



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 122 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 402 108	2 233 865
Sum inntekter		2 402 108	2 233 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-68 460	-57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-2 479 618	-2 168 459
Sum kostnader		-2 548 078	-2 225 509
Driftsresultat		-145 970	8 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41 253	39 074
Netto finans		41 253	39 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 717	47 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 717	47 430
Årsresultat	9,12	-104 717	47 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 717	47 430
Sum overføringer og disponeringer		-104 717	47 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	219 724	240 338
Andre fordringer	10	732 659	868 008
Sum fordringer		952 383	1 108 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 201 139	1 281 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 522	2 389 905
Sum omløpsmidler		2 153 522	2 389 905
SUM EIENDELER		2 153 522	2 389 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	805 482	910 199
Sum opptjent egenkapital		805 482	910 199
Sum egenkapital		805 482	910 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	155 790	155 790
Sum avsetninger for forpliktelser		155 790	155 790
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 790	155 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 937	490 386
Annen kortsiktig gjeld		828 312	833 530
Sum kortsiktig gjeld		1 192 250	1 323 916
Sum gjeld		1 348 039	1 479 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 522	2 389 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368915

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 122 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 914 122 953
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 402 108	2 233 865
Sum inntekter		2 402 108	2 233 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-68 460	-57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 479 618	-2 168 459
Sum kostnader		-2 548 078	-2 225 509
Driftsresultat		-145 970	8 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41 253	39 074
Netto finans		41 253	39 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 717	47 430
Årsresultat	9, 12	-104 717	47 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 717	47 430
Sum overføringer og disponeringer		-104 717	47 430



Organisasjonsnr: 914 122 953
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	219 724	240 338
Andre fordringer	10	732 659	868 008
Sum fordringer		952 383	1 108 346

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 201 139	1 281 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 522	2 389 905

Sum omløpsmidler		2 153 522	2 389 905
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 153 522	2 389 905
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	805 482	910 199
Sum opptjent egenkapital		805 482	910 199

Sum egenkapital		805 482	910 199
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	9,13	155 790	155 790
Sum avsetninger for forpliktelses		155 790	155 790
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		155 790	155 790
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	363 937	490 386
Annen kortsiktig gjeld	828 312	833 530
Sum kortsiktig gjeld	1 192 250	1 323 916
Sum gjeld	1 348 039	1 479 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 153 522	2 389 905



Organisasjonsnr: 914 122 953
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDEFJÆRA.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 8DD8-G3DBI-A4AKI-VZOT2-EML61-XFTQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-24 10:40:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18DD8-G3DBI-A44KI-VZOT2-EML61-XFTQP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 820 628	1 692 852	1 820 621	2 140 679
Inntekter garasjer		112 896	108 810	110 592	115 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		380 480	405 072	418 992	379 320
Andre tillegg	1	88 104	27 131	27 156	82 356
Andre driftsinntekter		0	0	61 074	60 700
Sum driftsinntekter		2 402 108	2 233 865	2 438 435	2 778 255
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 460	-7 050	-7 050	-8 460
Styrehonorar		-60 000	-50 000	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-101 678	-96 528	-101 678	-105 035
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 570	-3 690
Eksterne honorar	3	-42 455	-38 710	-36 263	-41 250
Kontingent/felleskostnader	4	-174 812	-171 184	-171 598	-175 900
Drifts- og serviceavtaler	5	-219 739	-223 213	-279 000	-255 800
Vaktmestertjenester		-247 950	-233 910	-245 605	-260 400
Løpende vedlikehold	6	-104 793	-35 743	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	-156 506	-85 234	-150 000	-519 500
Elektroniske fellesavtaler		-370 914	-415 533	-419 362	-379 320
Forsikring		-141 412	-108 778	-118 568	-154 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-859 180	-701 046	-736 098	-900 000
Energi, felles		-33 572	-33 366	-40 000	-40 000
Andre driftsutgifter	8	-23 038	-21 769	-14 000	-24 900
Sum driftskostnader		-2 548 078	-2 225 509	-2 442 792	-2 988 255
DRIFTSRESULTAT		-145 970	8 356	-4 357	-210 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		41 253	39 074	15 000	35 000
Netto finansposter		41 253	39 074	15 000	35 000
Resultat før skattekostnad		-104 717	47 430	10 643	-175 000
Ordinært resultat etter skatt		-104 717	47 430	10 643	-175 000
ÅRSRESULTAT	9, 12	-104 717	47 430	10 643	-175 000
Disponering av totalresultat:		-104 717	47 430	10 643	-175 000
Overført til annen egenkapital		0	47 430	0	0
Overført fra annen egenkapital		-104 717	0	0	0

