



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 466 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKIM EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse:	c/o Clarksons Platou Property v/Management AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	218 164	1 671 576
Sum kostnader		218 164	1 671 576
Driftsresultat		-218 164	-1 671 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 175 224	9 103 415
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 635 457	703 941
Annen renteinntekt		6 551	2 685 710
Sum finansinntekter		16 817 232	12 493 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 568 089	
Annen rentekostnad		14 732 961	12 806 097
Annen finanskostnad		18 035	5 599 972
Sum finanskostnader		19 319 085	18 406 069
Netto finans	7	-2 501 853	-5 913 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 720 016	-7 584 579
Skattekostnad	6	-598 402	-1 670 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 121 614	-5 914 503
Årsresultat		-2 121 614	-5 914 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 121 614	-5 914 503
Totalresultat		-2 121 614	-5 914 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 121 614	5 914 503
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 121 614	-5 914 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	920 450	1 670 076
Sum immaterielle eiendeler		920 450	1 670 076
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	372 005 583	387 566 573
Lån til foretak i samme konsern	2	37 303 895	33 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		409 309 478	420 566 573
Sum anleggsmidler		410 229 929	422 236 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	21 215	36 458
Fordringer på selskap samme konsern	2	21 302 628	6 506 927
Sum fordringer		21 323 843	6 543 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 412 035	89 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 035	89 414
Sum omløpsmidler		22 735 878	6 632 799
SUM EIENDELER		432 965 806	428 869 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 921 747	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 951 747	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 042 791	5 921 177
Sum opptjent egenkapital		-8 042 791	-5 921 177
Sum egenkapital		-6 091 044	-5 891 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	283 000 000	283 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til selskap samme konsern	2	104 429 600	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		437 429 600	433 000 000
Sum langsiktig gjeld		437 429 600	433 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			98 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 627 250	1 662 625
Sum kortsiktig gjeld		1 627 250	1 760 625
Sum gjeld		439 056 850	434 760 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 965 806	428 869 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307170

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
v/Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 466 897
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	218 164	1 671 576
Sum kostnader		218 164	1 671 576
Driftsresultat		-218 164	-1 671 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 175 224	9 103 415
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 635 457	703 941
Annen renteinntekt		6 551	2 685 710
Sum finansinntekter		16 817 232	12 493 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 568 089	
Annen rentekostnad		14 732 961	12 806 097
Annen finanskostnad		18 035	5 599 972
Sum finanskostnader		19 319 085	18 406 069
Netto finans	7	-2 501 853	-5 913 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 720 016	-7 584 579
Skattekostnad	6	-598 402	-1 670 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 121 614	-5 914 503
Årsresultat		-2 121 614	-5 914 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 121 614	-5 914 503
Totalresultat		-2 121 614	-5 914 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 121 614	5 914 503
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 121 614	-5 914 503



Organisasjonsnr: 921 466 897
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 920 450 1 670 076
Sum immaterielle eiendeler 920 450 1 670 076

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8, 9 372 005 583 387 566 573
Lån til foretak i samme
konsern 2 37 303 895 33 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 409 309 478 420 566 573

Sum anleggsmidler 410 229 929 422 236 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 21 215 36 458
Fordringer på selskap
samme konsern 2 21 302 628 6 506 927
Sum fordringer 21 323 843 6 543 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 1 412 035 89 414
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 412 035 89 414

Sum omløpsmidler 22 735 878 6 632 799

SUM EIENDELER 432 965 806 428 869 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 1 921 747
Sum innskutt egenkapital 1 951 747 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 8 042 791 5 921 177
Sum opptjent egenkapital -8 042 791 -5 921 177



Sum egenkapital		-6 091 044	-5 891 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	283 000 000	283 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til selskap samme konsern	2	104 429 600	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		437 429 600	433 000 000
Sum langsiktig gjeld		437 429 600	433 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			98 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 627 250	1 662 625
Sum kortsiktig gjeld		1 627 250	1 760 625
Sum gjeld		439 056 850	434 760 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 965 806	428 869 448



Organisasjonsnr: 921 466 897
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaere	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Askim Eiendomsinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Askim Næringspark AS, Oslo	100.00%	100.00%	311971143.00	16379178.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Askim Eiendomsinvest II AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Askim Eiendomsinvest II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 121 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H3M3D-CHXW2-PPKRV-5ZNYQ-WZT8K-V7JWJ



