



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SAGATUN AS  
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48B  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Sanderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	2 915	1 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 915</b>	<b>1 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 915</b>	<b>-1 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 898	30 215
Andre finansinntekter	3	798 749	3 318 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821 647</b>	<b>3 348 221</b>
Andre finanskostnader		17 401	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 401</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>804 246</b>	<b>3 348 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 331</b>	<b>3 347 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 7	3 283	20 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>798 048</b>	<b>3 326 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 048</b>	<b>3 326 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>798 048</b>	<b>3 326 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>798 048</b>	<b>3 326 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	798 048	3 126 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>798 048</b>	<b>3 326 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		-4 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>-4 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	2 771 589	2 092 288
Obligasjoner og andre fordringer			216 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 771 589</b>	<b>2 308 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 589</b>	<b>2 304 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	208 968	
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 968</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 821 656	4 908 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 821 656</b>	<b>4 908 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 030 624</b>	<b>4 908 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 802 213</b>	<b>7 212 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 694 914	6 896 866
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 694 914</b>	<b>6 896 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 794 914</b>	<b>6 996 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5, 7	7 299	16 071
Skyldig utbytte	6		200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 299</b>	<b>216 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 299</b>	<b>216 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 802 213</b>	<b>7 212 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SAGATUN AS  
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48B  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Sanderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 976 927 427  
ØVRE SAGATUN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	2 915	1 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 915</b>	<b>1 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 915</b>	<b>-1 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 898	30 215
Andre finansinntekter	3	798 749	3 318 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821 647</b>	<b>3 348 221</b>
Andre finanskostnader		17 401	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 401</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>804 246</b>	<b>3 348 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 331</b>	<b>3 347 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 7	3 283	20 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>798 048</b>	<b>3 326 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 048</b>	<b>3 326 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>798 048</b>	<b>3 326 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>798 048</b>	<b>3 326 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	798 048	3 126 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>798 048</b>	<b>3 326 608</b>



Organisasjonsnr: 976 927 427  
ØVRE SAGATUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		-4 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>-4 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	2 771 589	2 092 288
Obligasjoner og andre fordringer			216 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 771 589</b>	<b>2 308 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 589</b>	<b>2 304 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	208 968	
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 968</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 821 656	4 908 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 821 656</b>	<b>4 908 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 030 624</b>	<b>4 908 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 802 213</b>	<b>7 212 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 694 914	6 896 866
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 694 914</b>	<b>6 896 866</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 794 914</b>	<b>6 996 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5, 7	7 299	16 071
Skyldig utbytte	6		200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 299</b>	<b>216 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 299</b>	<b>216 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 802 213</b>	<b>7 212 937</b>



Organisasjonsnr: 976 927 427  
ØVRE SAGATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### ØVRE SAGATUN AS

#### RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.

	<u>Noter</u>	2021	2020
<b><u>Driftsinntekter og driftskostnader</u></b>			
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Andre driftskostnader	2	<u>2 915</u>	<u>1 155</u>
Driftsresultat		<u>-2 915</u>	<u>-1 155</u>
<b><u>Finansinntekter</u></b>			
Renteinntekter	3	22 898	30 215
Aksjeutbytte	4	109 305	1 466 208
Gevinst på aksjer	4	689 444	1 831 860
Tap på aksjer	4	-9 065	0
Agio	3	<u>-8 336</u>	<u>19 938</u>
Sum finansinntekter		<u>804 246</u>	<u>3 348 221</u>
Resultat før skattekostnader		<u>801 331</u>	<u>3 347 066</u>
<b>Skatter</b>	5	<u>-3 283</u>	<u>-20 458</u>
Årets overskudd	6	<u><b>798 048</b></u>	<u><b>3 326 608</b></u>
<b><u>Overføringer</u></b>			
Avsatt utbytte	6	0	-200 000
Overført til annen egenkapital	6	<u>-798 048</u>	<u>-3 126 608</u>
		<u>-798 048</u>	<u>-3 326 608</u>



