



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 393 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almevegen 52
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		322 217	49 282
Sum kostnader		322 217	49 282
Driftsresultat		-322 217	-49 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 279 688	511 875
Annen renteinntekt		361 511	662 382
Annen finansinntekt		17 372 947	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 808	
Sum finansinntekter		19 035 954	1 174 257
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		127 346	
Annen rentekostnad		1 712	782
Sum finanskostnader		129 058	782
Netto finans		18 906 896	1 173 475
Resultat før skattekostnad		18 584 679	1 124 193
Skattekostnad på resultat	2	17 091	138 089
Årsresultat	3	18 567 588	986 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 567 588	986 104
Totalresultat		18 567 588	986 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Tilleggsutbytte		2 998 120	
Avsatt til annen egenkapital		11 069 468	986 104
Sum overføringer og disponeringer		18 567 588	986 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	5 065 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	6	578 349	11 320 129
Sum finansielle anleggsmidler		593 349	16 385 129
Sum anleggsmidler		593 349	16 385 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 883 853	2 922 612
Sum fordringer		6 883 853	2 922 612
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		12 327 628	
Markedsbaserte obligasjoner		3 066 834	
Sum investeringer		15 394 462	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 470	99 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 470	99 077
Sum omløpsmidler		22 733 786	3 021 689
SUM EIENDELER		23 327 135	19 406 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 272	50 000
Overkurs		20 193	28 624
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		55 465	78 624
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	18 743 210	18 419 742
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		18 743 210	18 419 742
Sum egenkapital		18 798 675	18 498 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 637	819
Betalbar skatt	2	17 091	138 089
Utbytte		4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 732	769 544
Sum kortsiktig gjeld		4 528 460	908 452
Sum gjeld		4 528 460	908 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 327 135	19 406 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416203

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 393 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almevegen 52
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 826 393 882
OVES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		322 217	49 282
Sum kostnader		322 217	49 282
Driftsresultat		-322 217	-49 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 279 688	511 875
Annen renteinntekt		361 511	662 382
Annen finansinntekt		17 372 947	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 808	
Sum finansinntekter		19 035 954	1 174 257
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		127 346	
Annen rentekostnad		1 712	782
Sum finanskostnader		129 058	782
Netto finans		18 906 896	1 173 475
Resultat før skattekostnad		18 584 679	1 124 193
Skattekostnad på resultat	2	17 091	138 089
Årsresultat	3	18 567 588	986 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 567 588	986 104
Totalresultat		18 567 588	986 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Tilleggsutbytte		2 998 120	
Avsatt til annen egenkapital		11 069 468	986 104
Sum overføringer og disponeringer		18 567 588	986 104



Organisasjonsnr: 826 393 882
OVES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	5 065 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	6	578 349	11 320 129
Sum finansielle anleggsmidler		593 349	16 385 129
Sum anleggsmidler		593 349	16 385 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 883 853	2 922 612
Sum fordringer		6 883 853	2 922 612
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		12 327 628	
Markedsbaserte obligasjoner		3 066 834	
Sum investeringer		15 394 462	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 470	99 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 470	99 077
Sum omløpsmidler		22 733 786	3 021 689
SUM EIENDELER		23 327 135	19 406 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	35 272	50 000
Overkurs	20 193	28 624
Annen innskutt egenkapital	3	
Sum innskutt egenkapital	55 465	78 624
Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	3	
Annen egenkapital	3	18 419 742
Udekket tap	3	
Sum opptjent egenkapital	18 743 210	18 419 742
Sum egenkapital	18 798 675	18 498 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 637	819
Betalbar skatt	2	138 089
Utbytte	4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 732	769 544
Sum kortsiktig gjeld	4 528 460	908 452
Sum gjeld	4 528 460	908 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 327 135	19 406 818



Organisasjonsnr: 826 393 882
OVES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Oves Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oves Eiendom AS som består av balanse pr. 31.12.24, resultatregnskap 01.01 - 31.12 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-04-09 10:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Oves Eiendom AS

Org.nr.:826 393 882



Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Oves Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		322 217	49 282
Sum driftskostnader		322 217	49 282
Driftsresultat		-322 217	-49 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 279 688	511 875
Annen renteinntekt		361 511	662 382
Annen finansinntekt		17 372 947	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 808	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		127 346	0
Annen rentekostnad		1 712	782
Resultat av finansposter		18 906 896	1 173 475
Resultat før skattekostnad		18 584 679	1 124 193
Skattekostnad på resultat	2	17 091	138 089
Årsresultat	3	18 567 588	986 104
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 500 000	0
Tilleggsutbytte		2 998 120	0
Avsatt til annen egenkapital		11 069 468	986 104
Sum overføringer		18 567 588	986 104



Balanse pr. 31.12
Oves Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	5 065 000
Andre langsiktige fordringer	6	578 349	11 320 129
Sum finansielle anleggsmidler		593 349	16 385 129
Sum anleggsmidler		593 349	16 385 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 883 853	2 922 612
Sum fordringer		6 883 853	2 922 612
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 327 628	0
Markedsbaserte obligasjoner		3 066 834	0
Sum investeringer		15 394 462	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 470	99 077
Sum omløpsmidler		22 733 786	3 021 689
Sum eiendeler		23 327 135	19 406 818



Balanse pr. 31.12
Oves Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 272	50 000
Overkurs		20 193	28 624
Sum innskutt egenkapital		55 465	78 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 743 210	18 419 742
Sum opptjent egenkapital		18 743 210	18 419 742
Sum egenkapital		18 798 675	18 498 366
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 637	819
Betalbar skatt	2	17 091	138 089
Utbytte		4 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 732	769 544
Sum kortsiktig gjeld		4 528 460	908 452
Sum gjeld		4 528 460	908 452
Sum egenkapital og gjeld		23 327 135	19 406 818

Trondheim , 09.04.2025
Styret i Oves Eiendom AS

Ove Maske
styreleder



Oves Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2024 vært overdragende selskap i en fisjonsfusjon der Oves Drift AS var overtakende selskap. Fisjonen inngikk som en del av en finansiell restrukturering av selskapene, hvor formålet var oppgjør av en fordring som ble etablert i forbindelse med omorganisering i 2021. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning fra 1. januar 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i og avkastning av investeringer i andre selskap

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater i eierperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte investeringer

For kortsiktige markedsbaserte investeringer benyttes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Oves Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er heller ikke gitt honorarer til det sittende styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 584 679	1 124 193
Permanente forskjeller	-18 506 994	-496 519
Skattepliktig inntekt	77 685	627 675
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 091	138 089
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 091	138 089
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	18 584 679	1 124 193
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 088 629	247 323
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 071 539	-109 234
Sum	17 091	138 088
Effektiv skattesats	0,1 %	12,3 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 091	138 089
Sum betalbar skatt i balansen	17 091	138 089

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50 000	28 624	18 419 742	18 498 366
Årets resultat	0	0	18 567 588	18 567 588
Avsatt utbytte	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Tilleggsutbytte	0	0	-2 998 120	-2 998 120
Fisjonfusjon	-14 728	-8 431	-10 745 999	-10 769 158
Egenkapital 31.12.2024	35 272	20 193	18 743 210	18 798 675



Oves Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Raudåsflata Eiendom AS	Trondheim	50%	-1 980 747	-927 775

Note 5 Investeringer i markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	12 426 450	0	-95 557	12 327 628
Markedsbaserte obligasjoner	3 076 815	0	-9 981	3 066 834
Sum	15 503 265	0	-105 538	15 394 462

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	578 349	11 320 129
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Maske, Ove	BANKID	2025-04-09 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.