



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 502 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 609 212	4 084 119
Leieinntekter		15 404 136	15 254 639
Sum inntekter		20 013 348	19 338 758
Kostnader			
Varekostnad		4 181 104	4 216 318
Avskrivning av driftsmidler	1	3 347 667	3 197 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-21 084 883
Annen driftskostnad	2	3 333 232	3 683 209
Sum kostnader		10 862 003	-9 987 846
Driftsresultat		9 151 346	29 326 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	196 149	11 468
Annen renteinntekt		48 181	16 128
Annen finansinntekt		392 768	10 467
Sum finansinntekter		637 098	38 062
Annen rentekostnad	4	9 217 498	9 650 702
Annen finanskostnad		336 277	248 158
Sum finanskostnader		9 553 775	9 898 860
Netto finans		-8 916 676	-9 860 798
Resultat før skattekostnad		234 669	19 465 806
Skattekostnad på resultat	5	51 628	4 282 477
Årsresultat	6	183 041	15 183 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 041	15 183 329
Totalresultat		183 041	15 183 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 891 252
Avsatt til annen egenkapital		183 041	2 292 077
Sum overføringer og disponeringer		183 041	15 183 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	254 350 224	256 937 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	115 409	144 385
Sum varige driftsmidler		254 465 633	257 082 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	5 907 617	1 511 468
Sum finansielle anleggsmidler		5 907 617	1 511 468
Sum anleggsmidler		260 373 250	258 593 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	175 920	503 750
Andre kortsiktige fordringer		319 594	459 160
Sum fordringer		495 514	962 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 848	3 578 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 848	3 578 756
Sum omløpsmidler		593 362	4 541 666
SUM EIENDELER		260 966 611	263 135 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 200 010	5 200 010
Overkurs	6	77 065 095	77 065 095
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		82 265 105	82 265 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 475 119	2 292 077
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 475 119	2 292 077
Sum egenkapital		84 740 223	84 557 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 452 641	19 401 013
Sum avsetninger for forpliktelser		19 452 641	19 401 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	153 218 987	155 081 110
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld		445 813	495 313
Sum annen langsiktig gjeld		153 664 800	155 576 423
Sum langsiktig gjeld		173 117 441	174 977 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814 412	991 699
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			128 617
Annen kortsiktig gjeld		2 294 535	2 480 474
Sum kortsiktig gjeld		3 108 947	3 600 790
Sum gjeld		176 226 388	178 578 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 966 611	263 135 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368125

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 502 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 502 773
EIKPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 609 212	4 084 119
Leieinntekter		15 404 136	15 254 639
Sum inntekter		20 013 348	19 338 758
Kostnader			
Varekostnad		4 181 104	4 216 318
Avskrivning av driftsmidler 1		3 347 667	3 197 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1		-21 084 883
Annen driftskostnad 2	2	3 333 232	3 683 209
Sum kostnader		10 862 003	-9 987 846
Driftsresultat		9 151 346	29 326 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3	3	196 149	11 468
Annen renteinntekt		48 181	16 128
Annen finansinntekt		392 768	10 467
Sum finansinntekter		637 098	38 062
Annen rentekostnad 4	4	9 217 498	9 650 702
Annen finanskostnad		336 277	248 158
Sum finanskostnader		9 553 775	9 898 860
Netto finans		-8 916 676	-9 860 798
Resultat før skattekostnad		234 669	19 465 806
Skattekostnad på resultat 5	5	51 628	4 282 477
Årsresultat 6	6	183 041	15 183 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 041	15 183 329
Totalresultat		183 041	15 183 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 891 252
Avsatt til annen egenkapital		183 041	2 292 077
Sum overføringer og disponeringer		183 041	15 183 329



Organisasjonsnr: 917 502 773
EIKPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	254 350 224	256 937 889
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	115 409	144 385
Sum varige driftsmidler		254 465 633	257 082 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	5 907 617	1 511 468
Sum finansielle		5 907 617	1 511 468
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		260 373 250	258 593 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	175 920	503 750
Andre kortsiktige			
fordringer		319 594	459 160
Sum fordringer		495 514	962 910
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		97 848	3 578 756
Sum bankinnskudd,		97 848	3 578 756
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		593 362	4 541 666
SUM EIENDELER		260 966 611	263 135 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 200 010	5 200 010
Overkurs	6	77 065 095	77 065 095



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		82 265 105	82 265 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 475 119	2 292 077
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 475 119	2 292 077
Sum egenkapital		84 740 223	84 557 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 452 641	19 401 013
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 452 641	19 401 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	153 218 987	155 081 110
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld		445 813	495 313
Sum annen langsiktig gjeld		153 664 800	155 576 423
Sum langsiktig gjeld		173 117 441	174 977 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814 412	991 699
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			128 617
Annen kortsiktig gjeld		2 294 535	2 480 474
Sum kortsiktig gjeld		3 108 947	3 600 790
Sum gjeld		176 226 388	178 578 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 966 611	263 135 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 502 773
EIKPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Eikparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 502 773



Resultatregnskap Eikparken Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 609 212	4 084 119
Leieinntekter		15 404 136	15 254 639
Sum driftsinntekter		20 013 348	19 338 758
Varekostnad		4 181 104	4 216 318
Avskrivning av driftsmidler	1	3 347 667	3 197 511
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-21 084 883
Annen driftskostnad	2	3 333 232	3 683 209
Sum driftskostnader		10 862 003	-9 987 846
Driftsresultat		9 151 346	29 326 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	196 149	11 468
Annen renteinntekt		48 181	16 128
Annen finansinntekt		392 768	10 467
Annen rentekostnad	4	-9 217 498	-9 650 702
Annen finanskostnad		-336 277	-248 158
Resultat av finansposter		-8 916 676	-9 860 798
Resultat før skattekostnad		234 669	19 465 806
Skattekostnad på resultat	5	-51 628	-4 282 477
Resultat		183 041	15 183 329
Årsresultat	6	183 041	15 183 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		183 041	2 292 077
Overført til udekket tap		0	12 891 252
Sum overføringer		183 041	15 183 329



