



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søgårdsvegen 22
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 364	759 500
Sum inntekter		745 364	759 500
Kostnader			
Varekostnad		5 060	
Avskrivning på varige driftsmidler		243 828	243 828
Annen driftskostnad	1	113 920	152 037
Sum kostnader		362 808	395 865
Driftsresultat		382 556	363 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		3 436	3 266
Sum finansinntekter		3 436	3 375
Annen rentekostnad		167 869	140 674
Sum finanskostnader		167 869	140 674
Netto finans		-164 433	-137 299
Ordinært resultat før skattekostnad		218 123	226 337
Skattekostnad på ordinært resultat		47 987	49 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 136	176 543
Årsresultat		170 136	176 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 136	176 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		170 136	176 543
Sum overføringer og disponeringer		170 136	176 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 652	79 500
Sum immaterielle eiendeler		104 652	79 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 770 115	4 922 976
Sum varige driftsmidler		6 770 115	4 922 976
Sum anleggsmidler		6 874 767	5 002 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-38 125	-33 125
Andre kortsiktige fordringer		41 397	
Sum fordringer		3 272	-33 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 508	339 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 508	339 472
Sum omløpsmidler		754 780	306 347
SUM EIENDELER		7 629 548	5 308 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	545 443	375 307
Sum opptjent egenkapital		545 443	375 307
Sum egenkapital		575 443	405 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 710 615	4 567 888
Sum annen langsiktig gjeld		6 710 615	4 567 888
Sum langsiktig gjeld		6 710 615	4 567 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 987	4 544
Betalbar skatt		73 139	70 484
Skyldig offentlige avgifter			21 817
Annen kortsiktig gjeld	5	239 364	238 783
Sum kortsiktig gjeld		343 490	335 628
Sum gjeld		7 054 105	4 903 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 548	5 308 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667716

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søgårdsvegen 22
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 585 679
SØGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 364	759 500
Sum inntekter		745 364	759 500
Kostnader			
Varekostnad		5 060	
Avskrivning på varige driftsmidler		243 828	243 828
Annen driftskostnad	1	113 920	152 037
Sum kostnader		362 808	395 865
Driftsresultat		382 556	363 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		3 436	3 266
Sum finansinntekter		3 436	3 375
Annen rentekostnad		167 869	140 674
Sum finanskostnader		167 869	140 674
Netto finans		-164 433	-137 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		218 123	226 337
Skattekostnad på ordinært resultat		47 987	49 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 136	176 543
Årsresultat		170 136	176 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 136	176 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		170 136	176 543
Sum overføringer og disponeringer		170 136	176 543



Organisasjonsnr: 917 585 679
SØGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 104 652 79 500
Sum immaterielle eiendeler 104 652 79 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 770 115 4 922 976
Sum varige driftsmidler 6 770 115 4 922 976

Sum anleggsmidler 6 874 767 5 002 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -38 125 -33 125
Andre kortsiktige fordringer 41 397
Sum fordringer 3 272 -33 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 751 508 339 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 751 508 339 472

Sum omløpsmidler 754 780 306 347

SUM EIENDELER 7 629 548 5 308 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 545 443 375 307
Sum opptjent egenkapital 545 443 375 307

Sum egenkapital 575 443 405 307

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 710 615	4 567 888
Sum annen langsiktig gjeld		6 710 615	4 567 888
Sum langsiktig gjeld		6 710 615	4 567 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 987	4 544
Betalbar skatt		73 139	70 484
Skyldig offentlige avgifter			21 817
Annen kortsiktig gjeld	5	239 364	238 783
Sum kortsiktig gjeld		343 490	335 628
Sum gjeld		7 054 105	4 903 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 548	5 308 823



Organisasjonsnr: 917 585 679
SØGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Søgård Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917585679

Utarbeidet av:
Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 929983122



Søgård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		745 364	759 500
Sum driftsinntekter		745 364	759 500
Driftskostnader			
Varekostnad		5 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler		243 828	243 828
Annen driftskostnad	1	113 920	152 037
Sum driftskostnader		362 808	395 865
DRIFTSRESULTAT		382 556	363 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	109
Annen finansinntekt		3 436	3 266
Sum finansinntekter		3 436	3 375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 869	140 674
Sum finanskostnader		167 869	140 674
NETTO FINANSPOSTER		(164 433)	(137 299)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		218 123	226 337
Skattekostnad på ordinært resultat		47 987	49 794
ORDINÆRT RESULTAT		170 136	176 543
ARSRESULTAT		170 136	176 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		170 136	176 543
SUM OVERF. OG DISP.		170 136	176 543



Søgård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 652	79 500
Sum immaterielle eiendeler		104 652	79 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 770 115	4 922 976
Sum varige driftsmidler		6 770 115	4 922 976
SUM ANLEGGSMIDLER		6 874 767	5 002 476
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(38 125)	(33 125)
Andre kortsiktige fordringer		41 397	0
Sum fordringer		3 272	(33 125)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 508	339 472
SUM OMLØPSMIDLER		754 780	306 347
SUM EIENDELER		7 629 548	5 308 823



Søgård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	545 443	375 307
Sum opptjent egenkapital		545 443	375 307
SUM EGENKAPITAL		575 443	405 307
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 710 615	4 567 888
Sum annen langsiktig gjeld		6 710 615	4 567 888
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 710 615	4 567 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 987	4 544
Betalbar skatt		73 139	70 484
Skyldig offentlige avgifter		0	21 817
Annen kortsiktig gjeld	5	239 364	238 783
SUM KORTSIKTIG GJELD		343 490	335 628
SUM GJELD		7 054 105	4 903 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 548	5 308 823

Årnes, 22. juni 2022

Ole Anders Søgård
styrets leder/daglig leder



Søgård Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte, og har følgelig ikke opprettet avtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Søgård Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte, og har følgelig ikke lønnskostnader i regnskapet. Det er heller ikke opprettet pensjonsavtale iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke omfattes av denne.

Det er ikke utbetalt annen ytelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor, og har følgelig ikke hatt kostnader til revisjon i regnskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 834 963
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 834 963
Akk. av/nedskr. pr 1/1	911 987
+ Ordinære avskrivninger	245 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 156 987
Balanseført verdi pr 31/12	4 677 976
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	375 307	405 307
+Fra årets resultat			170 136	170 136
Pr 31.12.	30 000	0	545 443	575 443

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Søgård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917585679



Søgård Eiendom AS

Noter 2021

Av annen langsiktig gjeld er 1 128 328 gjeld til Ole Anders Søgård.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er 200 000 gjeld til Ole Anders Søgård