



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 325 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURULUND JAKOBSLI
Forretningsadresse: Pilvegen 2-4
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	324 169	317 380
Sum inntekter		324 169	317 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 338
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-253 224	-274 356
Sum kostnader		-253 223	-272 019
Driftsresultat		70 946	45 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		186	384
Netto finans		186	384
Ordinært resultat før skattekostnad		71 132	45 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 132	45 745
Årsresultat	11,13	71 132	45 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 132	45 745
Sum overføringer og disponeringer		71 132	45 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,13	96 033	96 033
Sum finansielle anleggsmidler		96 033	96 033
Sum anleggsmidler		96 033	96 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	4 344	4 462
Sum fordringer		4 344	4 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	246 339	171 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 683	175 531
Sum omløpsmidler		250 683	175 531
SUM EIENDELER		346 715	271 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	240 116	168 984
Sum opptjent egenkapital		240 116	168 984
Sum egenkapital		240 116	168 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,13	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 000	96 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 130	0
Annen kortsiktig gjeld		8 470	6 580
Sum kortsiktig gjeld		10 599	6 580
Sum gjeld		106 599	102 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 715	271 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350058

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 325 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURULUND JAKOBSLI
Forretningsadresse: Pilvegen 2-4
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	324 169	317 380
Sum inntekter		324 169	317 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 338
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-253 224	-274 356
Sum kostnader		-253 223	-272 019
Driftsresultat		70 946	45 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		186	384
Netto finans		186	384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 132	45 745
Årsresultat	11, 13	71 132	45 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 132	45 745
Sum overføringer og disponeringer		71 132	45 745



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10,13	96 033	96 033
------------------	-------	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		96 033	96 033
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		96 033	96 033
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	4 344	4 462
------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		4 344	4 462
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	246 339	171 069
-------------------------------------	----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 683	175 531
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		250 683	175 531
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		346 715	271 564
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	240 116	168 984
-------------------	----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		240 116	168 984
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		240 116	168 984
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	12,13	96 000	96 000
-------------------------------------	-------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses		96 000	96 000
-----------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld	96 000	96 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 130	0
Annen kortsiktig gjeld	8 470	6 580
Sum kortsiktig gjeld	10 599	6 580
Sum gjeld	106 599	102 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 715	271 564



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Furulund Jakobsli - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	175 044	170 028	163 000	187 400
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	62 784	60 480	74 800	67 650
Tillegg elektroniske fellesavtaler	68 976	60 048	69 000	70 400
Andre driftsinntekter	1 17 365	26 824	2 450	2 450
Sum driftsinntekter	324 169	317 380	309 250	327 900
Driftskostnader				
	-37 241	-36 432	-37 500	-38 850
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	2 -3 950	0	0	0
Avskrivninger	0	2 338	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3 -32 660	-30 181	-61 700	-51 000
Løpende vedlikehold	4 -6 668	-21 386	-15 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5 0	-36 000	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler	-68 976	-66 195	-69 000	-70 400
Forsikring	6 -62 979	-60 206	-65 000	-68 050
Energi, felles	7 -37 538	-21 307	-19 000	-32 000
Andre driftsutgifter	8 -3 212	-2 649	-3 800	-3 800
Sum driftskostnader	-253 223	-272 019	-307 000	-320 100
DRIFTSRESULTAT	70 946	45 361	2 250	7 800
Finansinntekter og kostnader				
	186	384	1 200	1 200
Finansinntekter				
Netto finansposter	186	384	1 200	1 200
Ordinært resultat før skatt	71 132	45 745	3 450	9 000
Ordinært resultat etter skatt	71 132	45 745	3 450	9 000
ÅRSRESULTAT	11, 13 71 132	45 745	3 450	9 000
Disponering av totalresultat:	71 132	45 745	3 450	9 000
Overført til annen egenkapital	71 132	45 745	0	0

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 13	96 033	96 033
Sum anleggsmidler		96 033	96 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning BBL Finans	9	4 158	4 080
Opptjente renter	9	186	382
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	246 339	171 069
Sum omløpsmidler		250 683	175 531
SUM EIENDELER		346 715	271 564

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	240 116	168 984
Sum egenkapital		240 116	168 984
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	12, 13	96 000	96 000
Sum avsetninger og forpliktelser		96 000	96 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 158	4 080
Leverandørgjeld		2 130	0
Påløpte kostnader		4 162	2 500
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		10 599	6 580
Sum gjeld		106 599	102 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 715	271 564

Sted: _____, dato: _____

Hanne Selven Olsen
Leder

Anne Margrete Ristan
Styremedlem

Astrid Skogmo
Styremedlem

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift eluttak	2 448	0
Tilskudd	0	15 463
Viderefakturering	620	5 631
Viderefakturering energi, strøm	14 297	5 730
Sum andre inntekter	17 365	26 824

Viderefakturering gjelder snøfreser.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Juridisk rådgivning	3 950	0
Sum eksterne honorarer	3 950	0



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	1 875	0
Avtale om renholdstjenester	12 000	12 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 785	18 181
Sum drifts- og serviceavtaler	32 660	30 181

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	20 619
Dør og vinduer	179	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	549	567
Forbruksmaterieil	2 088	200
Brannsikring	3 853	0
Sum vedlikehold	6 668	21 386

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Avsatt til vedlikehold	0	36 000
Sum periodisk vedlikehold	0	36 000

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	62 979	60 206

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	37 538	20 139
Annen energi	0	1 168
Sum energikostnader	37 538	21 307

Annen energi gjelder lading av elbil.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	699	0
Drift maskiner	82	0
Gaver	379	0
Bankgebyrer	1 907	2 227
Andre gebyrer	144	258
Andre kostnader	1	163
Sum andre driftsutgifter	3 212	2 649

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	96 033	96 033
Sum øremerkede bankinnskudd	96 033	96 033
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	246 337	171 067
Sum bankinnskudd	246 339	171 069

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	168 984	123 239
Annen egenkapital 01.01	168 984	123 239
Årets resultat	71 132	45 745
Annen egenkapital 31.12	240 116	168 984
SUM EGENKAPITAL 31.12	240 116	168 984

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
Sum avsetninger	96 000	96 000

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	168 951	55 419
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	71 132	45 745
Tilført avsetninger	0	36 000
Tilbakeført avskrivning	0	-2 338
Tilgang av anleggsmidler	0	70 125
Overført øremerkede midler	0	-36 000
Årets endring i disponible midler	71 132	113 532
Disponible midler i periodens slutt	240 084	168 951
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	96 033	60 033
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	36 000
Totale øremerkede midler i periodens slutt	96 033	96 033
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-96 000	-60 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-36 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-96 000	-96 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	240 116	168 984

Org.nr: 997 325 222 - 485



Resultat og balanse med noter for Sameiet Furulund Jakobsli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Furulund Jakobsli

Styreleder	Hanne Selven Olsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Anne Margrete Ristan (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Astrid Skogmo (sign.)	02.03.2022