



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KH VANN OG AVLØP AS  
Forretningsadresse: Bliksund  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Adler Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 868	48 000
Annen driftsinntekt			-4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 868</b>	<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 297	45 297
Annen driftskostnad	1	50 186	332 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 483</b>	<b>377 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 615</b>	<b>-333 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 124
Annen finansinntekt		1 543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 543</b>	<b>1 124</b>
Annen rentekostnad		67 842	59 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 842</b>	<b>59 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 299</b>	<b>-58 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-112 914	-391 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		913 256	955 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 044	5 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>915 300</b>	<b>960 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>915 300</b>	<b>960 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	10 000
Andre kortsiktige fordringer			283
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>10 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 357	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 357</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 857</b>	<b>10 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 157</b>	<b>970 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3, 5	120 100	7 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 100</b>	<b>-7 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 100</b>	<b>22 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		779 757	774 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>779 757</b>	<b>774 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 757</b>	<b>774 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 528	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 399	
Annen kortsiktig gjeld	4	235 573	173 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 500</b>	<b>173 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 029 257</b>	<b>948 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 157</b>	<b>970 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KH VANN OG AVLØP AS  
Forretningsadresse: Bliksund  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Adler Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 188 672  
KH VANN OG AVLØP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 868	48 000
Annen driftsinntekt			-4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 868</b>	<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 297	45 297
Annen driftskostnad	1	50 186	332 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 483</b>	<b>377 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 615</b>	<b>-333 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 124
Annen finansinntekt		1 543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 543</b>	<b>1 124</b>
Annen rentekostnad		67 842	59 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 842</b>	<b>59 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 299</b>	<b>-58 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-112 914	-391 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>



Organisasjonsnr: 920 188 672  
KH VANN OG AVLØP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 913 256 955 050

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 044 5 547

**Sum varige driftsmidler 915 300 960 597**

**Sum anleggsmidler 915 300 960 597**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 500 10 000

Andre kortsiktige

fordringer 283

**Sum fordringer 2 500 10 283**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 21 357

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 21 357**

**Sum omløpsmidler 23 857 10 283**

**SUM EIENDELER 939 157 970 880**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 5 7 187

Udekket tap 3, 5 120 100 -7 187

**Sum opptjent egenkapital -120 100 -7 187**

**Sum egenkapital -90 100 22 814**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	779 757	774 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>779 757</b>	<b>774 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>779 757</b>	<b>774 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 528	
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	3 399	
Annen kortsiktig gjeld	4	173 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>249 500</b>	<b>173 932</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 029 257</b>	<b>948 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>939 157</b>	<b>970 880</b>



Organisasjonsnr: 920 188 672  
KH VANN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



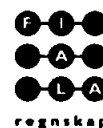
# Årsregnskap 2024 Kh Vann Og Avløp AS

Org.nr.: 920 188 672

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Utarbeidet av:**

Fiala Regnskap AS  
Wessels gate 8  
0165 OSLO  
Org.nr.: 983 150 187



**Autorisert Regnskapsførerselskap**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kh Vann Og Avløp AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		48 868	48 000
Annen driftsinntekt		0	-4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 868</b>	<b>44 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 297	45 297
Annen driftskostnad	1	50 186	332 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 483</b>	<b>377 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 615</b>	<b>-333 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 124
Annen finansinntekt		1 543	0
Annen rentekostnad		67 842	59 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 299</b>	<b>-58 485</b>
Resultat før skattekostnad	2	-112 914	-391 963
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	112 914	391 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 914</b>	<b>-391 963</b>

Kh Vann Og Avløp AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Kh Vann Og Avløp AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		913 256	955 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 044	5 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>915 300</b>	<b>960 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>915 300</b>	<b>960 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	10 000
Andre kortsiktige fordringer		0	283
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>10 283</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 357	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 857</b>	<b>10 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>939 157</b>	<b>970 880</b>

Kh Vann Og Avløp AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Kh Vann Og Avløp AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 5	-120 100	-7 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 100</b>	<b>-7 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 100</b>	<b>22 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		779 757	774 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>779 757</b>	<b>774 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 528	0
Skyldig offentlige avgifter		3 399	0
Annen kortsiktig gjeld	4	235 573	173 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 500</b>	<b>173 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 029 257</b>	<b>948 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>939 157</b>	<b>970 880</b>
Kristiansand, 29.06.2025 Styret i Kh Vann Og Avløp AS			
<hr/> Kristen Adler Hellenes styreleder/daglig leder		<hr/> Marianne Vesterhus Hellenes styremedlem	
<b>Kh Vann Og Avløp AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser

Kh Vann Og Avløp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 914	-391 963
Permanente forskjeller	0	288 548
Endring i midlertidige forskjeller	-16 618	-9 752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-129 531</b>	<b>-113 167</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	129 936	126 982	-2 954
Gevinst – og tapskonto	-54 657	-68 321	-13 664
<b>Sum</b>	<b>75 279</b>	<b>58 661</b>	<b>-16 618</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-530 899	-401 367	129 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	455 620	342 706	-112 914
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 187	22 814
Årets resultat		-112 914	-112 914
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-120 100</b>	<b>-90 100</b>

Egenkapitalen er tapt.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kh Vann Og Avløp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristen Adler Hellenes	30	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristen Adler Hellenes	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

Aksjonær har ytt et lån til selskapet på kr. 235 573 pr 31.12.24

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -112 914 etter skatt, mot kr. -391 963 i 2023. Egenkapitalen er tapt og styret kjenner sin handlingsplikt.

KH Vann og Avløp AS driver med infrastruktur på vann og avløp i området Bliksund. Grunnet forsinkelser i forbindelse med Lillesand Kommunes byggestopp er driften blitt påvirket betydelig. Byggestopet er nå opphevet, og styret anser dette som positivt for selskapets fremtidige resultater.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.