Revisors beretning 2020 for Askim Eiendomsinvest II AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3M3D-0HXW2-PPKMY-5ZNYQ-WZT8K-V7WJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-05 16:37:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: H3M3D-OHXW2-PPKMV-SZNYQ-WZT8K-V7JWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Askim Eiendomsinvest II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	218 164	1 671 576
Sum driftskostnader		218 164	1 671 576
Driftsresultat		-218 164	-1 671 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 175 224	9 103 415
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 635 457	703 941
Annen renteinntekt		6 551	2 685 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 568 089	0
Annen rentekostnad		14 732 961	12 806 097
Annen finanskostnad		18 035	5 599 972
Resultat av finansposter	7	-2 501 853	-5 913 003
Resultat før skattekostnad		-2 720 016	-7 584 579
Skattekostnad	6	-598 402	-1 670 076
Årsresultat		-2 121 614	-5 914 503
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 121 614	-5 914 503
Sum overføringer	5	-2 121 614	-5 914 503



Askim Eiendomsinvest II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	920 450	1 670 076
Sum immaterielle eiendeler		920 450	1 670 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8, 9	372 005 583	387 566 573
Lån til foretak i samme konsern	2	37 303 895	33 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		409 309 478	420 566 573
Sum anleggsmidler		410 229 929	422 236 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	21 215	36 458
Fordringer på selskap samme konsern	2	21 302 628	6 506 927
Sum fordringer		21 323 843	6 543 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 412 035	89 414
Sum omløpsmidler		22 735 878	6 632 799
Sum eiendeler		432 965 806	428 869 448



Askim Eiendomsinvest II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 921 747	0
Sum innskutt egenkapital		1 951 747	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 042 791	-5 921 177
Sum opptjent egenkapital		-8 042 791	-5 921 177
Sum egenkapital		-6 091 044	-5 891 177
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	283 000 000	283 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til selskap samme konsern	2	104 429 600	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		437 429 600	433 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	98 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 627 250	1 662 625
Sum kortsiktig gjeld		1 627 250	1 760 625
Sum gjeld		439 056 850	434 760 625
Sum egenkapital og gjeld		432 965 806	428 869 448

Oslo 03 / 05 - 2021
Styret i Askim Eiendomsinvest II AS


Oddbjørn Lende
styreleder

Pål Myklebust
styremedlem

Joachim Bentserud Wingerei
styremedlem

Askim Eiendomsinvest II AS

Side 3

 rkk7EhCwd-BkldVnCW0



Noter Askim Eiendomsinvest II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

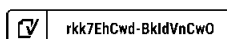
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Noter Askim Eiendomsinvest II AS

Note 1 Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	33 125	0
Andre tjenester	10 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 125	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	2019	0
Fordring på Askim Næringspark AS	37 303 895	33 000 000
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	37 303 895	33 000 000

Langsiktig gjeld på selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Askim Eiendomsinvest AS	104 429 600	100 000 000
Sum langsiktig gjeld på selskap i samme konsern	104 429 600	100 000 000

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på Askim Eiendomsinvest AS	2 463 778	6 168 438
Fordring på Askim Næringspark	18 838 850	338 489
Sum kortsiktige fordringer i samme konsern	21 302 628	6 506 927

Mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Askim Næringspark AS er inntektsført i 2020 med kr 15 175 224.

Resterende del av konsernbidraget fra Askim Næringspark AS er ført mot bokført verdi av investeringen i datter.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

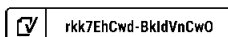
Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1000 aksjer à kr. 30.

Foretaket har én aksjeklasse, ordinære aksjer.

Selskapet er 100% eid av Askim Eiendomsinvest AS.

Styreleder og styremedlemmer eier indirekte aksjer i Askim Eiendomsinvest AS gjennom sine eierandeler i Eagle AS, Holter Sørensen & CO AS og Kreti og Pleti Invest AS.





Noter Askim Eiendomsinvest II AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	-5 921 177	-5 891 177
Årets resultat	0	0	-2 121 614	-2 121 614
Mottatt konsernbidrag	0	1 921 747	0	1 921 747
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 921 747	-8 042 791	-6 091 044

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.20. Selskapet inngår i et solid konsern som kan tilføre midler ved behov. Datterselskapet går med overskudd per 31.12.20 og styret legger fortsatt drift til grunn per 31.12.20. Det foreligger merverdier i datterselskapet, slik at reell egenkapital er positiv.

