



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 369 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundenga 3
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 702 718	0
Sum inntekter		2 702 718	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-8 929	0
Varekostnad		1 385 332	0
Lønnskostnad	1, 2	531 164	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 285	0
Annen driftskostnad		228 239	0
Sum kostnader		2 155 091	0
Driftsresultat		547 628	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 937	0
Sum finanskostnader		5 937	0
Netto finans		-5 937	0
Resultat før skattekostnad		541 691	0
Skattekostnad	4, 5	119 172	0
Årsresultat		422 518	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		422 518	0
Sum overføringer og disponeringer		422 518	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	212 137	0
Sum varige driftsmidler		212 137	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 400	0
Sum anleggsmidler		215 537	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 929	0
Sum varer		8 929	0
Fordringer			
Kundefordringer		307 001	0
Andre kortsiktige fordringer		4 784	0
Sum fordringer		311 785	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 314	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 314	0
Sum omløpsmidler		1 045 028	0
SUM EIENDELER		1 260 565	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 518	0
Sum opptjent egenkapital		422 518	0
Sum egenkapital		452 518	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	7 976	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 976	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 976	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 509	0
Betalbar skatt	4, 5	111 196	0
Skyldige offentlige avgifter		128 370	0
Annen kortsiktig gjeld		311 996	0
Sum kortsiktig gjeld		800 070	0
Sum gjeld		808 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 260 565	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489472

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 369 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundenga 3
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 369 752
RØR OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 702 718	0
Sum inntekter		2 702 718	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		-8 929	0
Varekostnad		1 385 332	0
Lønnskostnad	1, 2	531 164	0
Avskrivning på varige driftsmidler og			
immaterielle eiendeler	3	19 285	0
Annen driftskostnad		228 239	0
Sum kostnader		2 155 091	0
Driftsresultat		547 628	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 937	0
Sum finanskostnader		5 937	0
Netto finans		-5 937	0
Resultat før skattekostnad		541 691	0
Skattekostnad	4, 5	119 172	0
Årsresultat		422 518	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		422 518	0
Sum overføringer og disponeringer		422 518	0



Organisasjonsnr: 831 369 752
RØR OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	212 137	0
Sum varige driftsmidler		212 137	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 400	0
Sum anleggsmidler		215 537	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 929	0
Sum varer		8 929	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		307 001	0
Andre kortsiktige fordringer			
		4 784	0
Sum fordringer		311 785	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		724 314	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 314	0
Sum omløpsmidler		1 045 028	0
SUM EIENDELER		1 260 565	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	30 000	0	
Sum innskutt egenkapital	30 000	0	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	422 518	0	
Sum opptjent egenkapital	422 518	0	
Sum egenkapital	452 518	0	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	7 976	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 976	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 976	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 509	0
Betalbar skatt	4, 5	111 196	0
Skyldige offentlige avgifter		128 370	0
Annen kortsiktig gjeld		311 996	0
Sum kortsiktig gjeld		800 070	0
Sum gjeld		808 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 260 565	0



Organisasjonsnr: 831 369 752
RØR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble etablert 07.03.2023 og avlegger således sitt første årsregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.80

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450296.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64418.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16449.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	531164.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å inneha obligatorisk tjenestepensjon siden det kun er innehaver som har jobbet og mottatt lønn i selskapet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231422.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231422.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19285.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212137.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19285.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
RØR OG EIENDOM AS

831369752

Regnskapsår
07.03.2023 - 31.12.2023



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Resultatregnskap

	Note	07.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		2 702 718
Sum driftsinntekter		2 702 718
Driftskostnader		
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		8 929
Varekostnad		-1 385 332
Lønnskostnad	1, 2	-531 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-19 285
Annen driftskostnad		-228 239
Sum driftskostnader		-2 155 091
Driftsresultat		547 628
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-5 937
Sum finanskostnader		-5 937
Netto finans		-5 937
Resultat før skattekostnad		541 691
Skattekostnad	4, 5	-119 172
Årsresultat		422 518
Overføringer		
Annen egenkapital		422 518
Sum overføringer		422 518



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	212 137
Sum varige driftsmidler		212 137
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		3 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 400
Sum anleggsmidler		215 537
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		8 929
Sum varer		8 929
Fordringer		
Kundefordringer		307 001
Andre kortsiktige fordringer		4 784
Sum fordringer		311 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 314
Sum omløpsmidler		1 045 028
SUM EIENDELER		1 260 565



