



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sparebank1 Regnskapshuset (A12)
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A Aftret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 345	0
Sum finansinntekter		5 345	0
Annen rentekostnad		1 901 524	0
Sum finanskostnader		1 901 524	0
Netto finans		-1 896 179	0
Resultat før skattekostnad		-1 896 179	0
Årsresultat		-1 896 179	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 896 179	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 896 179	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 298 390	0
Lån til foretak i samme konsern	2	85 775 907	0
Sum finansielle anleggsmidler		92 074 297	0
Sum anleggsmidler		92 074 297	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 345	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 345	0
Sum omløpsmidler		555 345	0
SUM EIENDELER		92 629 642	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	99 600	0
Sum innskutt egenkapital		99 600	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 282 611	0
Sum opptjent egenkapital		4 282 611	0
Sum egenkapital		4 382 211	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	0
Ansvarlig lånekapital		62 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		87 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		87 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		447 431	0
Sum kortsiktig gjeld		447 431	0
Sum gjeld		88 247 431	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 629 642	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522505

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sparebank1 Regnskapshuset (A12)
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A Aftret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 086 391
ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 345	0
Sum finansinntekter		5 345	0
Annen rentekostnad		1 901 524	0
Sum finanskostnader		1 901 524	0
Netto finans		-1 896 179	0
Resultat før skattekostnad		-1 896 179	0
Årsresultat		-1 896 179	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 896 179	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 896 179	0



Organisasjonsnr: 931 086 391
ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		6 298 390	0
Lån til foretak i samme konsern	2	85 775 907	0
Sum finansielle anleggsmidler		92 074 297	0
Sum anleggsmidler		92 074 297	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 345	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 345	0
Sum omløpsmidler		555 345	0
SUM EIENDELER		92 629 642	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	99 600	0
Sum innskutt egenkapital		99 600	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 282 611	0
Sum opptjent egenkapital		4 282 611	0



Sum egenkapital	4 382 211	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 000 000	0
Ansvarlig lånekapital	62 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	87 800 000	0
Sum langsiktig gjeld	87 800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	447 431	0
Sum kortsiktig gjeld	447 431	0
Sum gjeld	88 247 431	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 629 642	0



Organisasjonsnr: 931 086 391
ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85775907.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Østlyngen Eiendom AS

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
85775907.00

Mer om fordringer

Fordring er på Østlyngen Eiendom AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

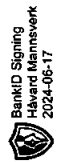
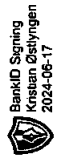
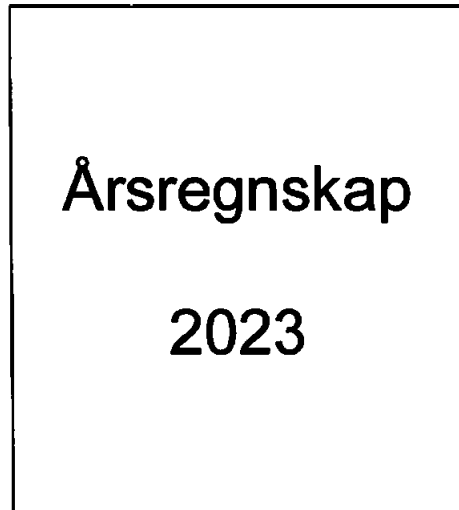
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
92074297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantelån er sikret med pant i konsernfordring samt aksjer i datterselskap, i tillegg til selvskyldnerkausjon fra eierne

Mer om gjeld



Østlyngen Eiendom Holding AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Resultatregnskap

Driftsresultat

Note 06.03 - 31.12.2023

0

BankID Signing
Arid Holten
2024-06-17

Finansinntekter

Annen renteinntekt

5 345

Sum finansinntekter

5 345

Finanskostnader

Annen rentekostnad

-1 901 524

Sum finanskostnader

-1 901 524

BankID Signing
Kristian Østbyngen
2024-06-17

Netto finans

-1 896 179

Resultat før skattekostnad

-1 896 179

Årsresultat

-1 896 179

Overføringer

Annen egenkapital

-1 896 179

Sum overføringer

-1 896 179


BankID Signing
Håvard Mørseverk
2024-06-17





ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1	6 298 390
Lån til foretak i samme konsern	2	85 775 907
Sum finansielle anleggsmidler		92 074 297
Sum anleggsmidler		92 074 297
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 345
Sum omløpsmidler		555 345
SUM EIENDELER		92 629 642


