



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgaten 25
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORBERG SOLVEIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 500	305 000
Sum inntekter		282 500	305 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 025	56 800
Annen driftskostnad		73 719	52 186
Sum kostnader		118 744	108 986
Driftsresultat		163 756	196 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		3 024	
Sum finanskostnader		3 024	
Netto finans		-3 024	89
Ordinært resultat før skattekostnad		160 732	196 103
Skattekostnad på resultat	3	36 446	40 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 286	155 486
Årsresultat	4	124 286	155 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 286	155 486
Totalresultat		124 286	155 486
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 286	155 486
Sum overføringer og disponeringer		124 286	155 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	90 000	120 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 123	50 148
Sum varige driftsmidler	2	168 123	170 148
Sum anleggsmidler		168 123	170 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 100	11 800
Andre kortsiktige fordringer		12 628	10 664
Sum fordringer		25 728	22 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 076	427 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 076	427 918
Sum omløpsmidler		208 804	450 382
SUM EIENDELER		376 928	620 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	72 790	72 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		72 790	72 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 112	358 826
Sum opptjent egenkapital		133 112	358 826
Sum egenkapital	4	205 902	431 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99	4 455
Sum avsetninger for forpliktelser		99	4 455
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99	4 455
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 802	48 734
Annen kortsiktig gjeld		130 125	135 725
Sum kortsiktig gjeld		170 927	184 459
Sum gjeld		171 026	188 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 928	620 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374494

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgaten 25
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORBERG SOLVEIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 912 873 595
SVELVIK LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 500	305 000
Sum inntekter		282 500	305 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 025	56 800
Annen driftskostnad		73 719	52 186
Sum kostnader		118 744	108 986
Driftsresultat		163 756	196 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		3 024	
Sum finanskostnader		3 024	
Netto finans		-3 024	89
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	160 732	196 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 446	40 617
Årsresultat	4	124 286	155 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 286	155 486
Totalresultat		124 286	155 486
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 286	155 486
Sum overføringer og disponeringer		124 286	155 486



Organisasjonsnr: 912 873 595
SVELVIK LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 90 000 120 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 78 123 50 148

Sum varige driftsmidler 2 **168 123** **170 148**

Sum anleggsmidler **168 123** **170 148**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 100 11 800

Andre kortsiktige 12 628 10 664

fordringer 25 728 22 464

Sum fordringer **25 728** **22 464**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 183 076 427 918

l. 183 076 427 918

Sum bankinnskudd, **183 076** **427 918**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **208 804** **450 382**

SUM EIENDELER **376 928** **620 530**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 72 790 72 790

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **72 790** **72 790**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 133 112 358 826



Sum opptjent egenkapital		133 112	358 826
Sum egenkapital	4	205 902	431 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99	4 455
Sum avsetninger for forpliktelser		99	4 455
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99	4 455
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 802	48 734
Annen kortsiktig gjeld		130 125	135 725
Sum kortsiktig gjeld		170 927	184 459
Sum gjeld		171 026	188 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 928	620 530



Organisasjonsnr: 912 873 595
SVELVIK LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Svelvik Lagerutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 873 595



RESULTATREGNSKAP

SVELVIK LAGERUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		282 500	305 000
Sum driftsinntekter		282 500	305 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 025	56 800
Annen driftskostnad		73 719	52 186
Sum driftskostnader		118 744	108 986
Driftsresultat		163 756	196 014
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		3 024	0
Resultat av finansposter		-3 024	89
Resultat før skattekostnad		160 732	196 103
Skattekostnad på resultat	3	36 446	40 617
Resultat		124 286	155 486
Årsresultat	4	124 286	155 486
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 286	155 486
Sum overføringer		124 286	155 486



BALANSE

SVELVIK LAGERUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	90 000	120 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 123	50 148
Sum varige driftsmidler	2	168 123	170 148
Sum anleggsmidler		168 123	170 148
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 100	11 800
Andre kortsiktige fordringer		12 628	10 664
Sum fordringer		25 728	22 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 076	427 918
Sum omløpsmidler		208 804	450 382
Sum eiendeler		376 928	620 530



BALANSE

SVELVIK LAGERUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	72 790	72 790
Sum innskutt egenkapital		72 790	72 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		133 112	358 826
Sum opptjent egenkapital		133 112	358 826
Sum egenkapital	4	205 902	431 616
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	99	4 455
Sum avsetning for forpliktelser		99	4 455
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	40 802	48 734
Annen kortsiktig gjeld		130 125	135 725
Sum kortsiktig gjeld		170 927	184 459
Sum gjeld		171 026	188 914
Sum egenkapital og gjeld		376 928	620 530

Svelvik, 27.03.2023
Styret i Svelvik Lagerutleie AS

FORBERG SOLVEIG
styreleder/daglig leder

ANDERSEN ARVE BERGER
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Svelvik Lagerutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	558 250	214 104	772 354
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	700 000		700 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 000	43 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 258 250	257 104	1 515 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 168 250	178 981	1 347 231
= Bokført verdi 31.12.22	90 000	78 123	168 123
Årets ordinære avskrivninger		15 025	15 025
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	30 000		30 000
Økonomisk levetid	23 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 802	48 734
Endring i utsatt skatt	-4 356	-8 117
Skattekostnad ordinært resultat	36 446	40 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 732	196 103
Permanente forskjeller	4 936	-11 484
Endring i midlertidige forskjeller	19 796	36 899
Skattepliktig inntekt	185 464	221 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 802	48 734
Sum betalbar skatt i balansen	40 802	48 734

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	452	20 248	19 796
Sum	452	20 248	19 796
Grunnlag for utsatt skatt	452	20 248	19 796
Utsatt skatt (22 %)	99	4 455	4 355

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	72 790	0	0	358 826	431 616
Årets resultat				124 286	124 286
Tilleggsutbytte				-350 000	-350 000
Pr 31.12.2022	72 790	0	0	133 112	205 902

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svelvik Lagerutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72 790	1,0	72 790
Sum	72 790		72 790

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERSEN ARVE BERGER	36 395	50,0	50,0
FORBERG SOLVEIG	36 395	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	72 790	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
FORBERG SOLVEIG	styreleder/daglig leder	36 395
ANDERSEN ARVE BERGER	styremedlem	36 395
Totalt antall aksjer		72 790