



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 495 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landmark AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 424	1 545 214
Sum inntekter	1	1 604 424	1 545 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	305 000	305 000
Annen driftskostnad		819 699	575 372
Sum kostnader		1 124 699	880 372
Driftsresultat		479 725	664 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 815	
Annen rentekostnad		346	28 812
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		33 196	28 882
Netto finans		-33 196	-28 882
Ordinært resultat før skattekostnad		446 529	635 960
Skattekostnad på resultat		98 313	139 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 216	496 049
Årsresultat		348 216	496 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 216	496 049
Totalresultat		348 216	496 049
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		348 216	496 049
Sum overføringer og disponeringer		348 216	496 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		239 663	227 349
Sum immaterielle eiendeler		239 663	227 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 101 684	7 090 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 101 684	7 090 200
Sum anleggsmidler		7 341 347	7 317 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap		1 000	1 000
Sum fordringer	4	1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 302	180 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 302	180 391
Sum omløpsmidler		161 302	181 391
SUM EIENDELER		7 502 649	7 498 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 277 000	2 277 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 686 642	1 686 642
Sum innskutt egenkapital		3 963 642	3 963 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 120 982	1 772 766
Sum opptjent egenkapital		2 120 982	1 772 766
Sum egenkapital		6 084 624	5 736 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld konsernselskap	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 936	209 752
Betalbar skatt		110 627	148 097
Skyldig offentlige avgifter		41 993	43 475
Gjeld konsernselskap	5	894 793	1 261 978
Annen kortsiktig gjeld		204 675	99 231
Sum kortsiktig gjeld		1 418 025	1 762 533
Sum gjeld		1 418 025	1 762 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 502 649	7 498 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668414

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 495 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landmark AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 914 495 075
Landmark AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 424	1 545 214
Sum inntekter	1	1 604 424	1 545 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	305 000	305 000
Annen driftskostnad		819 699	575 372
Sum kostnader		1 124 699	880 372
Driftsresultat		479 725	664 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 815	
Annen rentekostnad		346	28 812
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		33 196	28 882
Netto finans		-33 196	-28 882
Ordinært resultat før skattekostnad		446 529	635 960
Skattekostnad på resultat		98 313	139 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 216	496 049
Årsresultat		348 216	496 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 216	496 049
Totalresultat		348 216	496 049
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		348 216	496 049
Sum overføringer og disponeringer		348 216	496 049



Organisasjonsnr: 914 495 075
Landmark AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		239 663	227 349
Sum immaterielle eiendeler		239 663	227 349

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	7 101 684	7 090 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 101 684	7 090 200

Sum anleggsmidler

		7 341 347	7 317 550
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer konsernselskap		1 000	1 000
Sum fordringer	4	1 000	1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		160 302	180 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 302	180 391

Sum omløpsmidler

		161 302	181 391
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		7 502 649	7 498 940
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 277 000	2 277 000
Annen innskutt egenkapital		1 686 642	1 686 642
Sum innskutt egenkapital		3 963 642	3 963 642

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 120 982	1 772 766
Sum opptjent egenkapital		2 120 982	1 772 766



Sum egenkapital	6 084 624	5 736 408
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Gjeld konsernselskap	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 936	209 752
Betalbar skatt	110 627	148 097
Skyldig offentlige avgifter	41 993	43 475
Gjeld konsernselskap	894 793	1 261 978
Annen kortsiktig gjeld	204 675	99 231
Sum kortsiktig gjeld	1 418 025	1 762 533
Sum gjeld	1 418 025	1 762 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 502 649	7 498 940



Organisasjonsnr: 914 495 075
Landmark AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Landmark AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 8Q0U0-7E8LA-JECW7-UT1TJ-3OZ7Q-1EQW3

Org.nr. : 914 495 075



Resultatregnskap

Landmark AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 604 424	1 545 214
Sum driftsinntekter	1	1 604 424	1 545 214
Avskrivning på driftsmidler	3	305 000	305 000
Annen driftskostnad		819 699	575 372
Sum driftskostnader		1 124 699	880 372
Driftsresultat		479 725	664 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 815	0
Annen rentekostnad		346	28 812
Annen finanskostnad		35	70
Resultat av finansposter		-33 196	-28 882
Resultat før skattekostnad		446 529	635 960
Skattekostnad på resultat		110 792	139 911
ORDINÆRT RESULTAT		335 737	496 049
Årsresultat		335 737	496 049
Overføringer			
Overført annen egenkapital		335 737	496 049
Sum overføringer		335 737	496 049

Pennso Dokumentnøkkel: 8Q0U0-7EBLA-JECW7-UJTJ-3OZ7Q-1EQW3



Balanse Landmark AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 557	227 349
Sum immaterielle eiendeler		116 557	227 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 101 684	7 090 200
Sum varige driftsmidler	3	7 101 684	7 090 200
Sum anleggsmidler		7 218 241	7 317 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap		1 000	1 000
Sum fordringer	4	1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 302	180 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		160 302	180 391
Sum omløpsmidler		161 302	181 391
Sum eiendeler		7 379 543	7 498 940

Pennso Dokumentnoekket: 8Q0U0-7EBLA-JECW7-UT1J-3OZ7Q-1EQW3



Balanse Landmark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 277 000	2 277 000
Annen innskutt egenkapital		1 686 642	1 686 642
Sum innskutt egenkapital		3 963 642	3 963 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 108 503	1 772 766
Sum opptjent egenkapital		2 108 503	1 772 766
Sum egenkapital		6 072 145	5 736 408
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 936	209 752
Betalbar skatt		0	148 097
Skyldig offentlige avgifter		41 993	43 475
Gjeld konsernselskap	5	894 793	1 261 978
Annen kortsiktig gjeld		204 675	99 231
Sum kortsiktig gjeld		1 307 398	1 762 533
Sum gjeld		1 307 398	1 762 533
Sum egenkapital og gjeld		7 379 543	7 498 940

Styret i Landmark AS

Johannes Olsen Berger
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: 8Q0U0-7EBLA-JECW7-UJTJ-3OZ7Q-1EQW3



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektføres i den perioden varen er levert eller tjenesten er utført. Leieinntekter inntektføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Landmark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 471 568	16 471 568
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	373 207	373 207
- Avgang i året	56 723	56 723
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 788 052	16 788 052
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	9 381 368	9 381 368
+ Årets ordinære avskrivninger	305 000	305 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 686 368	9 686 368
= Bokført verdi 31.12.22	7 101 684	7 101 684

Landmark AS

Side 5



Noter 2022

Økonomisk levetid 10-50 år

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret med pant i eiendeler	0	0
Eiendom *	7 101 684	7 090 200

*Stilt til sikkerhet for konsernkontoordning.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000	1 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	894 793	1 261 978

Pr 31.12.2022 var Landmark AS skyldig Johs Olsen Holding AS kr 894 793 gjennom konsernkontoordning.

Det utarbeides konsernregnskap for morselskapet Johs Olsen Holding AS (organisasjonsnummer 988 871 737), som har forretningskontor på Gjøvik, hvor Landmark AS inngår i konsolideringen.

Pennso Dokumentnøkkel: 8Q0U0-7EBLA-JECWZ-UT1TJ-3OZ7Q-1EQW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Olsen Berger

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-07-10 13:42:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Q0U0-7EBLA-JECW7-U7T1J-3OZ7Q-1EQW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landmark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landmark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HKDC2-OFULC-0A1NK-3GJLA-Y1XJB-2A4BE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-07-27 08:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKDC2-OFULCOAYNK-3GJLA-Y1XJB-2A4BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>