



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 515 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 91
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		911 200	765 000
Sum inntekter		911 200	765 000
Kostnader			
Personalkostnader	1	34 230	34 230
Energi og strøm		63 408	85 613
Renhold		95 227	90 633
Kabel-tv		127 585	120 784
Revisjonshonorar		10 000	8 750
Regnskapsførerhonorar		84 655	75 706
Vaktmestertjenester	2	78 124	206 093
Forsikring		144 412	117 247
Reparasjon og vedlikehold	3	153 000	143 736
Heiskostnader		35 763	37 981
Annen driftskostnad	4	25 416	27 580
Sum kostnader		851 820	948 354
Driftsresultat		59 380	-183 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	700
Finansinntekt		16 481	15 852
Sum finansinntekter		16 641	16 552
Netto finans		16 641	16 552
Ordinært resultat før skattekostnad		76 021	-166 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 021	-166 802
Årsresultat		76 021	-166 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 021	-166 802
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5,6	76 021	-147 723
Overføringer annen egenkapital	5,6		-19 079
Sum overføringer og disponeringer		76 021	-166 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	99 009	207 992
Sum fordringer		99 009	207 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	205 834	171 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 834	171 260
Sum omløpsmidler		304 843	379 252
SUM EIENDELER		304 843	379 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 702	147 723
Sum opptjent egenkapital		-71 702	-147 723
Sum egenkapital		-71 702	-147 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	156 000	135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		156 000	135 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		156 000	135 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 279	342 016
Annen kortsiktig gjeld	9	56 266	49 959
Sum kortsiktig gjeld		220 545	391 975
Sum gjeld		376 545	526 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 843	379 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450625

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 515 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 91
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 984 515 464
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		911 200	765 000
Sum inntekter		911 200	765 000
Kostnader			
Personalkostnader	1	34 230	34 230
Energi og strøm		63 408	85 613
Renhold		95 227	90 633
Kabel-tv		127 585	120 784
Revisjonshonorar		10 000	8 750
Regnskapsførerhonorar		84 655	75 706
Vaktmestertjenester	2	78 124	206 093
Forsikring		144 412	117 247
Reparasjon og vedlikehold	3	153 000	143 736
Heiskostnader		35 763	37 981
Annen driftskostnad	4	25 416	27 580
Sum kostnader		851 820	948 354
Driftsresultat		59 380	-183 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	700
Finansinntekt		16 481	15 852
Sum finansinntekter		16 641	16 552
Netto finans		16 641	16 552
Ordinært resultat før skattekostnad		76 021	-166 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 021	-166 802
Årsresultat		76 021	-166 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 021	-166 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	76 021	-147 723
Overføringer annen egenkapital	5,6		-19 079
Sum overføringer og disponeringer		76 021	-166 802



Organisasjonsnr: 984 515 464
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	7	99 009	207 992
Sum fordringer		99 009	207 992

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 8	205 834	171 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 834	171 260

Sum omløpsmidler		304 843	379 252
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		304 843	379 252
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 702	147 723
Sum opptjent egenkapital		-71 702	-147 723

Sum egenkapital		-71 702	-147 723
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning	3	156 000	135 000
Sum avsetninger for forpliktelser		156 000	135 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		156 000	135 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		164 279	342 016
Annen kortsiktig gjeld	9	56 266	49 959



Sum kortsiktig gjeld	220 545	391 975
Sum gjeld	376 545	526 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	304 843	379 252



Organisasjonsnr: 984 515 464
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Nedre Møllenberggate 91**

Foretaksnr. 984515464

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066





Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		911 200	765 000
Sum driftsinntekter		911 200	765 000
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	34 230	34 230
Sum personalkostnader		34 230	34 230
Driftskostnader			
Energi og strøm		63 408	85 613
Renhold		95 227	90 633
Kabel-tv		127 585	120 784
Revisjonshonorar		10 000	8 750
Regnskapsførerhonorar		84 655	75 706
Vaktmestertjenester	2	78 124	206 093
Forsikring		144 412	117 247
Reparasjon og vedlikehold	3	153 000	143 736
Heiskostnader		35 763	37 981
Annen driftskostnad	4	25 416	27 580
Sum driftskostnader		817 590	914 124
Sum utgifter		851 820	948 354
DRIFTSRESULTAT		59 380	(183 354)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		160	700
Finansinntekt		16 481	15 852
NETTO FINANSPOSTER		16 641	16 552
ÅRSRESULTAT		76 021	(166 802)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	0	(19 079)
Frømføring av udekket tap	5,6	76 021	(147 723)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		76 021	(166 802)



