



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 891 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY II B AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 232 279	4 039 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 279</b>	<b>4 039 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	790 285	799 129
Annen driftskostnad		410 724	295 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 009</b>	<b>1 094 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 031 270</b>	<b>2 945 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	0
Annen finansinntekt		311	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		360 447	168 569
Annen finanskostnad		0	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-360 447</b>	<b>-168 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 816</b>	<b>-168 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 671 454</b>	<b>2 776 355</b>
Skattekostnad		587 720	610 798
<b>Årsresultat</b>		<b>2 083 734</b>	<b>2 165 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	390 000
Annen egenkapital		2 083 734	-1 224 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 083 734</b>	<b>2 165 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		780 604	574 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>780 604</b>	<b>574 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 840 069	9 662 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 840 069</b>	<b>9 662 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 620 673</b>	<b>10 236 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 791 072	0
Konsernfordringer	4	0	3 353 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 791 072</b>	<b>3 353 881</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 538	2 308 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 538</b>	<b>2 308 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 526 610</b>	<b>5 662 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 147 283</b>	<b>15 898 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 989 510	905 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 989 510</b>	<b>905 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 019 510</b>	<b>935 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 050 620
Langsiktig konserngjeld	4	9 334 858	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 334 858</b>	<b>10 050 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 334 858</b>	<b>10 050 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 349	-3 665
Betalbar skatt		794 264	571 335
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	1 333 517
Annen kortsiktig gjeld		0	11 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 915</b>	<b>4 912 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 127 773</b>	<b>14 962 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 147 283</b>	<b>15 898 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 891 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY II B AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 891 591  
KINLAND PROPERTY II B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 232 279	4 039 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 279</b>	<b>4 039 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	790 285	799 129
Annen driftskostnad		410 724	295 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 009</b>	<b>1 094 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 031 270</b>	<b>2 945 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	0
Annen finansinntekt		311	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		360 447	168 569
Annen finanskostnad		0	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-360 447</b>	<b>-168 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 816</b>	<b>-168 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 671 454</b>	<b>2 776 355</b>
Skattekostnad		587 720	610 798
<b>Årsresultat</b>		<b>2 083 734</b>	<b>2 165 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	390 000
Annen egenkapital		2 083 734	-1 224 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 083 734</b>	<b>2 165 557</b>



Organisasjonsnr: 917 891 591  
KINLAND PROPERTY II B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	780 604	574 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>780 604</b>	<b>574 060</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 840 069	9 662 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 840 069</b>	<b>9 662 202</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 620 673</b>	<b>10 236 262</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 791 072	0
Konsernfordringer	4	0	3 353 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 791 072</b>	<b>3 353 881</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 538	2 308 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 538</b>	<b>2 308 616</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 526 610</b>	<b>5 662 498</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 147 283</b>	<b>15 898 760</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 989 510	905 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 989 510</b>	<b>905 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 019 510</b>	<b>935 776</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 0	10 050 620
Langsiktig konserngjeld	4 9 334 858	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 334 858</b>	<b>10 050 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 334 858</b>	<b>10 050 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 349	-3 665
Betalbar skatt	794 264	571 335
Utbytte	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	0	1 333 517
Annen kortsiktig gjeld	0	11 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>792 915</b>	<b>4 912 364</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 127 773</b>	<b>14 962 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 147 283</b>	<b>15 898 760</b>



Organisasjonsnr: 917 891 591  
KINLAND PROPERTY II B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24805871.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51725.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24754146.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15914077.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8840069.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	790285.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3353881.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9334858.00	133517.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kinland Property II B AS  
917 891 591

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 232 279	4 039 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 232 279</b>	<b>4 039 610</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-790 285	-799 129
Annen driftskostnad		-410 724	-295 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 201 009</b>	<b>-1 094 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 031 270</b>	<b>2 945 091</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		320	0
Annen finansinntekt		311	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-360 447	-168 569
Annen finanskostnad		0	-166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-360 447</b>	<b>-168 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 816</b>	<b>-168 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 671 454</b>	<b>2 776 355</b>
Skattekostnad		-587 720	-610 798
<b>Årsresultat</b>		<b>2 083 734</b>	<b>2 165 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	390 000
Annen egenkapital		2 083 734	-1 224 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 083 734</b>	<b>2 165 557</b>



Kinland Property II B AS  
917 891 591

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		780 604	574 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>780 604</b>	<b>574 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 840 069	9 662 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 840 069</b>	<b>9 662 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 620 673</b>	<b>10 236 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	3 353 881
Andre kortsiktige fordringer	3	2 791 072	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 791 072</b>	<b>3 353 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 538	2 308 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 538</b>	<b>2 308 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 526 610</b>	<b>5 662 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 147 283</b>	<b>15 898 760</b>



Kinland Property II B AS  
917 891 591

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 989 510	905 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 989 510</b>	<b>905 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 019 510</b>	<b>935 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 050 620
Langsiktig konserngjeld	4	9 334 858	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 334 858</b>	<b>10 050 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 349	-3 665
Betalbar skatt		794 264	571 335
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	1 333 517
Annen kortsiktig gjeld		0	11 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 915</b>	<b>4 912 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 127 773</b>	<b>14 962 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 147 283</b>	<b>15 898 760</b>

Bodø, 26.02.2024

Andreas Wassdal  
styrets leder



Kinland Property II B AS  
917 891 591

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Konserntilknytting

Kinland Property II B AS inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å kontakte Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.



Kinland Property II B AS  
917 891 591

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 805 871
Tilgang i året	0
Avgang i året	-51 725
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 754 146</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 914 077
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 840 069</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	790 285

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 353 881

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 334 858	133 517

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av konsernspiss Kinland AS



## Electronic signature

*Signed by*

**Tran, Tuan Thanh**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2024 10:34:10

*Date of birth*

1985-07-12

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Kinland Property II B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kinland Property II B AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 083 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsberetning 2023

Kinland Property II B AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 26. februar 2024  
Leo Revisjon DA

---

Tuan Tran  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2023

Kinland Property II B AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen