



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 594 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Solveig Vollan  
Jenstad  
6613 GJØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jenstad, styrets leder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 926	1 147 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 926</b>	<b>1 147 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	146 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 828	252 828
Annen driftskostnad		235 320	37 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 148</b>	<b>437 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 778</b>	<b>710 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		688 307	611 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 307</b>	<b>611 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 668</b>	<b>-611 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110</b>	<b>98 688</b>
Skattekostnad		324	15 810
<b>Årsresultat</b>		<b>1 786</b>	<b>82 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 786	82 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 786</b>	<b>82 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 383 040	9 510 868
Sum varige driftsmidler		9 383 040	9 510 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 383 040	9 510 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 701	241 264
Sum fordringer		323 701	241 264
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 980	159 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 980	159 428
Sum omløpsmidler		713 681	400 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 096 720</b>	<b>9 911 560</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 659	265 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 659</b>	<b>265 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 659</b>	<b>365 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 133	15 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 133</b>	<b>15 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	7 831 975
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>7 831 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 416 133</b>	<b>7 847 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 699	14 603
Skyldige offentlige avgifter		37 185	27 668
Annen kortsiktig gjeld	3	1 231 044	1 655 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 928</b>	<b>1 697 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 729 061</b>	<b>9 545 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 096 720</b>	<b>9 911 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 594 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Solveig Vollan  
Jenstad  
6613 GJØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jenstad, styrets leder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 915 594 689  
JENSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 926	1 147 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 926</b>	<b>1 147 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	146 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 828	252 828
Annen driftskostnad		235 320	37 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 148</b>	<b>437 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 778</b>	<b>710 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		688 307	611 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 307</b>	<b>611 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 668</b>	<b>-611 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110</b>	<b>98 688</b>
Skattekostnad		324	15 810
<b>Årsresultat</b>		<b>1 786</b>	<b>82 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 786	82 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 786</b>	<b>82 879</b>



Organisasjonsnr: 915 594 689  
JENSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 383 040	9 510 868
Sum varige driftsmidler		9 383 040	9 510 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 383 040	9 510 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 701	241 264
Sum fordringer		323 701	241 264
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 980	159 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 980	159 428
Sum omløpsmidler		713 681	400 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 096 720</b>	<b>9 911 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 659	265 873
Sum opptjent egenkapital		267 659	265 873



<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 659</b>	<b>365 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 133	15 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 133</b>	<b>15 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 000 000	7 831 975
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>7 831 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 416 133</b>	<b>7 847 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 699	14 603
Skyldige offentlige avgifter		37 185	27 668
Annen kortsiktig gjeld	3	1 231 044	1 655 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 928</b>	<b>1 697 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 729 061</b>	<b>9 545 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 096 720</b>	<b>9 911 560</b>



Organisasjonsnr: 915 594 689  
JENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





JENSTAD EIENDOM AS  
915 594 689

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 926	1 147 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 177 926</b>	<b>1 147 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-146 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-252 828	-252 828
Annen driftskostnad		-235 320	-37 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-488 148</b>	<b>-437 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 778</b>	<b>710 380</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-688 307	-611 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-688 307</b>	<b>-611 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 668</b>	<b>-611 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110</b>	<b>98 688</b>
Skattekostnad		-324	-15 810
<b>Årsresultat</b>		<b>1 786</b>	<b>82 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 786	82 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 786</b>	<b>82 879</b>



JENSTAD EIENDOM AS  
915 594 689

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 383 040	9 510 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 383 040</b>	<b>9 510 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 383 040</b>	<b>9 510 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 701	241 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 701</b>	<b>241 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 980	159 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 980</b>	<b>159 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 681</b>	<b>400 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 096 720</b>	<b>9 911 560</b>



JENSTAD EIENDOM AS  
915 594 689

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 659	265 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 659</b>	<b>265 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 659</b>	<b>365 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		16 133	15 810
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 133</b>	<b>15 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	7 831 975
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>7 831 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 699	14 603
Skyldige offentlige avgifter		37 185	27 668
Annen kortsiktig gjeld	3	1 231 044	1 655 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 928</b>	<b>1 697 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 729 061</b>	<b>9 545 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 096 720</b>	<b>9 911 560</b>

GJØRA, 21.05.2025

Eivind Jenstad  
styrets leder

Solveig Vollan Jenstad  
styremedlem / daglig leder



JENSTAD EIENDOM AS  
915 594 689

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JENSTAD EIENDOM AS  
915 594 689

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 989 190
Tilgang i året	125 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 114 190</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-478 323
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-731 151
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 383 039</b>
Årets av- og nedskrivninger	252 828
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av balanseført verdi over inngår tomt med kr 419 829. Tomt er ikke gjenstand for avskrivning.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 383 039
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

Aksjonær	Beløp
Aksjonær Eivind Jenstad	Kr 1 200 000
Aksjonær Jenstad Maskin AS	Kr 400 000