



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 255 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 2
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Julian Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 609	
Sum kostnader		5 609	
Driftsresultat		-5 609	
Annen rentekostnad		382 956	
Sum finanskostnader		382 956	
Netto finans		-382 956	
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 565	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 565	0
Årsresultat	5	-388 565	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 565	
Totalresultat		-388 565	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-388 565	
Sum overføringer og disponeringer		-388 565	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 754 118	
Sum varige driftsmidler	3	15 754 118	
Sum anleggsmidler		15 754 118	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 377 642	
Sum fordringer		1 377 642	
Sum omløpsmidler		1 377 642	0
SUM EIENDELER		17 131 760	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	34 000	
Sum innskutt egenkapital		34 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 254	
Sum opptjent egenkapital		3 409 254	
Sum egenkapital	5	3 443 254	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 495 215	
Sum annen langsiktig gjeld		13 495 215	
Sum langsiktig gjeld		13 495 215	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 000	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		63 291	
Sum kortsiktig gjeld		193 291	
Sum gjeld		13 688 506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 131 760	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536384

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 255 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 2
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Julian Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 829 255 812
REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 609	
Sum kostnader		5 609	
Driftsresultat		-5 609	
Annen rentekostnad		382 956	
Sum finanskostnader		382 956	
Netto finans		-382 956	
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 565	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 565	0
Årsresultat	5	-388 565	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 565	
Totalresultat		-388 565	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-388 565	
Sum overføringer og disponeringer		-388 565	



Organisasjonsnr: 829 255 812
REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 754 118	
Sum varige driftsmidler	3	15 754 118	
Sum anleggsmidler		15 754 118	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 377 642	
Sum fordringer		1 377 642	
Sum omløpsmidler		1 377 642	0
SUM EIENDELER		17 131 760	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	34 000	
Sum innskutt egenkapital		34 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 254	
Sum opptjent egenkapital		3 409 254	
Sum egenkapital	5	3 443 254	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 495 215	
Sum annen langsiktig gjeld		13 495 215	
Sum langsiktig gjeld		13 495 215	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 000	



Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		63 291	
Sum kortsiktig gjeld		193 291	
Sum gjeld		13 688 506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 131 760	0



Organisasjonsnr: 829 255 812
REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

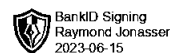
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

Org.nr.:829 255 812

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		<u>5 609</u>
Sum driftskostnader		<u>5 609</u>
Driftsresultat		<u>-5 609</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		<u>382 956</u>
Resultat av finansposter		<u>-382 956</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-388 565</u>
Årsresultat	5	<u>-388 565</u>
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		<u>388 565</u>
Sum overføringer		<u>-388 565</u>



BALANSE

REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>15 754 118</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>15 754 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 754 118</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		<u>1 377 642</u>
Sum fordringer		<u>1 377 642</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 377 642</u>
Sum eiendeler		<u>17 131 760</u>



BALANSE

REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	34 000
Sum innskutt egenkapital		<u>34 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		3 409 254
Sum opptjent egenkapital		<u>3 409 254</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 443 254</u>
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 495 215
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 495 215</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		130 000
Annen kortsiktig gjeld		63 291
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 291</u>
Sum gjeld		<u>13 688 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 131 760</u>

22.05.2023

Styret i Reineholmen Hotell Eiendom AS

Raymond Julian Jonassen
styreleder/daglig leder



REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 04.02.2022 og har derfor ikke sammenligningstall.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 754 118	15 754 118
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 754 118	15 754 118
= Bokført verdi 31.12.22	15 754 118	15 754 118

**REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-388 565
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-388 565
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-388 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	388 565
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon 2022	34 000	3 797 819	3 831 819
Årets resultat		-388 565	-388 565
Pr 31.12.2022	34 000	3 409 254	3 443 254

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	34,0	34 000
Sum	1 000		34 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rajo Holding AS	1 000	100,0	100,0