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	99 009	207 992
Sum fordringer		99 009	207 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	205 834	171 260
SUM OMLØPSMIDLER		304 843	379 252
SUM EIENDELER		304 843	379 252
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(71 702)	(147 723)
Sum opptjent egenkapital		(71 702)	(147 723)
SUM EGENKAPITAL		(71 702)	(147 723)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	156 000	135 000
Sum avsetning for forpliktelser		156 000	135 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		156 000	135 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	164 279	342 016
2960 Annen påløpt kostnad		7 236	10 229
2969 Forskuddsbetalt inntekt		14 800	5 500
2980 Avsetning styrehonorar		34 230	34 230
Sum Annen kortsiktig gjeld		56 266	49 959
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 545	391 975
SUM GJELD		376 545	526 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 843	379 252

Trondheim, 25.05.2021

Andreas Andersen
Styreleder-----
Line Krogh Bjørnstad
Nestleder-----
Åse Ødegård
Styremedlem-----
Carla Dahl-Jørgensen
Styremedlem

Årsregnskap for Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Organisasjonsnr. 984515464



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader

Personalkostnader	2020	2019
Styrehonorar	kr 30 000	kr 30 000
Arbeidsgiveravgift	kr 4 320	kr 4 320
Sum personalkostnader	kr 34 320	kr 34 230

Sameiet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vaktmestertjenester

Vaktmestertjenester 2020	78 124
Sum vaktmestertjenester	78 124

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning vedlikehold 1.1.	135 000
Årets avsetning	21 000
Avsetning vedlikehold 31.12.	156 000

Det har i 2020 blitt bokført kr 153 000,- i vedlikeholdskostnader, der kr. 132 000 er arbeid utført av Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS utover vaktmesteravtale og kr. 21 000 er vedlikeholdsavsetning.



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Noter 2020

Note 4 - Andre Driftskostnader

Nøkkeloppbevaring	12 750
Telefon	3 050
Bankgebyr	9 616
Sum	25 416

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-147 723	-147 723
+Fra årets resultat	76 021	76 021
Pr 31.12.	-71 702	-71 702

Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	-12 723	124 079
Årets resultat	76 021	-166 802
Vedlikeholdsavsetning	21 000	30 000
Årets endring i disponible midler	97 021	158 644
Disponible midler	84 298	-12 723
Omløpsmidler	304 843	379 252
Kortsiktig gjeld	220 545	391 975
Disponible midler pr 31.12	84 298	-12 723



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Noter 2020

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2021.
Kostnadene gjelder kabel TV og internett, telefon og nøkkeloppbevaring, samt utestående kundefordringer.

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 14,- bundet som skattetreksmidler.

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Avsetning styrehonorar	34 230
Forskuddsbetalt felleskostnader	14 800
Påløpt strøm	7 236
Sum kortsiktig gjeld	56 266



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sameiet Nedre Møllenberggate 91

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Nedre Møllenberggate 91**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Trondheim, 11 juni 2021


Statsautorisert revisor Olafsen AS


Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Ase Ødegård
11.06.2021

 Legally signed by
Andreas Andersen
11.06.2021

 Legally signed by
Karen Carla Cunningham Dah
14.06.2021

 Legally signed by
Line Krogh Bjørnstad
15.06.2021

Årsregnskap 2020 for Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Foretaksnr. 984515464

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Legally signed by
Ase Ødegaard
11.06.2021

Legally signed by
Andreas Andersen
11.06.2021

Legally signed by
Karen Carla Cunningham Dah
14.06.2021

Legally signed by
Line Krogh Bjørnstad
15.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		911 200	765 000
Sum driftsinntekter		911 200	765 000
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	34 230	34 230
Sum personalkostnader		34 230	34 230
Driftskostnader			
Energi og strøm		63 408	85 613
Renhold		95 227	90 633
Kabel-tv		127 585	120 784
Revisjonshonorar		10 000	8 750
Regnskapsførerhonorar		84 655	75 706
Vaktmestertjenester	2	78 124	206 093
Forsikring		144 412	117 247
Reparasjon og vedlikehold	3	153 000	143 736
Heiskostnader		35 763	37 981
Annen driftskostnad	4	25 416	27 580
Sum driftskostnader		817 590	914 124
Sum utgifter		851 820	948 354
DRIFTSRESULTAT		59 380	(183 354)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		160	700
Finansinntekt		16 481	15 852
NETTO FINANSPOSTER		16 641	16 552
ÅRSRESULTAT		76 021	(166 802)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	0	(19 079)
Fremføring av udekket tap	5,6	76 021	(147 723)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		76 021	(166 802)