## ØVRE SAGATUN AS

### REGNSKAP PR 31.12.

2021

2020

#### Noter

### BALANSE

#### EIENDELER

##### **Anleggsmidler**

##### **Finansielle anleggsmidler**

Aksjer

4

2 771 589

2 092 288

Langsiktige fordringer

3

0

216 226

**Sum anleggsmidler**

**2 771 589**

**2 308 514**

##### **Omløpsmidler**

##### **Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer

2

208 968

0

Bankinnskudd

7

4 821 656

4 908 439

**Sum omløpsmidler**

**5 030 624**

**4 908 439**

**Sum eiendeler**

**7 802 213**

**7 216 953**

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### **Egenkapital**

##### **Innskutt egenkapital**

Aksjekapital

6, 8

100 000

100 000

##### **Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

6

7 694 914

6 896 866

Sum opptjent egenkapital

7 694 914

6 896 866

**Sum egenkapital**

**7 794 914**

**6 996 866**

##### **Avsetninger og forpliktelser**

Utsatt skatt

5

0

4 016

##### **Kortsiktig gjeld**

Betalbar skatt

5

7 299

16 071

Avsatt utbytte

6

0

200 000

Sum kortsiktig gjeld

7 299

216 071

**Sum gjeld og egenkapital**

**7 802 213**

**7 216 953**

Hamar, 30.05.2022

Tron Sanderud



## ØVRE SAGATUN AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Det er ikke usikkerhet rundt grunnlaget for fortsatt drift.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Fra 2017 har selskapet valgt bort revisjon.

#### Note 2 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Fordring Utstillingsplassen Eiendom AS	208 968	-

Fordringen er kortsiktig og har oppstått i forbindelse med salg av aksjer i UPLB fastighets AB, og er i sin helhet gjort opp 10.01.22.

#### Note 4 Aksjer og egenkapitalbevis

Navn	Antall	Bokført verdi	Utbytte
Utstillingsplassen Eiendom AS	1 560	692 540	40 861
Sparebank1 Østlandet egenkapitalbevis	14 289	2 079 049	68 444
Sum bokført verdi 31.12.2021		2 771 589	109 305

10 000 aksjer i UPLB Fastighets AB er solgt i 2021 med et tap på kr 9 065.

Egenkapitalbevis i Sparebank 1 Østlandet er bokført til kurs 145,5 per 31.12.2021 (kr 97,3 per 31.12.2020).

Verdiendringen i året - gevinst kr 689 444 (2020 kr 60 014) er ført som gevinst på aksjer.



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	7 299	16 071
Endring utsatt skatt	<u>-4 016</u>	<u>4 386</u>
Netto skattekostnad	<u>3 283</u>	<u>20 458</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordring i SEK	<u>0</u>	<u>18 253</u>	<u>-18 253</u>
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22 %	<u>0</u>	<u>4 016</u>	<u>-4 016</u>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	801 331	3 347 066
Endring midlertidige forskjeller	18 253	-19 938
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Gevinst på aksjer	-689 444	-1 831 860
Tap på aksjer	9 065	-
Renter på skatt	-	5
Aksjeutbytte	-109 305	-1 466 208
Skattepliktig andel aksjeutbytte	<u>3 279</u>	<u>43 986</u>
Årets skattegrunnlag	<u>33 179</u>	<u>73 051</u>
Betalbar skatt 22 %	<u>7 299</u>	<u>16 071</u>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje-</b>	<b>Annen</b>	
	<b>kapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Per 01.01.2021	100 000	6 896 866	6 996 866
Årets resultat		798 048	798 048
Avsatt utbytte		-	-
Per 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>7 694 914</u>	<u>7 794 914</u>

## Note 7 Bundne midler

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundet.

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer á kr 1.000.

## Selskapets aksjonær er:

Tron Sanderud	Styreleder	<b>Eierandel</b>
		100 %