



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsvingen 22
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Svenøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 011 051	565 959
Annen driftsinntekt		1 385 014	1 159 790
Sum inntekter		2 396 065	1 725 748
Kostnader			
Varekostnad		19 173	0
Lønnskostnad	1, 2	339 338	153 104
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 236	180 547
Annen driftskostnad		982 876	1 285 098
Sum kostnader		1 684 623	1 618 750
Driftsresultat		711 442	106 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	5 143
Annen finansinntekt			79
Sum finansinntekter		77	5 222
Annen rentekostnad		389 607	157 936
Annen finanskostnad			177
Sum finanskostnader		389 607	158 113
Netto finans		-389 531	-152 891
Ordinært resultat før skattekostnad		321 911	-45 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 912	-45 891
Årsresultat		321 911	-45 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		321 911	-45 892
Sum overføringer og disponeringer		321 911	-45 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 036 327	8 870 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 459 827	693 147
Sum varige driftsmidler		11 496 155	9 563 667
Sum anleggsmidler		11 496 155	9 563 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 305	104 978
Andre fordringer	4	35 979	62 430
Sum fordringer		90 284	167 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 802	670 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 802	670 754
Sum omløpsmidler		750 086	838 162
SUM EIENDELER		12 246 241	10 401 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 530 aksjer à kr 1 079,05)	5, 6	2 730 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 720 000	2 520 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 347 370	2 669 281
Sum opptjent egenkapital		-2 347 370	-2 669 281
Sum egenkapital	6	372 630	-149 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 454 448	7 950 275
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 201 809	2 236 865
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 258	10 187 140
Sum langsiktig gjeld		10 656 258	10 187 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		911 071	78 181
Skyldige offentlige avgifter		29 308	48 651
Annen kortsiktig gjeld		276 974	237 138
Sum kortsiktig gjeld		1 217 353	363 970
Sum gjeld		11 873 611	10 551 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 241	10 401 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680777

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsvingen 22
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Svenøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 256 373
ATLANTERFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 011 051	565 959
Annen driftsinntekt		1 385 014	1 159 790
Sum inntekter		2 396 065	1 725 748
Kostnader			
Varekostnad		19 173	0
Lønnskostnad	1, 2	339 338	153 104
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 236	180 547
Annen driftskostnad		982 876	1 285 098
Sum kostnader		1 684 623	1 618 750
Driftsresultat		711 442	106 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	5 143
Annen finansinntekt			79
Sum finansinntekter		77	5 222
Annen rentekostnad		389 607	157 936
Annen finanskostnad			177
Sum finanskostnader		389 607	158 113
Netto finans		-389 531	-152 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 911	-45 892
Årsresultat		321 911	-45 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		321 911	-45 892
Sum overføringer og disponeringer		321 911	-45 892



Organisasjonsnr: 922 256 373
ATLANTERFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 036 327	8 870 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 459 827	693 147
Sum varige driftsmidler		11 496 155	9 563 667

Sum anleggsmidler		11 496 155	9 563 667
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 305	104 978
Andre fordringer	4	35 979	62 430
Sum fordringer		90 284	167 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 802	670 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 802	670 754

Sum omløpsmidler		750 086	838 162
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 246 241	10 401 829
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 530 aksjer à kr 1 079,05)	5, 6	2 730 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 720 000	2 520 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 347 370	2 669 281
Sum opptjent egenkapital		-2 347 370	-2 669 281

Sum egenkapital	6	372 630	-149 281
------------------------	----------	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 454 448	7 950 275
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 201 809	2 236 865
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 258	10 187 140
Sum langsiktig gjeld		10 656 258	10 187 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		911 071	78 181
Skyldige offentlige avgifter		29 308	48 651
Annen kortsiktig gjeld		276 974	237 138
Sum kortsiktig gjeld		1 217 353	363 970
Sum gjeld		11 873 611	10 551 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 241	10 401 829



Organisasjonsnr: 922 256 373
ATLANTERFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238846.00	94568.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51814.00	18590.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34825.00	37967.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13854.00	1979.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339339.00	153104.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6243665.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8454448.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10039433.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ATLANTERFJORD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	238 846	94 568



Arbeidsgiveravgift	51 814	18 590
Pensjonskostnader	34 825	37 967
Andre ytelser	13 854	1 979
Sum	339 339	153 104

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og annen
fast eiendom
Driftsløsøre,
inventar o.l

Sum

Anskaffelseskost 01.01.2022

8 871 687

1 011 352

9 883 039

Tilgang i året

199 670

2 118 054

2 317 724

Avgang i året

0

(63 000)

(63 000)

Anskaffelseskost 31.12.2022

9 071 357

3 066 406

12 137 763

Akk. av- og nedskr. 01.01.2022

(1 168)

(318 205)

(319 373)

Akkumulerte avskr. 31.12.2022

(35 030)

(606 579)

(641 609)

Balanseført verdi pr. 31.12.2022

9 036 327

2 459 827

11 496 154

Årets avskrivninger

(33 862)

(309 374)

(343 236)

Økonomisk levetid

0 - 25 år

1 - 10 år

Avskrivningsplan: Lineær

0 - 20 %



10 - 100 %

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 530	1 079,05	2 730 000,00
Sum	2 530		2 730 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svenøy, Tor Øyvind (Daglig leder)	2 530	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 530	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 530 000	(10 000)	(2 669 281)	(149 281)
Økning AK/overkurs	200 000			200 000
Årets resultat			321 911	321 911
Egenkapital 31.12.2022	2 730 000	(10 000)	(2 347 370)	372 630

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 243 665
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 454 448
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 039 433