



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 148 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOOYMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revfaret 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kooyman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 244	202 000
Sum inntekter		247 244	202 000
Kostnader			
Varekostnad		0	9 375
Avskrivning på varige driftsmidler	4	105 978	105 978
Annen driftskostnad		69 145	64 850
Sum kostnader		175 123	180 203
Driftsresultat		72 121	21 797
Annen rentekostnad		125 239	25 027
Sum finanskostnader		125 239	25 027
Netto finans		-125 239	-25 027
Resultat før skattekostnad		-53 118	-3 230
Årsresultat		-53 118	-3 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 118	-3 231
Sum overføringer og disponeringer		-53 118	-3 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 213 333	1 269 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	37 484	87 462
Sum varige driftsmidler		1 250 817	1 356 795
Sum anleggsmidler		1 250 817	1 356 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 267	20 000
Andre kortsiktige fordringer		15 000	-7 464
Sum fordringer		53 267	12 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 276	269 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 276	269 281
Sum omløpsmidler		243 543	281 817
SUM EIENDELER		1 494 360	1 638 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		379 833	326 714
Sum opptjent egenkapital		-379 833	-326 714
Sum egenkapital		-349 833	-296 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 826 349	1 924 866
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 349	1 924 866
Sum langsiktig gjeld		1 826 349	1 924 866
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		14 390	7 008
Annen kortsiktig gjeld		3 453	3 453
Sum kortsiktig gjeld		17 843	10 461
Sum gjeld		1 844 192	1 935 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 359	1 638 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481692

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 148 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOOYMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revfaret 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kooyman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 925 148 423
KOOYMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 244	202 000
Sum inntekter		247 244	202 000
Kostnader			
Varekostnad		0	9 375
Avskrivning på varige driftsmidler	4	105 978	105 978
Annen driftskostnad		69 145	64 850
Sum kostnader		175 123	180 203
Driftsresultat		72 121	21 797
Annen rentekostnad		125 239	25 027
Sum finanskostnader		125 239	25 027
Netto finans		-125 239	-25 027
Resultat før skattekostnad		-53 118	-3 230
Årsresultat		-53 118	-3 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 118	-3 231
Sum overføringer og disponeringer		-53 118	-3 231



Organisasjonsnr: 925 148 423
KOOYMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 213 333	1 269 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	37 484	87 462
Sum varige driftsmidler			
		1 250 817	1 356 795
Sum anleggsmidler			
		1 250 817	1 356 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		38 267	20 000
Andre kortsiktige fordringer			
		15 000	-7 464
Sum fordringer			
		53 267	12 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		190 276	269 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		190 276	269 281
Sum omløpsmidler			
		243 543	281 817
SUM EIENDELER			
		1 494 360	1 638 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		379 833	326 714
Sum opptjent egenkapital			
		-379 833	-326 714
Sum egenkapital			
		-349 833	-296 714



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 826 349	1 924 866
Sum annen langsiktig gjeld	1 826 349	1 924 866
Sum langsiktig gjeld	1 826 349	1 924 866
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	14 390	7 008
Annen kortsiktig gjeld	3 453	3 453
Sum kortsiktig gjeld	17 843	10 461
Sum gjeld	1 844 192	1 935 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 494 359	1 638 613
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 148 423
KOOYMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Store etterdønninger av Corona pandemien som herjet i landet. For å holde drift i selskapet som leier på eiendommen, har det derfor vært nødvendig med reduksjon på leien frem til august 2023. August 2023 begynte leietaker å betale normal takst igjen, og ikke minst fått ny leietaker fra 01.01.2024 på eiendommen. Dette vil være med å øke kapitalen fremover. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1599913.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1599913.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	349096.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105978.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1159311.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld