



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 075 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 25-29 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 713 659	7 805 943
Sum inntekter		7 713 659	7 805 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	472 406	345 168
Avskrivning av driftsmidler	3	199 156	257 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 621 636	2 550 295
Sum kostnader		2 293 198	3 153 008
Driftsresultat		5 420 460	4 652 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			392 691
Annen renteinntekt		700 513	222 392
Finansinntekt		3 340 009	1 305
Sum finansinntekter		4 040 521	616 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 685	62 650
Annen rentekostnad		2 966 537	971 737
Annen finanskostnad		157 615	
Sum finanskostnader		3 197 837	1 034 387
Netto finans		842 684	-417 999
Resultat før skattekostnad		6 263 144	4 234 936
Skattekostnad på resultat	4	644 304	931 399
Årsresultat		5 618 840	3 303 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 618 840	3 303 537
Totalresultat		5 618 840	3 303 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		2 537 909
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 618 840	765 628
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 618 840	3 303 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 244 960	12 690 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		13 244 960	12 690 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 176 794	9 823 134
Lån til foretak i samme konsern	8		50 181 169
Sum finansielle anleggsmidler		3 176 794	60 004 303
Sum anleggsmidler		16 421 754	72 695 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	103 651	889 169
Andre kortsiktige fordringer		48 995 539	1 870 272
Konsernfordringer			9 580 573
Sum fordringer		49 099 190	12 340 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			149 509
Sum investeringer			149 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 271 958	551 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 958	551 922
Sum omløpsmidler		50 371 148	13 041 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		66 792 903	85 736 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	13 561 994	13 561 994
Sum innskutt egenkapital		15 561 994	15 561 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 618 840	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 618 840	
Sum egenkapital		21 180 834	15 561 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 751	65 348
Sum avsetninger for forpliktelser		66 751	65 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		44 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 500 000	49 300 000
Sum langsiktig gjeld		38 566 751	49 365 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	460 878	1 396 735
Betalbar skatt	4	642 901	235 132
Skyldig offentlige avgifter		5	29 539
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld			18 904 635
Annen kortsiktig gjeld	8	5 941 534	243 297
Sum kortsiktig gjeld		7 045 318	20 809 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		45 612 069	70 174 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 792 903	85 736 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627896

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 075 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 25-29 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 993 075 701
SOLSTRANDVEGEN 25-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 713 659	7 805 943
Sum inntekter		7 713 659	7 805 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	472 406	345 168
Avskrivning av driftsmidler	3	199 156	257 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 621 636	2 550 295
Sum kostnader		2 293 198	3 153 008
Driftsresultat		5 420 460	4 652 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			392 691
Annen renteinntekt		700 513	222 392
Finansinntekt		3 340 009	1 305
Sum finansinntekter		4 040 521	616 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 685	62 650
Annen rentekostnad		2 966 537	971 737
Annen finanskostnad		157 615	
Sum finanskostnader		3 197 837	1 034 387
Netto finans		842 684	-417 999
Resultat før skattekostnad		6 263 144	4 234 936
Skattekostnad på resultat	4	644 304	931 399
Årsresultat		5 618 840	3 303 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 618 840	3 303 537
Totalresultat		5 618 840	3 303 537
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		2 537 909
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5	5 618 840	765 628
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 618 840	3 303 537



Organisasjonsnr: 993 075 701
SOLSTRANDVEGEN 25-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	13 244 960	12 690 933
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		13 244 960	12 690 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
7		3 176 794	9 823 134
Lån til foretak i samme			
konsern	8		50 181 169
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 176 794	60 004 303
Sum anleggsmidler		16 421 754	72 695 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
8		103 651	889 169
Andre kortsiktige			
fordringer		48 995 539	1 870 272
Konsernfordringer			
			9 580 573
Sum fordringer		49 099 190	12 340 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			149 509
Sum investeringer			149 509
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	1 271 958	551 922
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 271 958	551 922
Sum omløpsmidler		50 371 148	13 041 445
SUM EIENDELER		66 792 903	85 736 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	13 561 994	13 561 994
Sum innskutt egenkapital		15 561 994	15 561 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 618 840	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 618 840	
Sum egenkapital		21 180 834	15 561 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 751	65 348
Sum avsetninger for forpliktelser		66 751	65 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		44 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 500 000	49 300 000
Sum langsiktig gjeld		38 566 751	49 365 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	460 878	1 396 735
Betalbar skatt	4	642 901	235 132
Skyldig offentlige avgifter		5	29 539
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld			18 904 635
Annen kortsiktig gjeld	8	5 941 534	243 297
Sum kortsiktig gjeld		7 045 318	20 809 339
Sum gjeld		45 612 069	70 174 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 792 903	85 736 681



Organisasjonsnr: 993 075 701
SOLSTRANDVEGEN 25-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	14-05-2025 15:11
Svendsen, Ola	BANKID	14-05-2025 12:49
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID	14-05-2025 11:00