BankID Signing
Håvard Mannsværk
2024-06-17


BankID Signing
Kristian Østlyngen
2024-06-17


BankID Signing
Andi Holten
2024-06-17



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Ansvarlig lånekapital

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

BankID Signing
Arild Holten
2024-06-17

3, 4

99 600

99 600

BankID Signing
Kristian Østlyngen
2024-06-17

4

4 282 611

4 282 611



4 382 211

BankID Signing
Håvard Mannsverk
2024-06-17

25 000 000

62 800 000

87 800 000



447 431

447 431

88 247 431

92 629 642

Alta, 17.06.2024

Arild Holten
styrets leder

Kristian Østlyngen
styremedlem

Håvard Mannsverk
styremedlem



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	06.03 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	85 775 907	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Østlyngen Eiendom AS

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	85 775 907
---	------------

Mer om fordringer

Fordring er på Østlyngen Eiendom AS

Note 3 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærer:

Dolphin Eiendom AS 40 %

Ferra Utvikling AS 20 %

Flinkestadgutten AS, Flinkestadjenta AS, Mannsverk Eiendom AS og Velito AS 40 %

BankID Signering
Håvard Mannsverk
2024-06-17

BankID Signering
Kristen Østlyngen
2024-06-17

BankID Signering
Anita Holten
2024-06-17



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-1 896 179	-1 896 179
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	99 600	0	99 600
Andre endringer	0	6 178 790	6 178 790
Egenkapital 31.12.2023	99 600	4 282 611	4 382 211

Mer om egenkapital

Selskapet er stiftet ved tingsinnskudd av aksjer i Østlyngen Eiendom AS til overkurs 6 178 789.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	92 074 297
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån er sikret med pant i konsernfordring samt aksjer i datterselskap, i tillegg til selvskyldnerkausjon fra eierne

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsår*

Spesifisering av skatt

	06.03 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	1 916 179
Resultat før skatt	-1 896 179
Permanente forskjeller	-20 000
Skattepliktig inntekt	-1 916 179

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.03.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 916 179	1 916 179
Netto forskjeller	0	-1 916 179	1 916 179
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 916 179	-1 916 179
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

BankID Signing
Anid Holten
2024-06-17

BankID Signing
Kristian Østlyngen
2024-06-17

BankID Signing
Håvard Mamsverk
2024-06-17



Til generalforsamlingen i Østlyngen Eiendom Holding AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østlyngen Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 896 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 17. juni 2024

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Resultatregnskap

	Note	06.03 - 31.12.2023
Driftsresultat		0
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		5 345
Sum finansinntekter		5 345
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-1 901 524
Sum finanskostnader		-1 901 524
Netto finans		-1 896 179
Resultat før skattekostnad		-1 896 179
Årsresultat		-1 896 179
Overføringer		
Annen egenkapital		-1 896 179
Sum overføringer		-1 896 179



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1	6 298 390
Lån til foretak i samme konsern	2	85 775 907
Sum finansielle anleggsmidler		92 074 297
Sum anleggsmidler		92 074 297
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 345
Sum omløpsmidler		555 345
SUM EIENDELER		92 629 642



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	99 600
Sum innskutt egenkapital		99 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	4 282 611
Sum opptjent egenkapital		4 282 611
Sum egenkapital		4 382 211
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000
Ansvarlig lånekapital		62 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 800 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		447 431
Sum kortsiktig gjeld		447 431
Sum gjeld		88 247 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 629 642

Alta, 17.06.2024

Arild Holten
styrets leder

Kristian Østlyngen
styremedlem

Håvard Mannsverk
styremedlem



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	06.03 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	85 775 907	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Østlyngen Eiendom AS

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	85 775 907
---	------------

Mer om fordringer

Fordring er på Østlyngen Eiendom AS

Note 3 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærer:

Dolphin Eiendom AS 40 %

Ferra Utvikling AS 20 %

Flinkestadgutten AS, Flinkestadjenta AS, Mannsverk Eiendom AS og Velito AS 40 %



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-1 896 179	-1 896 179
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	99 600	0	99 600
Andre endringer	0	6 178 790	6 178 790
Egenkapital 31.12.2023	99 600	4 282 611	4 382 211

Mer om egenkapital

Selskapet er stiftet ved tingsinnskudd av aksjer i Østlyngen Eiendom AS til overkurs 6 178 789.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 074 297
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån er sikret med pant i konsernfordring samt aksjer i datterselskap, i tillegg til selvskyldnerkausjon fra eierne

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	06.03 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-1 896 179
Permanente forskjeller	-20 000
Skattepliktig inntekt	-1 916 179

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.03.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 916 179	1 916 179
Netto forskjeller	0	-1 916 179	1 916 179
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 916 179	-1 916 179
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0