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		422 518
Sum opptjent egenkapital		422 518
Sum egenkapital		452 518
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	4, 5	7 976
Sum avsetning for forpliktelser		7 976
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		248 509
Betalbar skatt	4, 5	111 196
Skyldige offentlige avgifter		128 370
Annen kortsiktig gjeld		311 996
Sum kortsiktig gjeld		800 070
Sum gjeld		808 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 260 565

Rælingen, 04.06.2024

Sander Matias Pedersen
styrets leder / daglig leder



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble etablert 07.03.2023 og avlegger således sitt første årsregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordninger er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,8



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	07.03 - 31.12.2023	
Lønn	450 296	0
Arbeidsgiveravgift	64 418	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 449	0
Sum	531 164	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å inneha obligatorisk tjenestepensjon siden det kun er innehaver som har jobbet og mottatt lønn i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 07.03.	0
Tilgang i året	231 422
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	231 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 285
Balansført verdi per 31.12.	212 137
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 285

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	07.03 - 31.12.2023	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 196	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 976	0
Skattekostnad	119 172	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	541 691	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 256	0
Skattepliktig inntekt	505 434	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 196	0
Sum betalbar skatt i balansen	111 196	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	07.03.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	36 256	-36 256
Netto forskjeller	0	36 256	-36 256
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	36 256	-36 256
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	7 976	-7 976

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sander Matias Pedersen

341bd998-c212-4dda-9975-8cb12a33cd95 - 2024-06-04 16:11:59 UTC +03:00
BankID - 8d3218a0-77f4-4d95-b6ef-69842f56dc11 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fdda9a07-61ba-445a-a9d5-b4f972ba84ea>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
RØR OG EIENDOM AS
831369752
Regnskapsår
07.03.2023 - 31.12.2023



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Resultatregnskap

	Note	07.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		2 702 718
Sum driftsinntekter		2 702 718
Driftskostnader		
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		8 929
Varekostnad		-1 385 332
Lønnskostnad	1, 2	-531 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-19 285
Annen driftskostnad		-228 239
Sum driftskostnader		-2 155 091
Driftsresultat		547 628
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-5 937
Sum finanskostnader		-5 937
Netto finans		-5 937
Resultat før skattekostnad		541 691
Skattekostnad	4, 5	-119 172
Årsresultat		422 518
Overføringer		
Annen egenkapital		422 518
Sum overføringer		422 518



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	212 137
Sum varige driftsmidler		212 137
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		3 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 400
Sum anleggsmidler		215 537
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		8 929
Sum varer		8 929
Fordringer		
Kundefordringer		307 001
Andre kortsiktige fordringer		4 784
Sum fordringer		311 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 314
Sum omløpsmidler		1 045 028
SUM EIENDELER		1 260 565



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		422 518
Sum opptjent egenkapital		422 518
Sum egenkapital		452 518
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	4, 5	7 976
Sum avsetning for forpliktelser		7 976
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		248 509
Betalbar skatt	4, 5	111 196
Skyldige offentlige avgifter		128 370
Annen kortsiktig gjeld		311 996
Sum kortsiktig gjeld		800 070
Sum gjeld		808 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 260 565

Rælingen, 04.06.2024

Sander Matias Pedersen
styrets leder / daglig leder



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble etablert 07.03.2023 og avlegger således sitt første årsregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,8



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	07.03 - 31.12.2023	
Lønn	450 296	0
Arbeidsgiveravgift	64 418	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 449	0
Sum	531 164	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å inneha obligatorisk tjenestepensjon siden det kun er innehaver som har jobbet og mottatt lønn i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 07.03.	0
Tilgang i året	231 422
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	231 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 285
Balanseført verdi per 31.12.	212 137
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 285

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	07.03 - 31.12.2023	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 196	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 976	0
Skattekostnad	119 172	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	541 691	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 256	0
Skattepliktig inntekt	505 434	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 196	0
Sum betalbar skatt i balansen	111 196	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	07.03.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	36 256	-36 256
Netto forskjeller	0	36 256	-36 256
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	36 256	-36 256
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	7 976	-7 976