



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 195 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGENLIA AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	163 514	229 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 514</b>	<b>229 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 514</b>	<b>-229 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-2 393	20 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 393</b>	<b>20 592</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		52 499	
Annen finanskostnad		129 454	16 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 953</b>	<b>16 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 346</b>	<b>4 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 860</b>	<b>-225 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 980	-55 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 880</b>	<b>-169 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 880</b>	<b>-169 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-282 880	-169 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 880</b>	<b>-169 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	52 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>52 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>52 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>73 739 158</b>	<b>38 831 591</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	1 492 921	646 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 492 921</b>	<b>646 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 232 079</b>	<b>39 478 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 282 080</b>	<b>39 530 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 589 597	500 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 619 597</b>	<b>530 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		207 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>207 142</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 597</b>	<b>737 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	349 514	86 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 514</b>	<b>86 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 000 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 349 514</b>	<b>37 086 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 897	931 693
Kortsiktig konserngjeld	4	11 174 374	716 263
Annen kortsiktig gjeld		37 698	58 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 312 969</b>	<b>1 706 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 662 483</b>	<b>38 793 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 282 080</b>	<b>39 530 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 195 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGENLIA AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 967 195 251  
LÅGENLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	163 514	229 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 514</b>	<b>229 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 514</b>	<b>-229 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-2 393	20 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 393</b>	<b>20 592</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		52 499	
Annen finanskostnad		129 454	16 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 953</b>	<b>16 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 346</b>	<b>4 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 860</b>	<b>-225 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 980	-55 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 880</b>	<b>-169 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 880</b>	<b>-169 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-282 880	-169 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 880</b>	<b>-169 838</b>



Organisasjonsnr: 967 195 251  
LÅGENLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	52 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	52 500
Sum anleggsmidler		50 001	52 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		73 739 158	38 831 591
-----------	--	------------	------------

##### Fordringer

Andre fordringer	9	1 492 921	646 908
Sum fordringer		1 492 921	646 908

Sum omløpsmidler		75 232 079	39 478 499
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		75 282 080	39 530 999
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 589 597	500 856
Sum innskutt egenkapital		1 619 597	530 856

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		207 142
Sum opptjent egenkapital			207 142

Sum egenkapital		1 619 597	737 998
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	349 514	86 051
--------------	---	---------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		349 514	86 051
-----------------------------------	--	---------	--------

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	37 000 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 349 514</b>	<b>37 086 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 897	931 693
Kortsiktig konserngjeld	4	11 174 374	716 263
Annen kortsiktig gjeld		37 698	58 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 312 969</b>	<b>1 706 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 662 483</b>	<b>38 793 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 282 080</b>	<b>39 530 999</b>



Organisasjonsnr: 967 195 251  
LÅGENLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	60.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krisco Utvikling AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Det er én aksjeklasse i selskapet. Det finnes ingen opsjonsavtaler eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer.

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til revisor utgjør kr 13 000 ekskl. mva for revisjon og utarbeidelse av årsregnskap, noter og skattemelding.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dyrmyrskauen AS	50.00%	50.00%	-54897.00	190421.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lågenlia AS	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG 0604 Kongsberg



Årsregnskap 2020 Lågenlia AS til signering.pdf

**Signers:**

Name	Method	Date
Bråthen, Aiv	BANKID	2021-04-20 15:23 GMT+2
Fulford, George Harold	BANKID	2021-04-20 16:19 GMT+2
Mikkelsen, Per Winesvold	BANKID_MOBILE	2021-04-20 18:11 GMT+2
Bråthen, Gro	BANKID_MOBILE	2021-04-20 18:41 GMT+2
Kristiansen, Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-21 12:53 GMT+2
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2021-04-21 16:01 GMT+2
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2021-04-21 19:30 GMT+2

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FILEID:1035A47D480E58067D0586719

[EUFORD DOCUMENT ID: 1035A47D480E58067D0586719](#)



Lågenlia AS

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FF-9F-3637-33CA4710463F46627319568719



### Lågenlia AS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	163 514	229 341
Driftsresultat		-163 514	-229 341
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-2 393	20 592
Nettskriving av finansielle eiendeler		52 489	0
Annen finanskostnad		129 454	16 304
Netto finansposter		-184 346	4 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 860	-225 053
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 980	-55 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 880</b>	<b>-169 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-282 880	-169 838



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FF-98-2021-232CA4710463H-668272105688719



Lågenia AS					
Balanse pr. 31. desember		Note	2020	2019	
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	52 500	52 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			50 000	0	
Sum finansielle anleggsmidler			50 001	52 500	
Sum anleggsmidler			50 001	52 500	
<b>Omløpsmidler</b>					
Tomter for videre salg			73 739 158	38 831 591	
<i>Fordringer</i>					
Andre fordringer	9		1 492 921	646 908	
Sum fordringer			1 492 921	646 908	
Sum omløpsmidler			75 232 079	39 478 499	
Sum eiendeler			75 282 080	39 530 999	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FF-98-2021-23CA4710463H-668272105688719



