



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 094 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYCRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammerbergveien 3
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Sandaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 333	
Sum inntekter		133 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 349	
Annen driftskostnad	1	114 086	
Sum kostnader		281 435	
Driftsresultat		-148 102	
Annen rentekostnad		72 739	
Sum finanskostnader		72 739	
Netto finans		-72 739	
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 840	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 840	0
Årsresultat		-220 840	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 840	
Totalresultat		-220 840	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 840	
Sum overføringer og disponeringer	7	-220 840	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 313 362	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		13 313 362	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		13 313 362	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	39 000	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		39 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 318	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 318	
Sum omløpsmidler		68 318	0
SUM EIENDELER		13 381 680	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 205 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		3 199 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	220 840	
Sum opptjent egenkapital		-220 840	
Sum egenkapital		2 978 590	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 834 564	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 834 564	
Sum langsiktig gjeld		9 834 564	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		82 875	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	485 652	
Sum kortsiktig gjeld		568 527	
Sum gjeld		10 403 091	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 381 680	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647007

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 094 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYCRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammerbergveien 3
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Sandaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 825 094 172
LYCRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 333	
Sum inntekter		133 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	167 349	
Annen driftskostnad	1	114 086	
Sum kostnader		281 435	
Driftsresultat		-148 102	
Annen rentekostnad		72 739	
Sum finanskostnader		72 739	
Netto finans		-72 739	
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 840	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 840	0
Årsresultat		-220 840	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 840	
Totalresultat		-220 840	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 840	
Sum overføringer og disponeringer	7	-220 840	



Organisasjonsnr: 825 094 172
LYCRO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	13 313 362	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		13 313 362	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		13 313 362	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4	39 000	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		39 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		29 318	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		29 318	
Sum omløpsmidler		68 318	0
SUM EIENDELER		13 381 680	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 205 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		3 199 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	220 840	
Sum opptjent egenkapital		-220 840	

Sum egenkapital 2 978 590 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 834 564	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 834 564	

Sum langsiktig gjeld 9 834 564 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		82 875	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	485 652	
Sum kortsiktig gjeld		568 527	

Sum gjeld 10 403 091 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 13 381 680 0



Organisasjonsnr: 825 094 172
LYCRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Lycro Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VP0MK-7JKUJ-L54KO-E17FO-0QJDB-LKFFS

Organisasjonsnr: 825 094 172



Resultatregnskap

Lycro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		133 333
Sum driftsinntekter		133 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 349
Annen driftskostnad	1	114 086
Sum driftskostnader		281 435
Driftsresultat		-148 102
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		72 739
Resultat av finansposter		-72 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Årsresultat		-220 840
Overføringer		
Overført til udekket tap		220 840
Sum overføringer	7	-220 840

Penneo Dokumentnøkkel: VP0MK-7JKUJ-L54KO-E17FO-0QJDB-LKFFS



Balanse
Lycro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 313 362
Sum varige driftsmidler		13 313 362
Sum anleggsmidler		13 313 362
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	4	39 000
Sum fordringer		39 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 318
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 318
Sum omløpsmidler		68 318
Sum eiendeler		13 381 680

Penneo Dokumentnøkkel: VP0MK-7JKUJ-L54KO-E17FO-0QJDB-LKFFS



Balanse
Lycro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	3 205 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 199 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-220 840
Sum opptjent egenkapital		-220 840
Sum egenkapital		2 978 590
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 834 564
Sum annen langsiktig gjeld		9 834 564
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		82 875
Annen kortsiktig gjeld	4	485 652
Sum kortsiktig gjeld		568 527
Sum gjeld		10 403 091
Sum egenkapital og gjeld		13 381 680

Leksvik, 06.07.2021
Styret i Lycro Eiendom AS

Ivar Sigurd Alsaker
styreleder

Morten Theodor Sandaas
styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: VP0MK-7JKUJ-L54KO-E17FO-0QJDB-LKFFS



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 000 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	31 000
Sum honorar til revisor	31 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	13 480 711	13 480 711
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	13 480 711	13 480 711
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	167 349	167 349
Balansført verdi 31.12	13 313 362	13 313 362
Årets avskrivninger	167 349	167 349
Avskrivningssats	5-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 241 723
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 834 564
Sum	9 834 564
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 313 362
Sum	13 313 362



