



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAREN 30 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 000	233 767
Sum inntekter		58 000	233 767
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 000	178 000
Annen driftskostnad		4 075 403	82 829
Sum kostnader		4 253 403	260 829
Driftsresultat		-4 195 403	-27 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 118
Sum finansinntekter			2 118
Annen rentekostnad		14 593	49
Sum finanskostnader		14 593	49
Netto finans		-14 593	2 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 209 996	-24 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-926 200	-5 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 283 796	-19 487
Årsresultat		-3 283 796	-19 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 283 796	-19 487
Totalresultat		-3 283 796	-19 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 283 796	-19 487
Sum overføringer og disponeringer		-3 283 796	-19 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 225 000	5 403 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 225 000	5 403 000
Sum anleggsmidler		5 225 000	5 403 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 067 051	139 279
Sum fordringer		5 117 051	139 279
Sum omløpsmidler		5 117 051	139 279
SUM EIENDELER		10 342 051	5 542 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	5	4 730 807	1 447 007
Sum innskutt egenkapital		4 830 807	1 547 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	3 889 517	605 721
Sum opptjent egenkapital		-3 889 517	-605 721
Sum egenkapital	6	941 290	941 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	189 104	189 104
Sum avsetninger for forpliktelser		189 104	189 104
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 834 159	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 892 281	4 406 698
Sum annen langsiktig gjeld		8 726 440	4 406 698
Sum langsiktig gjeld		8 915 544	4 595 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 287	3 051
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 930	2 139
Sum kortsiktig gjeld		485 217	5 190
Sum gjeld		9 400 761	4 600 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 342 051	5 542 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437816

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAREN 30 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 193 594
VAREN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 000	233 767
Sum inntekter		58 000	233 767
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 000	178 000
Annen driftskostnad		4 075 403	82 829
Sum kostnader		4 253 403	260 829
Driftsresultat		-4 195 403	-27 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 118
Sum finansinntekter			2 118
Annen rentekostnad		14 593	49
Sum finanskostnader		14 593	49
Netto finans		-14 593	2 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-926 200	-5 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 283 796	-19 487
Årsresultat		-3 283 796	-19 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 283 796	-19 487
Totalresultat		-3 283 796	-19 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 283 796	-19 487
Sum overføringer og disponeringer		-3 283 796	-19 487



Organisasjonsnr: 996 193 594
VAREN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 225 000	5 403 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 225 000	5 403 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 225 000	5 403 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 067 051	139 279
------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		5 117 051	139 279
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 117 051	139 279
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 342 051	5 542 279
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	4 730 807	1 447 007
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 830 807	1 547 007
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Udekket tap	5	3 889 517	605 721
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-3 889 517	-605 721
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	6	941 290	941 286
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	189 104	189 104
Sum avsetninger for forpliktelseser		189 104	189 104
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 834 159	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 892 281	4 406 698
Sum annen langsiktig gjeld		8 726 440	4 406 698
Sum langsiktig gjeld		8 915 544	4 595 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 287	3 051
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 930	2 139
Sum kortsiktig gjeld		485 217	5 190
Sum gjeld		9 400 761	4 600 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 342 051	5 542 279



Organisasjonsnr: 996 193 594
VAREN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Varen 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 193 594



RESULTATREGNSKAP

VAREN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2019
Annen driftsinntekt		58 000	233 767
Sum driftsinntekter		58 000	233 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 000	178 000
Annen driftskostnad		4 075 403	82 829
Sum driftskostnader		4 253 403	260 829
Driftsresultat		-4 195 403	-27 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 118
Annen rentekostnad		14 593	49
Resultat av finansposter		-14 593	2 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 209 996	-24 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-926 200	-5 506
Ordinært resultat		-3 283 796	-19 487
Årsresultat		-3 283 796	-19 487
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	3 283 796	19 487
Sum overføringer		-3 283 796	-19 487

VAREN 30 AS

SIDE 2



BALANSE

VAREN 30 AS

EIENDELER	Note	2021	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 225 000	5 403 000
Sum varige driftsmidler		5 225 000	5 403 000
Sum anleggsmidler		5 225 000	5 403 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 067 051	139 279
Sum fordringer		5 117 051	139 279
Sum omløpsmidler		5 117 051	139 279
Sum eiendeler		10 342 051	5 542 279

VAREN 30 AS

SIDE 3



BALANSE

VAREN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 730 807	1 447 007
Sum innskutt egenkapital		4 830 807	1 547 007
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 889 517	-605 721
Sum opptjent egenkapital		-3 889 517	-605 721
Sum egenkapital	6	941 290	941 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	189 104	189 104
Sum avsetning for forpliktelser		189 104	189 104
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 834 159	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 892 281	4 406 698
Sum annen langsiktig gjeld		8 726 440	4 406 698
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481 287	3 051
Annen kortsiktig gjeld		3 930	2 139
Sum kortsiktig gjeld		485 217	5 190
Sum gjeld		9 400 761	4 600 992
Sum egenkapital og gjeld		10 342 051	5 542 279

Kristiansand, 31.01.2022
Styret i Varen 30 AS

Terje Frigstad
Styrets leder / daglig leder



NOTER

VAREN 30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 128 655	1 050 000	7 178 655
Anskaffelseskost 31.12.21	6 128 655	1 050 000	7 178 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 953 655		1 953 655
Bokført verdi 31.12.21	4 175 000	1 050 000	5 225 000
Årets ordinære avskrivninger	178 000		178 000
Økonomisk levetid	20-50 år		



NOTER

VAREN 30 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-8 161
Endring i utsatt skatt	-926 200	2 655
Skattekostnad ordinært resultat	-926 200	-5 506
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 209 996	-24 994
Permanente forskjeller	0	-39
Endring i midlertidige forskjeller	-190	-12 065
Mottatt konsernbidrag	4 210 000	0
Skattepliktig inntekt	-186	-37 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-926 200	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	926 200	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-8 161
Sum betalbar skatt i balansen	0	-8 161

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	859 751	859 562	-190
Sum	859 751	859 562	-190
Akkumulert fremførbart underskudd	-186	0	186
Grunnlag for utsatt skatt	859 565	859 562	-4
Utsatt skatt (22 %)	189 104	189 104	-1



NOTER

VAREN 30 AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAREN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	100	100,0	100,0

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 834 159	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 892 281	4 406 698
Sum	8 726 440	4 406 698

Gjelden til kredittinstitusjonen ovenfor er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 525 000.

Konsernet har en totalkausjon/realkausjon på kr 15 883 930 pr 31.12.21.

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet, Balder Vekst AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 447 007	-605 721	941 286
Pr. 01.01.2021	100 000	1 447 007	-605 721	941 286
Årets underskudd			-3 283 796	-3 283 796
Konsernbidrag mottatt		3 283 800		3 283 800
Pr. 31.12.2021	100 000	4 730 807	-3 889 517	941 290



NOTER

VAREN 30 AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 3 283 796 etter skatt, mot kr 19 487 i 2020.

Underskuddet i 2021 skyldes kostnader i forbindelse med reparasjon av kaianlegget som ligger i tilknytning til bygget. Det er kostnadsført på dette kr 3 893 359. I tillegg ble et leieforhold avsluttet på slutten av 2020 som følge av at leietakeren avsluttet sin virksomhet. Selskapets nye leietaker av bygget med tilhørende uteareal har hatt betydelig lavere leie i 2021.

Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret forventer høyere leieinntekter for 2022, som forventes å gi overskudd i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.