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
Solstrandvegen 25-29 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Solstrandvegen 25-29 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 713 659	7 805 943
Sum driftsinntekter		7 713 659	7 805 943
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad		472 406	345 168
Annen driftskostnad	2, 3	1 621 636	2 550 295
Ordinær avskrivning	5	199 156	257 545
Sum driftskostnader		2 293 198	3 153 008
Driftsresultat		5 420 460	4 652 935
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	392 691
Renteinntekter		700 513	222 392
Annen finansinntekt	6	3 340 009	1 305
Rentekostnader til foretak i samme konsern		73 685	62 650
Rentekostnader		2 966 537	971 737
Annen finanskostnad		157 615	0
Netto finanskostnader		842 685	-417 999
Ordinært resultat før skattekostnad		6 263 144	4 234 936
Skattekostnad	4	644 304	931 399
Årsresultat		5 618 840	3 303 537
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	2 537 909
Overført til/fra annen egenkapital	8	5 618 840	765 628
Overføringer og disponeringer		5 618 840	3 303 537



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Solstrandvegen 25-29 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	13 244 960	12 690 933
Sum varige driftsmidler		13 244 960	12 690 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 176 794	9 823 134
Lån til foretak i samme konsern	9	0	50 181 169
Sum finansielle anleggsmidler		3 176 794	60 004 303
Sum anleggsmidler		16 421 754	72 695 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 651	889 169
Andre fordringer	9, 10	48 995 539	11 450 845
Sum fordringer		49 099 190	12 340 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	149 509
Sum investeringer		0	149 509
Bankinnskudd, kontanter		1 271 959	551 922
Sum omløpsmidler		50 371 149	13 041 445
SUM EIENDELER		66 792 903	85 736 681



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Solstrandvegen 25-29 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	13 561 994	13 561 994
Sum innskutt egenkapital		15 561 994	15 561 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 618 840	0
Sum opptjent egenkapital		5 618 840	0
Sum egenkapital		21 180 834	15 561 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	66 751	65 348
Sum avsetning for forpliktelser		66 751	65 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	44 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	38 500 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 500 000	49 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	460 878	1 396 735
Betalbar skatt	4	642 901	235 132
Skyldige offentlige avgifter		5	29 539
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	5 941 534	19 147 932
Sum kortsiktig gjeld		7 045 318	20 809 338
Sum gjeld		45 612 069	70 174 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 792 903	85 736 681

Tromsø, 30. april 2025
I styret for Solstrandvegen 25-29 AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Tom Andre Hansen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Solstrandvegen 25-29 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Solstrandvegen 25-29 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2024	2023
Lønn	450 812	316 642
Arbeidsgiveravgift	19 807	28 526



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Andre personalkostnader	1 787	0
Sum	472 406	345 168

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til styret med kr 108 400. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2024



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	642 901	950 952
Endring utsatt skatt	1 403	-19 553
Skatt av konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	644 304	931 399
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 263 144	4 234 936
Endring i midlertidige forskjeller	-6 375	88 878
Permanente forskjeller	-3 334 482	-1 305
Avgitt konsernbidrag	0	-3 253 729
Årets skattegrunnlag	2 922 278	1 068 780
Betalbar skatt	642 901	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	303 413	297 038
Netto midlertidige forskjeller	303 413	297 038
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	66 751	65 348
Endringer i utsatt skatt		
Innregnet mot egenkapitalen	65 348	84 901
Innregnet mot resultat	1 403	-19 553
Balanse 31.12	66 751	65 348

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 467 995
Årets tilgang	753 183
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 221 178
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	4 777 062
Årets avskrivninger	199 156
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	4 976 218
Bokført verdi 31.12.2024	13 244 960
Økonomisk levetid (år)	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Nova Eiendom Tromsø AS	Tromsø	100,0 %	-107 258	10 199 096	2 302 822
Solstrandvegen 31 AS	Tromsø	100,0 %	-131 684	1 596 000	36 000
Solstrandvegen 19 AS	Tromsø	100,0 %	4 282 317	8 431 285	837 972
Sum					3 176 794

Gevinst ved salg av aksjer

Selskapet har solgt sin aksjepost i Nova Eiendom Finnsnes AS. Gevinst ved salget kr 3 338 680 er bokført som annen finansinntekt.

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 20 000, samlet pålydende kr 2 000 000.
Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

Note 8, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	13 561 993	0	0
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	5 618 840	5 618 840



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	13 561 994	5 618 840	21 180 834
------------------------	-----------	------------	-----------	------------

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	811 208	47 898 882	61 169 918

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	258 372	1 322 077	5 813 151	18 904 635	38 500 000	4 800 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Solstrandvege

Navn Dato
Enger, Trond 2025-05-14

Identifikasjon
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato
Svendsen, Ola 2025-05-14

Identifikasjon
 bankID™ Svendsen, Ola

Navn Dato
HANSEN, TOM ANDRE 2025-05-14

Identifikasjon
 bankID™ HANSEN, TOM ANDRE



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solstrandvegen 25-29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrandvegen 25-29 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZQHZ-FBP7W-8YMSO-8AOZY-6UJLE-l61LO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQHZ-FBP7W-8YMSO-8AOZY-6UJLE-l61LO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.