



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 63  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Fløysand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 934	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 934</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	24 000
Annen driftskostnad		135 997	112 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 297</b>	<b>136 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 637</b>	<b>103 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 138	1 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 138</b>	<b>1 554</b>
Annen rentekostnad		671	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>467</b>	<b>1 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 104</b>	<b>104 721</b>
Skattekostnad på resultat		14 774	23 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 330	81 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 726 447	1 750 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 586	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 754 033</b>	<b>1 750 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 608	96 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 608</b>	<b>96 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 641</b>	<b>1 846 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 604	386 104
Andre kortsiktige fordringer		2 965	5 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 569</b>	<b>391 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 781	303 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 781</b>	<b>303 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 350</b>	<b>695 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 567 991</b>	<b>2 542 029</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		1 990 000	1 990 000
Overkurs		4 056	4 056
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 056</b>	<b>1 994 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		513 931	461 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 931</b>	<b>461 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 507 987</b>	<b>2 455 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 203	5 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 203</b>	<b>5 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 724	4 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 724</b>	<b>4 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 927</b>	<b>10 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 063	17 685
Betalbar skatt		12 172	20 768
Skyldig offentlige avgifter		26 071	37 594
Annen kortsiktig gjeld		6 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 076</b>	<b>76 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 004</b>	<b>86 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 567 991</b>	<b>2 542 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 63  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Fløysand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 871 638  
BYVEGEN 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 934	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 934</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	24 000
Annen driftskostnad		135 997	112 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 297</b>	<b>136 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 637</b>	<b>103 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 138	1 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 138</b>	<b>1 554</b>
Annen rentekostnad		671	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>467</b>	<b>1 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>67 104</b>	<b>104 721</b>
Skattekostnad på resultat		14 774	23 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 330	81 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>



Organisasjonsnr: 998 871 638  
BYVEGEN 81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 726 447	1 750 247
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 586	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 754 033</b>	<b>1 750 247</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 608	96 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 608</b>	<b>96 712</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 641</b>	<b>1 846 959</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		123 604	386 104
Andre kortsiktige fordringer		2 965	5 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 569</b>	<b>391 175</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		671 781	303 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 781</b>	<b>303 896</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 350</b>	<b>695 070</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 567 991</b>	<b>2 542 029</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 990 000	1 990 000
Overkurs		4 056	4 056
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 056</b>	<b>1 994 056</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	513 931	461 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>513 931</b>	<b>461 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 507 987</b>	<b>2 455 657</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 203	5 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>8 203</b>	<b>5 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 724	4 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 724</b>	<b>4 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 927</b>	<b>10 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 063	17 685
Betalbar skatt	12 172	20 768
Skyldig offentlige avgifter	26 071	37 594
Annen kortsiktig gjeld	6 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 076</b>	<b>76 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 004</b>	<b>86 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 567 991</b>	<b>2 542 029</b>



Organisasjonsnr: 998 871 638  
BYVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

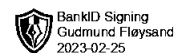
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Byvegen 81 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 871 638



## Resultatregnskap

Byvegen 81 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		228 934	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 934</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	24 000
Annen driftskostnad		135 997	112 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 297</b>	<b>136 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 637</b>	<b>103 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 138	1 554
Annen rentekostnad		671	76
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>467</b>	<b>1 478</b>
Resultat før skattekostnad		67 104	104 721
Skattekostnad på resultat		14 774	23 038
<b>Resultat</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 330	81 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 330</b>	<b>81 683</b>



## Balanse

### Byvegen 81 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 726 447	1 750 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 586	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 754 033</b>	<b>1 750 247</b>
Andre langsiktige fordringer		15 608	96 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 608</b>	<b>96 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 641</b>	<b>1 846 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 604	386 104
Andre kortsiktige fordringer		2 965	5 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 569</b>	<b>391 175</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 781	303 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 350</b>	<b>695 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 567 991</b>	<b>2 542 029</b>



## Balanse

### Byvegen 81 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 990 000	1 990 000
Overkurs		4 056	4 056
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 056</b>	<b>1 994 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		513 931	461 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 931</b>	<b>461 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 507 987</b>	<b>2 455 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		8 203	5 601
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 203</b>	<b>5 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 724	4 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 724</b>	<b>4 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 063	17 685
Betalbar skatt		12 172	20 768
Skyldig offentlige avgifter		26 071	37 594
Annen kortsiktig gjeld		6 770	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 076</b>	<b>76 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 004</b>	<b>86 372</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 567 991</b>	<b>2 542 029</b>

Os, 25.02.2023  
Styret i Byvegen 81 AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Fløysand  
styreleder



## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Byvegen 81 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 016 347		2 016 347
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 086	30 086
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 016 347</b>	<b>30 086</b>	<b>2 046 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	289 900	2 500	292 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 726 447</b>	<b>27 586</b>	<b>1 754 033</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 800	2 500	26 300

## Byvegen 81 AS



<b>Noter til regnskapet</b>		
-----------------------------	--	--

Økonomisk levetid

5-75 år

3 år

<b>Byvegen 81 AS</b>
----------------------