5 291 467
Konsembidrag avgitt		5 036 916	5 036 916
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 847 660</b>	<b>5 947 660</b>



## Kanalveien 111-113 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Finansielle instrumenter

##### Anleggsmidler

Finansielle instrumenter klassifisert som anleggsmiddel

	Balansført verdi	Virkelig verdi
Handelsbanken Høyrente	15 000 000	15 523 081
Sum	15 000 000	15 523 081

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2022	2021
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	19 289 271	18 275 310
Driftstilbehør	80 536	0
Sum	19 369 807	18 275 310

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

I regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld ligger kr 15.050.000 som knytter seg til gevinst ved ufrivillig realisasjon av tomt i forbindelse med Bybaneutbyggingen.

Etter skatteloven § 14-70 foreligger det betinget skattefritak for gevinst ved ufrivillig realisasjon. Erstatningen må brukes til å erverve nytt objekt av samme art innen utgangen av det tredje året etter realisasjonen. Gevinsten skal redusere kostprisen på det nye objektet. Dersom vederlaget ikke reinvesteres innenfor regelverket, skal gevinsten skattlegges.

I regnskapet er gevinst avsatt som forpliktelse og vil gå til reduksjon i kostpris ved investering i nytt objekt. Bokført verdi av driftsmidler er redusert med estimert kostpris på realisert tomt.

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2022.



# Årsregnskap 2022

## Kanalveien 111-113 AS

Org.nr.: 919 725 567



Kanalveien 111-113 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	8 387 382	7 889 490
	Sum driftsinntekter	<u>8 387 382</u>	<u>7 889 490</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	533 841	449 925
	Annen driftskostnad	778 690	900 617
	Sum driftskostnader	<u>1 312 531</u>	<u>1 350 542</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>7 074 851</u></b>	<b><u>6 538 948</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 193	2 531
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	290 366	209 563
	Annen rentekostnad	907	0
	Annen finanskostnad	642	393
	Resultat av finansposter	<u>-290 723</u>	<u>-207 424</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>6 784 128</u></b>	<b><u>6 331 524</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>1 492 661</u></b>	<b><u>1 392 378</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>5 291 467</u></b>	<b><u>4 939 146</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	254 551	641 425
	Avsatt konsernbidrag	5 036 916	4 297 721
5	Sum overføringer	<u>5 291 467</u>	<u>4 939 146</u>



**Kanalveien 111-113 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 289 271	18 275 310
	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	80 536	97 692
2, 7, 8	Sum varige driftsmidler	<u>19 369 807</u>	<u>18 373 002</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i aksjer og andeler	15 000 000	15 000 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>34 369 807</u></b>	<b><u>33 373 002</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Fordring på konsernselskaper	144 196	76 326
	Sum fordringer	<u>144 196</u>	<u>76 326</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>1 249 194</u></b>	<b><u>2 047 887</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 393 391</u></b>	<b><u>2 124 213</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>35 763 198</u></b>	<b><u>35 497 215</u></b>



Kanalveien 111-113 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 847 660	5 593 108
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 847 660</u>	<u>5 593 108</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>5 947 660</u></b>	<b><u>5 693 108</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	1 276 517	1 205 983
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 276 517</u>	<u>1 205 983</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 895 249	7 194 984
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 895 249</u>	<u>7 194 984</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	108 729	87 044
4	Betalbar skatt	1 458	295 847
3	Gjeld til konsernselskaper	6 457 585	5 509 899
8	Annen kortsiktig gjeld	15 076 000	15 510 350
	Sum kortsiktig gjeld	<u>21 643 772</u>	<u>21 403 140</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>29 815 538</u></b>	<b><u>29 804 107</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>35 763 198</u></b>	<b><u>35 497 215</u></b>

Bergen, 22. mars 2023

Per Joachim Jæger  
styrets leder/daglig leder

Jan Joakim Jæger  
styremedlem

Jens Petter Jæger  
styremedlem

Kristian Jæger  
styremedlem

Leif Kahrs Jæger  
styremedlem



## Kanalveien 111-113 AS

# Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kanalveien 111-113 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Daglig leder lønnes fra Jægergruppen AS.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	99 706	17 281 170	2 383 314	19 764 190
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 780 646		1 780 646
Avgang i året			250 000	250 000
Anskaffelseskost 31.12.22	99 706	19 061 816	2 133 314	21 294 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 170	1 905 860		1 925 030
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	19 170	1 905 860	0	1 925 030
Bokført verdi 31.12.22	80 536	17 155 956	2 133 314	19 369 806
Årets ordinære avskrivninger	17 156	516 685		533 841
Avskrivningsplan		10 år	0	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	144 196	76 326
Sum	0	0	144 196	76 326

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 457 585	5 509 899	6 895 249	7 194 984
Sum	6 457 585	5 509 899	6 895 249	7 194 984



## Kanalveien 111-113 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 422 127	1 508 025
Endring i utsatt skatt	70 534	-115 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 492 661</b>	<b>1 392 378</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 784 128	6 331 524
Permanente forskjeller	692	-2 531
Endring i midlertidige forskjeller	-320 609	525 665
Avgitt konsernbidrag	-6 457 585	-5 509 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 627</b>	<b>1 344 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 422 127	1 508 025
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 420 669	-1 212 178
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 458</b>	<b>295 847</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 802 352	5 942 093	139 741
Avsetninger mv	0	-460 350	-460 350
<b>Sum</b>	<b>5 802 352</b>	<b>5 481 743</b>	<b>-320 609</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 802 352</b>	<b>5 481 743</b>	<b>-320 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 276 517</b>	<b>1 205 983</b>	<b>-70 534</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 593 108</b>	<b>5 693 108</b>
Årets endring i EK			
Årets resultat		5 291 467	5 291 467
Konsernbidrag avgitt		5 036 916	5 036 916
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 847 660</b>	<b>5 947 660</b>



## Kanalveien 111-113 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Finansielle instrumenter

##### Anleggsmidler

Finansielle instrumenter klassifisert som anleggsmiddel

	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Handelsbanken Høyrente	15 000 000	15 523 081
Sum	15 000 000	15 523 081

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2022	2021
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	19 289 271	18 275 310
Driftstilbehør	80 536	0
Sum	19 369 807	18 275 310

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

I regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld ligger kr 15.050.000 som knytter seg til gevinst ved ufrivillig realisasjon av tomt i forbindelse med Bybaneutbyggingen.

Etter skatteloven § 14-70 foreligger det betinget skattefritak for gevinst ved ufrivillig realisasjon. Erstatningen må brukes til å erverve nytt objekt av samme art innen utgangen av det tredje året etter realisasjonen. Gevinsten skal redusere kostprisen på det nye objektet. Dersom vederlaget ikke reinvesteres innenfor regelverket, skal gevinsten skattlegges.

I regnskapet er gevinst avsatt som forpliktelse og vil gå til reduksjon i kostpris ved investering i nytt objekt. Bokført verdi av driftsmidler er redusert med estimert kostpris på realisert tomt.

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2022.