



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravvikvegen 1465
7990 NAUSTBUKTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Dolmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 177 | 40 268 |
| Annen driftsinntekt | | 191 400 | 164 584 |
| Sum inntekter | | 204 577 | 204 852 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 59 639 | 55 300 |
| Annen driftskostnad | | 58 169 | 39 612 |
| Sum kostnader | | 117 808 | 94 912 |
| Driftsresultat | | 86 769 | 109 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 786 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 786 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 82 964 | 64 255 |
| Sum finanskostnader | | 82 964 | 64 255 |
| Netto finans | | -82 178 | -64 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 591 | 45 685 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 34 010 | 10 050 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 419 | 35 635 |
| Årsresultat | | -29 419 | 35 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 419 | 35 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -29 419 | 35 635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 419 | 35 635 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 706 000 | 2 765 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 706 000 | 2 765 639 |
| Sum anleggsmidler | | 2 706 000 | 2 765 639 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 177 | 16 815 |
| Andre fordringer | | 29 380 | 29 380 |
| Sum fordringer | | 42 557 | 46 195 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 943 | 173 411 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 943 | 173 411 |
| Sum omløpsmidler | | 170 500 | 219 606 |
| SUM EIENDELER | | 2 876 500 | 2 985 245 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 775 000 | 775 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 775 000 | 775 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 972 | 38 391 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 972 | 38 391 |
| Sum egenkapital | | 783 972 | 813 391 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 44 838 | 10 828 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 44 838 | 10 828 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 020 000 | 2 140 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 020 000 | 2 140 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 064 838 | 2 150 828 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 750 | 14 750 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 375 | 2 711 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 565 | 3 565 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 690 | 21 026 |
| Sum gjeld | | 2 092 528 | 2 171 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 876 500 | 2 985 245 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599430

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravvikvegen 1465
7990 NAUSTBUKTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Dolmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 921 407 424
NAUSTBUKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 177 | 40 268 |
| Annen driftsinntekt | | 191 400 | 164 584 |
| Sum inntekter | | 204 577 | 204 852 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 59 639 | 55 300 |
| Annen driftskostnad | | 58 169 | 39 612 |
| Sum kostnader | | 117 808 | 94 912 |
| Driftsresultat | | 86 769 | 109 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 786 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 786 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 82 964 | 64 255 |
| Sum finanskostnader | | 82 964 | 64 255 |
| Netto finans | | -82 178 | -64 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 4 591 | 45 685 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 34 010 | 10 050 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 419 | 35 635 |
| Årsresultat | | -29 419 | 35 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 419 | 35 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -29 419 | 35 635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 419 | 35 635 |



Organisasjonsnr: 921 407 424
NAUSTBUKTA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 706 000 | 2 765 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 706 000 | 2 765 639 |
| Sum anleggsmidler | | 2 706 000 | 2 765 639 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 177 | 16 815 |
| Andre fordringer | | 29 380 | 29 380 |
| Sum fordringer | | 42 557 | 46 195 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 943 | 173 411 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 943 | 173 411 |
| Sum omløpsmidler | | 170 500 | 219 606 |
| SUM EIENDELER | | 2 876 500 | 2 985 245 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 775 000 | 775 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 775 000 | 775 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 972 | 38 391 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 972 | 38 391 |
| Sum egenkapital | | 783 972 | 813 391 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 44 838 | 10 828 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 44 838 | 10 828 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 020 000 | 2 140 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 020 000 | 2 140 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 064 838 | 2 150 828 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 750 | 14 750 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 375 | 2 711 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 565 | 3 565 |
| Sum kortsiktig gjeld | 27 690 | 21 026 |
| Sum gjeld | 2 092 528 | 2 171 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 876 500 | 2 985 245 |



Organisasjonsnr: 921 407 424
NAUSTBUKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 2839530.00 | 0.00 |
| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2839530.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
59639.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2706000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
133530.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1420000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2020000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2706000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld