



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 885 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 655	7 884
Sum kostnader		14 655	7 884
Driftsresultat		-14 655	-7 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		1	-38
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 654	-7 922
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 654	-7 922
Årsresultat		-14 654	-7 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 654	-7 922
Totalresultat		-14 654	-7 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 654	-7 922
Sum overføringer og disponeringer	7	-14 654	-7 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	276 999	276 999
Sum fordringer		276 999	276 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	4 186	4 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 186	4 185
Sum omløpsmidler		281 185	281 184
SUM EIENDELER		281 185	281 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 aksjer á kr 100	2, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	111 334	96 680
Sum opptjent egenkapital		-111 334	-96 680
Sum egenkapital	8, 9	-51 334	-36 680
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	258 776	259 276
Annen kortsiktig gjeld	5	73 744	58 589
Sum kortsiktig gjeld		332 520	317 865
Sum gjeld		332 520	317 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 185	281 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402743

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 885 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 885 736
BLIKSÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 655	7 884
Sum kostnader		14 655	7 884
Driftsresultat		-14 655	-7 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		1	-38
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 654	-7 922
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 654	-7 922
Årsresultat		-14 654	-7 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 654	-7 922
Totalresultat		-14 654	-7 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 654	-7 922
Sum overføringer og disponeringer	7	-14 654	-7 922



Organisasjonsnr: 914 885 736
BLIKSÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	276 999	276 999
Sum fordringer		276 999	276 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	4 186	4 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 186	4 185
Sum omløpsmidler		281 185	281 184
SUM EIENDELER		281 185	281 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 aksjer á kr 100	2, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	111 334	96 680
Sum opptjent egenkapital		-111 334	-96 680
Sum egenkapital	8, 9	-51 334	-36 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	258 776	259 276
Annen kortsiktig gjeld	5	73 744	58 589
Sum kortsiktig gjeld		332 520	317 865
Sum gjeld		332 520	317 865



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

281 185

281 184



Organisasjonsnr: 914 885 736
BLIKSÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongshavn Hus AS	400.00	66.67%	Ordinære aksjer
Egil Mikalsen	200.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bliksåsen Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedøk AS



Bliksåsen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	14 655	7 884
Sum driftskostnader		14 655	7 884
DRIFTSRESULTAT		-14 655	-7 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finanskostnad		0	40
Resultat av finansposter		1	-38
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-14 654	-7 922
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-14 654	-7 922
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 654	7 922
Sum overføringer	7	-14 654	-7 922



Bliksåsen Eiendom AS

BALANSE **Note** **2020** **2019**

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

5 276 999 276 999

Sum fordringer

276 999 276 999

Bankinnskudd og kontanter

4 4 186 4 185

Sum omløpsmidler

281 185 281 184

SUM EIENDELER

281 185 281 184



Bliksåsen Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 aksjer á kr 100	2, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-111 334	-96 680
Sum opptjent egenkapital		<u>-111 334</u>	<u>-96 680</u>
Sum egenkapital	8, 9	<u>-51 334</u>	<u>-36 680</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	258 776	259 276
Annen kortsiktig gjeld	5	73 744	58 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>332 520</u>	<u>317 865</u>
Sum gjeld		<u>332 520</u>	<u>317 865</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>281 185</u>	<u>281 184</u>

Birger Berg Pedersen
styreleder/daglig leder

Arendal, 24.02.2021

Egil Mikalsen
styremedlem



Bliksåsen Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 aksjer á kr 100	2, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-111 334	-96 680
Sum opptjent egenkapital		-111 334	-96 680
Sum egenkapital	8, 9	-51 334	-36 680
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	258 776	259 276
Annen kortsiktig gjeld	5	73 744	58 589
Sum kortsiktig gjeld		332 520	317 865
Sum gjeld		332 520	317 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 185	281 184

Arendal, 24.02.2021

Birger Berg Pedersen
styreleder/daglig leder

Egil Mikalsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

Bliksåsen Eiendom AS

Org nr 914 885 736

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er salg av eiendommer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

Bliksåsen Eiendom AS

Org nr 914 885 736

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 60 000, er fordelt på 600 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kongshavn Hus AS v/Birger Berg Pedersen	styreleder /daglig leder	400	66,67 %
Egil Mikalsen	styremedlem	200	33,33 %
		<u>600</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordringer på nærstående selskaper inngår i andre kortsiktige fordringer med	276 999	276 999
Gjeld til nærstående selskap inngår i leverandørgjeld med	236 901	236 901
Gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld med	73 744	58 589

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.



Noter til årsregnskapet for 2020

Bliksåsen Eiendom AS

Org nr 914 885 736

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 654	-7 922
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-14 654	-7 922
Endring i fremførbart underskudd	14 654	7 922
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-96 681	-111 335	-14 654
Netto grunnlag utsatt skatt	-96 681	-111 335	14 654
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-21 270	-24 494	-3 224

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføres.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	-96 680	-36 680
Avsatt utbytte	-	-	-
Årsresultat	-	-14 654	-14 654
Egenkapital 31.12	60 000	-111 334	-51 334

Note 8: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Tilnærmet hele den kortsiktige gjelden er mot nærstående selskaper.

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2020.