



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		1 815 697	1 946 976
Sum inntekter		1 815 697	1 946 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	303 023	312 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 000	150 000
Annen driftskostnad		1 359 884	1 315 619
Sum kostnader		1 772 907	1 778 261
Driftsresultat		42 790	168 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	
Annen finansinntekt			-594
Sum finansinntekter		3 173	-594
Annen rentekostnad		1 636	
Sum finanskostnader		1 636	
Netto finans		1 537	-594
Ordinært resultat før skattekostnad		44 327	168 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 251	312 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 076	-144 124
Årsresultat		34 076	-144 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 076	-144 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	34 076	-144 124
Sum overføringer og disponeringer		34 076	-144 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 318	21 183
Sum immaterielle eiendeler		34 318	21 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		110 000
Sum varige driftsmidler			110 000
Sum anleggsmidler		34 318	131 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 876	54 323
Andre kortsiktige fordringer		23 584	12 482
Konsernfordringer		35 570	41 140
Sum fordringer		146 030	107 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	2 031 745	2 529 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 745	2 529 818
Sum omløpsmidler		2 177 775	2 637 763
SUM EIENDELER		2 212 093	2 768 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	372 620	406 696
Sum opptjent egenkapital		-372 620	-406 696
Sum egenkapital		-348 190	-382 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 193 227	2 193 227
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 227	2 193 227
Sum langsiktig gjeld		2 193 227	2 193 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 301	646 972
Betalbar skatt	3	23 386	57 589
Skyldig offentlige avgifter	5	3 261	18 852
Annen kortsiktig gjeld		64 108	234 571
Sum kortsiktig gjeld		367 056	957 985
Sum gjeld		2 560 283	3 151 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 093	2 768 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712450

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		1 815 697	1 946 976
Sum inntekter		1 815 697	1 946 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	303 023	312 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 000	150 000
Annen driftskostnad		1 359 884	1 315 619
Sum kostnader		1 772 907	1 778 261
Driftsresultat		42 790	168 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	
Annen finansinntekt			-594
Sum finansinntekter		3 173	-594
Annen rentekostnad		1 636	
Sum finanskostnader		1 636	
Netto finans		1 537	-594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 251	312 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 076	-144 124
Årsresultat		34 076	-144 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 076	-144 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	34 076	-144 124
Sum overføringer og disponeringer		34 076	-144 124



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 318	21 183
Sum immaterielle eiendeler		34 318	21 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		110 000
Sum varige driftsmidler			110 000
Sum anleggsmidler		34 318	131 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 876	54 323
Andre kortsiktige fordringer		23 584	12 482
Konsernfordringer		35 570	41 140
Sum fordringer		146 030	107 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	2 031 745	2 529 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 745	2 529 818
Sum omløpsmidler		2 177 775	2 637 763
SUM EIENDELER		2 212 093	2 768 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	372 620	406 696
Sum opptjent egenkapital		-372 620	-406 696
Sum egenkapital		-348 190	-382 266



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 193 227	2 193 227
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 227	2 193 227
Sum langsiktig gjeld		2 193 227	2 193 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 301	646 972
Betalbar skatt	3	23 386	57 589
Skyldig offentlige avgifter	5	3 261	18 852
Annen kortsiktig gjeld		64 108	234 571
Sum kortsiktig gjeld		367 056	957 985
Sum gjeld		2 560 283	3 151 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 093	2 768 946



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nye Kirkegata 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstd nr. 8 for små foretak er fulgt.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Leieinntektene inntektsføres fortløpende når leie påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Nye Kirkegata 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte - årsverk

Selskapet har i regnskapsåret hatt 4 ansatte som totalt utgjør ca 1 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	333 294	306 912
Pensjonskostnader	7 229	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-37 500	5 730
Totalt	303 023	312 642

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader til revisjon..

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 978 528
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 978 528
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 868 528
+ Ordinære avskrivninger	110 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 978 528
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	5-5



Nye Kirkegata 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		44 327
Permanente og andre forskjeller		2 268
Endring i midlertidige forskjeller		59 706
Inntekt		106 301
	2022	2021
Betalbar skatt	23 386	57 589
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 135	254 657
Samlede ordinære skattekostnader	10 251	312 246

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 409 811	-1 350 105
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	1 253 817	1 253 817
= Grunnlag utsatt skatt	-155 994	-96 288
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	155 994	96 288
= Grunnlag utsatt skattefordel	155 994	96 288
Utsatt skattefordel	34 318	21 183

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-406 696	-382 266
+Fra årets resultat		0	34 076	34 076
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-372 620	-348 190

Nye Kirkegata 2 AS har i 2021 vært overtakende selskap i en fusjon hvor Kirkegata 2 AS var overdragende selskap. Dette var en fusjon mellom selskaper under samme kontroll hvor vederlagsutsteder var eneaksjonær Felles Kirkegata 2 AS. Sistnevnte selskap er i ettertid fisjonert og overført 50/50 til henholdsvis Spira Holding AS og Vestvåg AS.

Fusjonsjusteringen knytter seg i den forbindelse til åpningsbalansen i ved fusjonen hvor det oppstod en fusjonsgjeld på kr 2 193 227 hvor resultat og skattemessige justeringer i overdragende selskap utgjorde kr 262 571.



Nye Kirkegata 2 AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 53 261 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 320 908.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Spira Holding AS	925 861 472	15 000	50,00 %
Vestvåg AS	925 886 211	15 000	50,00 %



Nye Kirkegata 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		1 815 697	1 946 976
Sum driftsinntekter		1 815 697	1 946 976
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	303 023	312 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 000	150 000
Annen driftskostnad		1 359 884	1 315 619
Sum driftskostnader		1 772 907	1 778 261
DRIFTSRESULTAT		42 790	168 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 173	0
Annen finansinntekt		0	-594
Sum finansinntekter		3 173	-594
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 636	0
Sum finanskostnader		1 636	0
NETTO FINANSPOSTER		1 537	-594
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 327	168 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 251	312 246
ORDINÆRT RESULTAT		34 076	-144 124
ARSRESULTAT		34 076	-144 124
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	34 076	-144 124
SUM OVERF. OG DISP.		34 076	-144 124



Nye Kirkegata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 318	21 183
Sum immaterielle eiendeler		34 318	21 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	110 000
Sum varige driftsmidler		0	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		34 318	131 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 876	54 323
Fordringer på eiere		35 570	41 140
Andre kortsiktige fordringer		23 584	12 482
Sum fordringer		146 030	107 945
Bankinnskudd	5	2 031 745	2 529 818
SUM OMLØPSMIDLER		2 177 775	2 637 763
SUM EIENDELER		2 212 093	2 768 946
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-372 620	-406 696
Sum opptjent egenkapital		-372 620	-406 696
SUM EGENKAPITAL		-348 190	-382 266
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 193 227	2 193 227
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 227	2 193 227
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 193 227	2 193 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		276 301	646 972
Betalbar skatt	3	23 386	57 589
Skyldig offentlige avgifter	5	3 261	18 852
Annen kortsiktig gjeld		64 108	234 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		367 056	957 985
SUM GJELD		2 560 283	3 151 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 093	2 768 946



Nye Kirkegata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

VARDØ 31.desember 2022 / 30.06.2023

Svein Ole Karlsen
styreleder

Ingolf Erling Eriksen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nye Kirkegata 2 AS**

Organisasjonsnr. 926010379

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142

