



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	200
Annen driftsinntekt		1 035 469	953 244
Sum inntekter		1 035 869	953 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 862	232 862
Annen driftskostnad		105 894	128 262
Sum kostnader		338 756	361 124
Driftsresultat		697 113	592 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	233
Annen finansinntekt		2 526	0
Sum finansinntekter		2 798	233
Annen rentekostnad		57 000	82 243
Sum finanskostnader		57 000	82 243
Netto finans		-54 202	-82 010
Resultat før skattekostnad		642 912	510 310
Skattekostnad		357 444	112 268
Årsresultat		285 468	398 042
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 310	500 562
Annen egenkapital		-338 842	-102 520
Sum overføringer og disponeringer		285 468	398 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	181 356
Sum immaterielle eiendeler		0	181 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 218	2 970 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 080	8 160
Sum varige driftsmidler		2 745 298	2 978 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 745 298	3 159 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 440	0
Sum fordringer		14 440	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 444	20 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 444	20 939
Sum omløpsmidler		32 883	20 939
SUM EIENDELER		2 778 181	3 180 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		107 918	107 918
Sum innskutt egenkapital		332 918	332 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 171	978 013
Sum opptjent egenkapital		639 171	978 013
Sum egenkapital		972 089	1 310 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	459 967	1 011 221
Sum annen langsiktig gjeld		459 967	1 011 221
Sum langsiktig gjeld		459 967	1 011 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	0
Skyldige offentlige avgifter		237 704	216 556
Kortsiktig konserngjeld		800 398	641 746
Annen kortsiktig gjeld		305 835	0
Sum kortsiktig gjeld		1 346 125	858 302
Sum gjeld		1 806 092	1 869 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 181	3 180 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435268

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 504 520
RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	200
Annen driftsinntekt		1 035 469	953 244
Sum inntekter		1 035 869	953 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 862	232 862
Annen driftskostnad		105 894	128 262
Sum kostnader		338 756	361 124
Driftsresultat		697 113	592 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	233
Annen finansinntekt		2 526	0
Sum finansinntekter		2 798	233
Annen rentekostnad		57 000	82 243
Sum finanskostnader		57 000	82 243
Netto finans		-54 202	-82 010
Resultat før skattekostnad		642 912	510 310
Skattekostnad		357 444	112 268
Årsresultat		285 468	398 042
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 310	500 562
Annen egenkapital		-338 842	-102 520
Sum overføringer og disponeringer		285 468	398 042



Organisasjonsnr: 985 504 520
RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	181 356
Sum immaterielle eiendeler		0	181 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 218	2 970 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 080	8 160
Sum varige driftsmidler		2 745 298	2 978 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 745 298	3 159 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 440	0
Sum fordringer		14 440	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 444	20 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 444	20 939
Sum omløpsmidler		32 883	20 939
SUM EIENDELER		2 778 181	3 180 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Overkurs	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	107 918	107 918
Sum innskutt egenkapital	332 918	332 918
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	639 171	978 013
Sum opptjent egenkapital	639 171	978 013
Sum egenkapital	972 089	1 310 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	459 967	1 011 221
Sum annen langsiktig gjeld	459 967	1 011 221
Sum langsiktig gjeld	459 967	1 011 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 188	0
Skyldige offentlige avgifter	237 704	216 556
Kortsiktig konserngjeld	800 398	641 746
Annen kortsiktig gjeld	305 835	0
Sum kortsiktig gjeld	1 346 125	858 302
Sum gjeld	1 806 092	1 869 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 778 181	3 180 454



Organisasjonsnr: 985 504 520
RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6153473.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6153473.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3420942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2732531.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245629.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
985 504 520

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400	200
Annen driftsinntekt		1 035 469	953 244
Sum driftsinntekter		1 035 869	953 444
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 862	-232 862
Annen driftskostnad		-105 894	-128 262
Sum driftskostnader		-338 756	-361 124
Driftsresultat		697 113	592 320
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		272	233
Annen finansinntekt		2 526	0
Sum finansinntekter		2 798	233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 000	-82 243
Sum finanskostnader		-57 000	-82 243
Netto finans		-54 202	-82 010
Resultat før skattekostnad		642 912	510 310
Skattekostnad		-357 444	-112 268
Årsresultat		285 468	398 042
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		624 310	500 562
Annen egenkapital		-338 842	-102 520
Sum overføringer		285 468	398 042



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
985 504 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	181 356
Sum immaterielle eiendeler		0	181 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 218	2 970 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 080	8 160
Sum varige driftsmidler		2 745 298	2 978 160
Sum anleggsmidler		2 745 298	3 159 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 440	0
Sum fordringer		14 440	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 444	20 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 444	20 939
Sum omløpsmidler		32 883	20 939
SUM EIENDELER		2 778 181	3 180 454



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
985 504 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		107 918	107 918
Sum innskutt egenkapital		332 918	332 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 171	978 013
Sum opptjent egenkapital		639 171	978 013
Sum egenkapital		972 089	1 310 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	459 967	1 011 221
Sum annen langsiktig gjeld		459 967	1 011 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	0
Skyldige offentlige avgifter		237 704	216 556
Kortsiktig konserngjeld		800 398	641 746
Annen kortsiktig gjeld		305 835	0
Sum kortsiktig gjeld		1 346 125	858 302
Sum gjeld		1 806 092	1 869 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 181	3 180 454

ASKIM, 09.05.2025

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder

Unni Marie Rådalen
varamedlem



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
985 504 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 153 473
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 153 473
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 420 942
Balanseført verdi per 31.12.	2 732 531
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	245 629



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS
985 504 520

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.