



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 32 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 32
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Woldsund Georg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 984	1 302 836
Sum inntekter		1 177 984	1 302 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 500	16 500
Annen driftskostnad		549 086	353 944
Sum kostnader		565 586	370 444
Driftsresultat		612 398	932 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	278
Annen finansinntekt		14 826	135 451
Sum finansinntekter		15 033	135 729
Annen rentekostnad		348 209	449 423
Sum finanskostnader		348 209	449 423
Netto finans		-333 175	-313 694
Ordinært resultat før skattekostnad		279 223	618 698
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 723	179 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 500	439 588
Årsresultat	6	174 500	439 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 500	439 588
Totalresultat		174 500	439 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		174 500	439 588
Sum overføringer og disponeringer		174 500	439 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	481 705	586 428
Sum immaterielle eiendeler		481 705	586 428
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 023 748	8 040 248
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 023 748	8 040 248
Sum anleggsmidler		8 505 453	8 626 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 219	
Sum fordringer		70 219	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		602 942	602 942
Sum investeringer		602 942	602 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 500	88 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 500	88 002
Sum omløpsmidler		784 661	690 944
SUM EIENDELER		9 290 114	9 317 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	770 000	770 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		631 403	805 903
Sum opptjent egenkapital		-631 403	-805 903
Sum egenkapital	6	138 597	-35 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 140 203	8 382 200
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 140 203	8 382 200
Sum langsiktig gjeld		8 140 203	8 382 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 829	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		960 484	971 323
Sum kortsiktig gjeld		1 011 313	971 323
Sum gjeld		9 151 517	9 353 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 290 114	9 317 620



Årsregnskap 2017
Keiser Wilhelmsgate 32 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 375 831



Ordinær generalforsamlingsprotokoll

ÅPNING:

På grunnlag av innkalling av ___/___ - 2018 ble ordinær generalforsamling i Keiser Wilhelmsgate 32 AS åpnet av styrets leder Woldsund Georg den 12.04.2018 kl 18:00 i firmaets lokaler i Ålesund kommune. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Georg Woldsund med 10 A-aksje(r)

Lis Holding AS med 3845 B-aksje(r)

Woldsund Holding AS med 3845 B-aksje(r).

Dermed var alle aksjene representert.

VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER:

Som møteleder ble Woldsund Georg valgt. Som protokollfører ble Woldsund Georg valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Woldsund Georg valgt.

STYRETS ÅRSBERETNING:

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE:

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

ANVENDELSE AV OVERSKUDD:

Styrets forslag om fordeling av årsresultatet kr 174 500 ble enstemmig vedtatt disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	174 500

FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

VALG:

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ålesund, den 12.04.2018

Woldsund Georg, møteleder

Woldsund Georg



RESULTATREGNSKAP			
KEISER WILHELMSGATE 32 AS			
	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 177 984	1 302 836
Sum driftsinntekter		1 177 984	1 302 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 500	16 500
Annen driftskostnad		549 086	353 944
Sum driftskostnader		565 586	370 444
Driftsresultat		612 398	932 393
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		207	278
Annen finansinntekt		14 826	135 451
Annen rentekostnad		348 209	449 423
Resultat av finansposter		-333 175	-313 694
Ordinært resultat før skattekostnad		279 223	618 698
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 723	179 110
Ordinært resultat		174 500	439 588
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	174 500	439 588
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-174 500	-439 588
Sum overføringer		174 500	439 588



BALANSE			
KEISER WILHELMSGATE 32 AS			
	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	481 705	586 428
Sum immaterielle eiendeler		481 705	586 428
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 023 748	8 040 248
Sum varige driftsmidler	3	8 023 748	8 040 248
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 505 453	8 626 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		70 219	0
Sum fordringer		70 219	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		602 942	602 942
Sum investeringer		602 942	602 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 500	88 002
Sum omløpsmidler		784 661	690 944
Sum eiendeler		9 290 114	9 317 620



BALANSE			
KEISER WILHELMSGATE 32 AS			
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-631 403	-805 903
Sum opptjent egenkapital		-631 403	-805 903
Sum egenkapital	6	138 597	-35 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 140 203	8 382 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 140 203	8 382 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 829	0
Annen kortsiktig gjeld		960 484	971 323
Sum kortsiktig gjeld		1 011 313	971 323
Sum gjeld		9 151 517	9 353 523
Sum egenkapital og gjeld		9 290 114	9 317 620

Ålesund, 12.04.2018
Styret i Keiser Wilhelmsgate 32 AS

Woldsund Georg
styreleder/daglig leder



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 6



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 1 Lønnskostnader

Keiser Wilhelmsgate 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	104 723	179 110
Skattekostnad ordinært resultat	104 723	179 110
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	279 223	618 699
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 727	-11 976
Anvendelse av fremførbart underskudd	-270 496	-606 722
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-190 310	-199 037	-8 727
Sum	-190 310	-199 037	-8 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 904 059	-2 174 555	-270 496
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 094 369	-2 373 592	-279 223
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-481 705	-569 662	-87 957

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 7



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	8 084 247	8 084 247
= Anskaffelseskost 31.12.17	8 084 247	8 084 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	60 500	60 500
= Bokført verdi 31.12.17	8 023 747	8 023 747
Årets ordinære avskrivninger	16 500	16 500
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2017	2016
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 140 203	8 382 200
Sum annen langsiktig gjeld	8 140 203	8 382 200
Gjennomsnittlig rente	2017	2016

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 8



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keiser Wilhelmsgate 32 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100,00	1 000
B-aksjer	7 690	100,00	769 000
Sum	7 700		770 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lis Holding As	0	3 845	3 845	49,9	49,9
Woldsund Holding As	0	3 845	3 845	49,9	49,9
Sum >1% eierandel	0	7 690	7 690	99,9	99,9
Sum øvrige	10	0	10	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	10	7 690	7 700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Woldsund Georg	styreleder/dag...	10	0	10

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	770 000	-805 903	0	0	-35 903
Pr 01.01.2017	770 000	-805 903	0	0	-35 903
Årets resultat				174 500	174 500
Pr 31.12.2017	770 000	-805 903	0	174 500	138 597

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2017 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har tapt nesten hele aksjekapitalen. Årsaken er store vedlikeholdsutgifter de siste årene. Driften gir nå positive bidrag til bedring av egenkapitalen og dette vil fortsette i tiden fremover.

Driften av Keiser Wilhelmsgate 32 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 9