## Lågenia AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Akjeskapital	2, 6	30 000	30 000
Annenn innskutt egenkapital	6	1 589 597	500 856
Sum innskutt egenkapital		1 619 597	530 856
Opplyent egenkapital			
Annenn egenkapital	6	0	207 142
Sum opplyent egenkapital		0	207 142
Sum egenkapital		1 619 597	737 998
<b>Gjeld</b>			
Averntinger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	349 514	86 051
Sum avernting for forpliktelser		349 514	86 051
Annenn langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	37 000 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	0
Sum annenn langsiktig gjeld		62 000 000	37 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 887	931 693
Annenn kortsiktig gjeld		37 698	58 994
Gjeld til konsernselskap - konsernkontoorning	4	11 174 374	716 263
Sum kortsiktig gjeld		11 312 959	1 706 950
Sum gjeld		73 662 483	38 793 001
Sum egenkapital og gjeld		75 282 080	39 530 999
31. desember 2020 Kongsberg, .			
George Harold Fullford styreleder	Are Bråthen styremedlem	Gro Bråthen styremedlem	
Petter Kristiansen styremedlem	Sigrje Cecilia Kristiansen styremedlem	Tor Espen Reise Kristiansen styremedlem	
Per Winsvold Milkelsen daglig leder			



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FF-98-2021-232CA471463H-66827219688719



## Lågenia AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

#### Salgsmarketer

Salgsinntekten registreres når den er oppført, som hovedregel på leveringstidspunktet for varene og tjenestene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av korttidslig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omlopsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattebetalende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført. I henhold til god regnskapspraksis for små foretak, balanseføres ikke netto utsatt skattefordele.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
	500	60	30 000

  

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krisco Utvikling AS	500	100 %	100 %

Det er én aksjeklasse i selskapet. Det finnes ingen opsjonsavtaler eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FF-98-2021-23CA4710463F66827319588719



## Lågenia AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godkjørelse til revisor

Seiselskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Seiselskapet omfattetes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjør kr 13 000 ekskl. mva for revisjon og utarbeidelse av årsregnskap, noter og skattemelding.

#### Note 4 - Konsernkontosystem

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontanter eller debitorer. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank 1 og PK Gruppen AS.

I Lågenia AS sitt regnskap er trekk på delerkonto på kroner 11 174 374 presentert som en gjeld til PK Gruppen AS.

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	263 463	86 051
Skatteeffekt av konsernbidrag	-328 443	-141 267
Årets totale skattekostnad	-64 980	-55 216

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-347 860	-225 053
Reduksjon på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	52 499	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 197 980	-391 141
Alminnelig inntekt	-1 492 921	-616 194
Anvendt fremferbart underskudd	0	-25 928
Motatt konsernbidrag	1 492 921	642 122
Årets skattegrunnlag	0	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FF-96-2021-23264710463H-66827-219688719



## Lågenia AS

### Noter til regnskapet for 2020

	2020	2019
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Tomter for videre salg	1 588 701	991 141
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 588 701	991 141
Utsatt skatt (22%)	349 514	86 051

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	500 856	207 143	737 999
Årsresultat	0	0	-282 880	-282 880
Mottatt konsernbidrag	0	1 088 741	75 737	1 164 478
Egenkapital 31.12.	30 000	1 589 597	0	1 619 597

### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Selskap	50 %	50 %	1
Dyrmyrskauen AS			

### Note 8 - Pant og garantier

	2020	2019
Pant sikret gjeld	37 000 000	37 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sikret i pantobjekt med bokførte verdier:		
Etendommer	73 739 158	38 831 591

Pantereitens pålydende har en verdi på kr. 100 000 000.

Pantelånet har en løpetid på 3 år.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FH-96-2021-232CA4710463H-668272019688719



## Lågenlia AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Ansvarlig lån

Gjeld	2020	2019
Ansvarlig lån fra Krisco Utvikling AS	12 500 000	0

Ansvarlig lån har prioritet etter all annen gjeld og skal ikke forrentes. Lånet skal tilbakebetales i tråd med selskapets likviditet, senest innen 31.12.26

#### Note 10 - Covid-19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FH-9H-3MS1-33CA4710463H-66827319688719



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 32 76 33 00

www.ey.no  
Medlemmer av den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lågenlia AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lågenlia AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden, 5. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ZGYG5-AZ04E-WQEJN-E187T-74SEP-YAJUT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-05 10:50:24Z



Penneo DokumentID: ZGYG5-AZ04E-WQJIN-E187T-74SEP-YAJUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>