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Andre fordringer	39 000
Sum fordringer	39 000
Gjeld	2020
Kortsiktig gjeld	471 079
Sum gjeld	471 079

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320 500	10	3 205 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Lycro AS		320 500	100 %
Sum		320 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ivar Sigurd Alsaker	styrets leder	120 188
Morten Theodor Sandaas	styremedlem/ daglig leder	120 188

Penneo Dokumentnøkkel: VP0MK-7JKUJ-L54KO-E17FO-0QJDB-LKFFS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-220 840
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-603 718
Skattepliktig inntekt	-830 128

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	603 718
Sum	603 718

Akkumulert fremførbart underskudd	-830 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 410

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 01.05	30 000	-5 570		24 430
Kapitalforhøyelse	3 175 000			3 175 000
Årets resultat			-220 840	-220 840
Pr 31.12	3 205 000	-5 570	-220 840	2 978 590

Penneo Dokumentnøkkel: VP0MK-7JKUJ-L54KO-E17FO-0QJDB-LKFFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Theodor Sandaas

Daglig leder

På vegne av: Lycro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1141281

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-06 11:51:12Z



Morten Theodor Sandaas

Styremedlem

På vegne av: Lycro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1141281

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-06 11:51:12Z



Ivar Sigurd Alsaker

Styreleder

På vegne av: Lycro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1320151

IP: 90.8.xxx.xxx

2021-07-09 15:27:25Z



Penneo DokumentID: VP01MK-7JKUJ-L54KO-E17FO-0QJDB-LKFFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lycro Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lycro Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1EKDM-XGM16-78EE5-Z8FYE-WEPIS-KHEBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-12 16:03:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: TEKDM-XGM16-78EE5-Z8FYE-WEPIS-KHEBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Lycro Eiendom AS

Organisasjonsnr: 825 094 172



Resultatregnskap

Lycro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		133 333
Sum driftsinntekter		133 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 349
Annen driftskostnad	1	114 086
Sum driftskostnader		281 435
Driftsresultat		-148 102
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		72 739
Resultat av finansposter		-72 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Årsresultat		-220 840
Overføringer		
Overført til udekket tap		220 840
Sum overføringer	7	-220 840



Balanse
Lycro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 313 362
Sum varige driftsmidler		<u>13 313 362</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 313 362</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	4	39 000
Sum fordringer		<u>39 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 318
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>29 318</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 318</u>
Sum eiendeler		<u>13 381 680</u>



Balanse
Lycro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	3 205 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 199 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-220 840
Sum opptjent egenkapital		-220 840
Sum egenkapital		2 978 590
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 834 564
Sum annen langsiktig gjeld		9 834 564
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		82 875
Annen kortsiktig gjeld	4	485 652
Sum kortsiktig gjeld		568 527
Sum gjeld		10 403 091
Sum egenkapital og gjeld		13 381 680

Leksvik, 06.07.2021
Styret i Lycro Eiendom AS

Ivar Sigurd Alsaker
styreleder

Morten Theodor Sandaas
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 000 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	31 000
Sum honorar til revisor	31 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	13 480 711	13 480 711
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	13 480 711	13 480 711
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	167 349	167 349
Balansført verdi 31.12	13 313 362	13 313 362
Årets avskrivninger	167 349	167 349
Avskrivningssats	5-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 241 723
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 834 564
Sum	9 834 564
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 313 362
Sum	13 313 362



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Andre fordringer	39 000
Sum fordringer	39 000
Gjeld	2020
Kortsiktig gjeld	471 079
Sum gjeld	471 079

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320 500	10	3 205 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Lycro AS	320 500	100 %
Sum	320 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ivar Sigurd Alsaker	styrets leder	120 188
Morten Theodor Sandaas	styremedlem/ daglig leder	120 188



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-220 840
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-603 718
Skattepliktig inntekt	-830 128
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	603 718
Sum	603 718
Akkumulert fremførbart underskudd	-830 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 01.05	30 000	-5 570		24 430
Kapitalforhøyelse	3 175 000			3 175 000
Årets resultat			-220 840	-220 840
Pr 31.12	3 205 000	-5 570	-220 840	2 978 590