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 634	27 039
Forskutterte kostnader MBU	10	655 202	807 327
Periodiserte kostnader	10	218 090	213 299
Mellomregning Klare Finans	10	36 204	21 607
Opptjente renter	10	41 253	39 074
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 201 139	1 281 559
Sum omløpsmidler		2 153 522	2 389 905
SUM EIENDELER		2 153 522	2 389 905

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	805 482	910 199
Sum egenkapital		805 482	910 199
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	155 790	155 790
Sum avsetninger og forpliktelser		155 790	155 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 937	490 386
Forskudd kunder		26 413	50 289
Forskutterte inntekter MBU		799 194	779 520
Påløpte kostnader		2 705	3 721
Sum kortsiktig gjeld		1 192 250	1 323 916
Sum gjeld		1 348 039	1 479 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 522	2 389 905

Sted: _____, dato: _____

Christian Olafsen
Leder

Oddveig Margrete Bjerke
Styremedlem

Anne Lise Mohn
Styremedlem

Per Arnfinn Nilssen
Styremedlem

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Boder og utbygg	1 800	2 075
Ventilasjonsanlegg	25 056	25 056
Velforening	61 248	0
Sum andre tillegg	88 104	27 131

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Sum personalkostnader	8 460	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon:

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	30 056	27 047
Teknisk rådgivning	1 326	1 153
Sum eksterne honorarer	42 455	38 710

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder fordelingsregnskap fra Ista for 2023, samt konsulettjenester fra Tobb.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	174 812	171 184
Sum felleskostnad velforening/sameie	174 812	171 184

Sameiet betaler kontingent til Sameiet Hommelvik Sjøside Parkeringskjeller.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 176	7 598
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	123 730	140 057
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	49 864	44 475
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 570	13 809
Avtale om kontroll av el-anlegg	7 988	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 411	17 274
Sum drifts- og serviceavtaler	219 739	223 213

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	29 784	21 144
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	22 571	3 075
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 953	1 928
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	39 563	8 800
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 284	430
Reparasjon og vedlikehold annet	6 639	366
Sum vedlikehold	104 793	35 743

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	156 506	85 234
Sum periodisk vedlikehold	156 506	85 234

Gjelder takarbeider, utvendig belysning og div. tømrerarbeider.

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 095	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	267
Gaver	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	13 041	7 100
Bankgebyrer	734	704
Andre gebyrer	6 959	2 456
Tilskudd bomiljø	208	1 340
Sum andre driftsutgifter	23 038	21 769

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 065 989	1 018 559
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-104 717	47 430
Reduksjon varelager	0	8 902
Årets endring i disponible midler	-104 717	56 332
Disponible midler i periodens slutt	961 272	1 065 989
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-155 790	-155 790
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-155 790	-155 790
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	805 482	910 199

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 201 139	1 281 559
Sum bankinnskudd	1 201 139	1 281 559



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	910 199	862 770
Annen egenkapital 01.01	910 199	862 770
Årets resultat	-104 717	47 430
Annen egenkapital 31.12	805 482	910 199
SUM EGENKAPITAL 31.12	805 482	910 199

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	155 790	155 790
Sum avsetninger	155 790	155 790



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra

Styreleder	Christian Olafsen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Oddveig Margrete Bjerke (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Anne Lise Mohn (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Per Arnfinn Nilssen (sign.)	22.02.2025