Note 6 Skatt

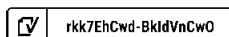
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 183 865	-7 591 253
Grunnlag utsatt skatt	-4 183 865	-7 591 253
Utsatt skatt	-920 450	-1 670 076
Utsatt skatt i balansen	-920 450	-1 670 076

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	749 625	-1 670 076
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 348 028	0
Skattekostnad	-598 403	-1 670 076

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt til andre foretak i samme konsern	1 635 457	703 941
Renteinntekt	6 551	0
Sum finansinntekter	1 642 008	703 941

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	4 568 089	0
Annen rentekostnad	14 732 961	12 806 097
Annen finanskostnad	18 035	5 599 972
Sum finanskostnader	19 301 050	12 806 097





Noter Askim Eiendomsinvest II AS

Note 8 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat 2020
Askim Næringspark AS	Oslo	100 %	311 971 143	16 379 178

Aksjene i datter er bokført til kr 372 005 583 per 31.12.20.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Spesifikasjon	Gjeld	Renter
Gjeld sikret med pant	333 000 000	14 732 961

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Aksjer i datter og eiendommen i Askim Næringspark AS er pantsatt til fordel for gjeld.

Annen kortsiktig gjeld knytter seg til påløpte renter på 1 627 250.

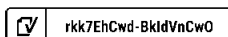
Note 10 - Kortsiktig gjeld/forring

Annen kortsiktig gjeld:	2020	2019
Påløpt rente	1 627 250	1 662 625
Sum kortsiktig gjeld	1 627 250	1 662 625

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Forsuddsbetalte kostnader	21 214	36 458
Sum andre kortsiktige fordringer	21 214	36 458

Note 11 - Fortsatt drift

I lys av den senere tids hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig risiko for fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.





Verification

Transaction ID	rkk7EhCwd-BkldVnCwO
Document	Askim Eiendomsinvest II AS_årsregnskap 2020_03.05.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Oddbjørn Lende	oddbjornlende@icloud.com	Action: Sign	Method: Email
Lars Holter-Sørensen	lars@h-s.as	Action: Sign	Method: Email
Pål Myklebust	paal@eagle.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to lars@h-s.as
2021-05-04 13:50:27 CEST,

E-mail invitation sent to oddbjornlende@icloud.com
2021-05-04 13:50:27 CEST,

E-mail invitation sent to paal@eagle.no
2021-05-04 13:50:27 CEST,

Clicked invitation link Oddbjørn Lende
Amazon CloudFront,2021-05-04 13:50:51 CEST,IP address: 188.95.241.148

Document signed by Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com
2021-05-04 13:51:33 CEST,IP address: 188.95.241.148

Clicked invitation link Pål Myklebust
Amazon CloudFront,2021-05-05 00:20:02 CEST,IP address: 84.212.144.7

Document signed by Pål Myklebust paal@eagle.no
2021-05-05 00:22:07 CEST,IP address: 84.212.144.7

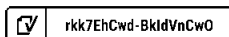
Clicked invitation link Lars Holter-Sørensen
Amazon CloudFront,2021-05-05 12:00:49 CEST,IP address: 176.221.94.72

E-mail invitation sent to oddbjornlende@icloud.com
2021-05-05 12:01:26 CEST,

E-mail invitation sent to lars@h-s.as
2021-05-05 12:01:26 CEST,

E-mail invitation sent to paal@eagle.no
2021-05-05 12:01:26 CEST,

E-mail invitation sent to oddbjornlende@icloud.com
2021-05-05 12:01:49 CEST,





E-mail invitation sent to lars@h-s.as

2021-05-05 12:01:49 CEST,

E-mail invitation sent to paal@eagle.no

2021-05-05 12:01:49 CEST,

E-mail invitation sent to oddbjornlende@icloud.com

2021-05-05 12:02:11 CEST,

E-mail invitation sent to lars@h-s.as

2021-05-05 12:02:11 CEST,

E-mail invitation sent to paal@eagle.no

2021-05-05 12:02:11 CEST,

Document signed by Lars Holter-Sørensen

lars@h-s.as

2021-05-05 12:02:22 CEST, IP address: 176.221.94.72

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