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Legally signed by
Åse Ødegård
11.06.2021

Legally signed by
Andreas Andersen
11.06.2021

Legally signed by
Karen Carla Cunningham Dah
14.06.2021

Legally signed by
Line Krogh Bjørnstad
15.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	99 009	207 992
Sum fordringer		99 009	207 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	205 834	171 260
SUM OMLØPSMIDLER		304 843	379 252
SUM EIENDELER		304 843	379 252
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(71 702)	(147 723)
Sum opptjent egenkapital		(71 702)	(147 723)
SUM EGENKAPITAL		(71 702)	(147 723)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	156 000	135 000
Sum avsetning for forpliktelser		156 000	135 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		156 000	135 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 279	342 016
Annen kortsiktig gjeld	9		
2960 Annen påløpt kostnad		7 236	10 229
2969 Forskuddsbetalt inntekt		14 800	5 500
2980 Avsetning styrehonorar		34 230	34 230
Sum Annen kortsiktig gjeld		56 266	49 959
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 545	391 975
SUM GJELD		376 545	526 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 843	379 252

Trondheim, 25.05.2021

Andreas Andersen
Styreleder

Line Krogh Bjørnstad
Nestleder

Åse Ødegård
Styremedlem

Carla Dahl-Jørgensen
Styremedlem



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020

31.1



Legally signed by
Ase Ødegård
11.06.2021



Legally signed by
Andreas Andersen
11.06.2021



Legally signed by
Karen Carla Cunningham Dah
14.06.2021



Legally signed by
Line Krogh Bjørnstad
15.06.2021



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Legally signed by
Ase Ødegård
11.06.2021

Legally signed by
Andreas Andersen
11.06.2021

Legally signed by
Karen Carla Cunningham Dah
14.06.2021

Legally signed by
Line Krogh Bjørnstad
15.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader

Personalkostnader	2020	2019
Styrehonorar	kr 30 000	kr 30 000
Arbeidsgiveravgift	kr 4 320	kr 4 320
Sum personalkostnader	kr 34 320	kr 34 230

Sameiet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vaktmestertjenester

Vaktmestertjenester 2020	78 124
Sum vaktmestertjenester	78 124

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning vedlikehold 1.1.	135 000
Årets avsetning	21 000
Avsetning vedlikehold 31.12.	156 000

Det har i 2020 blitt bokført kr 153 000,- i vedlikeholdskostnader, der kr. 132 000 er arbeid utført av Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS utover vaktmesteravtale og kr. 21 000 er vedlikeholdsavsetning.



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

Legally signed by
Ase Ødegård
11.06.2021

Legally signed by
Andreas Andersen
11.06.2021

Legally signed by
Karen Carla Cunningham Dah
14.06.2021

Legally signed by
Line Krogh Bjørnstad
15.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Andre Driftskostnader

Nøkkeloppbevaring	12 750
Telefon	3 050
Bankgebyr	9 616
Sum	25 416

Note 5 - Egenkapital


	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-147 723	-147 723
+Fra årets resultat	76 021	76 021
Pr 31.12.	-71 702	-71 702


Note 6 - Disponible midler


	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	-12 723	124 079
Årets resultat	76 021	-166 802
Vedlikeholdsavsetning	21 000	30 000
Årets endring i disponible midler	97 021	158 644
Disponible midler	84 298	-12 723
Omløpsmidler	304 843	379 252
Kortsiktig gjeld	220 545	391 975
Disponible midler pr 31.12	84 298	-12 723




Sameiet Nedre Møllenberggate 91

 Legally signed by
Ase Ødegård
11.06.2021

 Legally signed by
Andreas Andersen
11.06.2021

 Legally signed by
Karen Carla Cunningham Dah
14.06.2021

 Legally signed by
Line Krogh Bjørnstad
15.06.2021

Noter 2020

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2021.
Kostnadene gjelder kabel TV og internett, telefon og nøkkeloppbevaring, samt utestående kundefordringer.

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 14,- bundet som skattetrekkmidler.

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Avsetning styrehonorar	34 230
Forskuddsbetalt felleskostnader	14 800
Påløpt strøm	7 236
Sum kortsiktig gjeld	56 266