Balanse Eikparken Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	254 350 224	256 937 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	115 409	144 385
Sum varige driftsmidler		254 465 633	257 082 274
Lån til foretak i samme konsern	3	5 907 617	1 511 468
Sum finansielle anleggsmidler		5 907 617	1 511 468
Sum anleggsmidler		260 373 250	258 593 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	175 920	503 750
Andre kortsiktige fordringer		319 594	459 160
Sum fordringer		495 514	962 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 848	3 578 756
Sum omløpsmidler		593 362	4 541 666
Sum eiendeler		260 966 611	263 135 408



Balanse Eikparken Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 200 010	5 200 010
Overkurs	6	77 065 095	77 065 095
Sum innskutt egenkapital		82 265 105	82 265 105
Annen egenkapital	6	2 475 119	2 292 077
Sum opptjent egenkapital		2 475 119	2 292 077
Sum egenkapital		84 740 223	84 557 182
GJELD			
Utsatt skatt	5	19 452 641	19 401 013
Sum avsetning for forpliktelser		19 452 641	19 401 013
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	153 218 987	155 081 110
Øvrig langsiktig gjeld		445 813	495 313
Sum annen langsiktig gjeld		153 664 800	155 576 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		814 412	991 699
Skyldig offentlige avgifter		0	128 617
Annen kortsiktig gjeld		2 294 535	2 480 474
Sum kortsiktig gjeld		3 108 947	3 600 790
Sum gjeld		176 226 388	178 578 226
Sum egenkapital og gjeld		260 966 611	263 135 408

Oslo, 06.03.2026
Styret i Eikparken Eiendom AS

Jarle Villumstad
styreleder

Aina Hallin
styremedlem

Lars Bernhard Wessel Fevang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom enten direkte eller indirekte gjennom andre selskaper, inkludert drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE LEIETAKER ANLEGG TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	262 769 561	3 858 772	1 580 341	13 107 319	26 076	284 666 281 626 735
Tilgang	0	0	212 157	0	555 158	0 767 315
Avgang	-36 288	0	0	0	0	-36 288
Anskaffelseskost 31.12.2025	262 733 273	3 858 772	1 792 498	13 107 319	581 235	284 666 282 357 762
Akkumulerte avskrivninger	26 853 309	379 266	490 295	0	0	169 257 27 892 127
Bokført verdi 31.12.2025	235 879 964	3 479 506	1 302 203	13 107 319	581 235	115 409 254 465 635
Årets avskrivninger	3 072 818	43 551	202 321	0	0	28 977 3 347 667
Forventet økonomisk levetid	30-100 år	100 år	3-20 år			5-20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse på NOK 0 for sitt arbeid i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	5 907 617	1 511 468
Sum	5 907 617	1 511 468

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
PANSTIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	153 401 940	155 501 940
Etableringsgebyr	-182 953	-420 830
Sum	153 218 987	155 081 110
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Tomter, bygninger	254 350 224	256 937 889
Kundefordringer	175 920	616 485
Sum	254 526 144	257 554 374

Selskapets eiendommer, gnr. 33, bnr. 42, 43, 46 og 66 i Drammen kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld. Pantdokumentene er utstedt av Sandes Sparebank og er på kr.180 000 000, som inkluderer kr.10 000 000 i factoringavtale og kr.10 000 000 i driftstilbehør

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	51 628	4 282 477
Skattekostnad ordinært resultat	51 628	4 282 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 669	19 465 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 390 678	-22 742 780
Skattepliktig inntekt	-1 156 009	-3 276 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	110 714 758	109 278 690	-1 436 068
Fordringer	0	-112 735	-112 735
Gevinst – og tapskonto	-319 008	-398 760	-79 752
Avsetninger mv	182 953	420 830	237 877
Sum	110 578 704	109 188 026	-1 390 678
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 157 610	-21 001 601	1 156 009
Grunnlag for utsatt skatt	88 421 094	88 186 425	-234 669
Utsatt skatt (22 %)	19 452 641	19 401 013	-51 627



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 01.01.2025	5 200 010	77 065 095	2 292 077	84 557 182
Årets resultat			183 041	183 041
Pr 31.12.2025	5 200 010	77 065 095	2 475 119	84 740 223

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

3a1b2700-f675-4cdc-8cf6-e46a86c69d9e - 2026-03-06 12:22:06 UTC +02:00
BankID - e103dc8f-0d28-4c2c-92ec-3be3df63c051 - NO

Aina Hallin

a55f7b1d-163c-4ef8-8dfe-d9cffdae0674 - 2026-03-06 12:32:36 UTC +02:00
BankID - 9e5585c6-62ef-44e8-8491-c2d790119c84 - NO

Lars Bernhard Wessel Fevang

6833488c-2541-4c83-a40f-b6580ef9d70a - 2026-03-06 13:01:04 UTC +02:00
BankID - bd1ef875-217f-4db7-af7f-7f0bb322b455 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5384b830-3c16-4a76-8746-ff9c52be21f9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Eikparken Eiendom AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikparken Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 183 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn.no Dokumentnøkkel: 53TXJ-EEYTG-Q5VEC-E3UB6-6NYI2-7Y2QK



Revisors beretning 2025 for Eikparken Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2026
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 53TXJ-EEYTG-Q5VEC-E3UB6-6NYI2-7Y2QK





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-06 15:30:00 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 53TXJ-EE7TG-Q5VEC-E5UB6-6NYI2-7Y2QK