



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Nils Peter Mortensen
Kattegat 3B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Mortensen Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 870 442	
Sum inntekter		1 870 442	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 750	4 000
Sum kostnader		4 750	4 000
Driftsresultat		1 865 692	-4 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 692	-4 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	322 312	87 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 380	-91 260
Årsresultat		1 543 380	-91 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 543 380	-91 260
Totalresultat		1 543 380	-91 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	943 134	
Konsernbidrag	4	351 410	
Udekket tap	4	248 836	-91 260
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 543 380	-91 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		1 616 905
Sum varige driftsmidler			1 616 905
Sum anleggsmidler		0	1 616 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7	388 666	
Sum fordringer		388 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103 928	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 928	
Sum omløpsmidler		1 492 594	0
SUM EIENDELER		1 492 594	1 616 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		248 836
Sum opptjent egenkapital			-248 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		98 000	-150 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7		1 767 741
Sum annen langsiktig gjeld			1 767 741
Sum langsiktig gjeld		0	1 767 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	223 196	
Utbytte	4	943 134	
Geld til selskap i samme konsern	7	228 264	
Sum kortsiktig gjeld		1 394 594	
Sum gjeld		1 394 594	1 767 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 594	1 616 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466021

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Nils Peter Mortensen
Kattegat 3B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Mortensen Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 034 471
GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 870 442	
Sum inntekter		1 870 442	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 750	4 000
Sum kostnader		4 750	4 000
Driftsresultat		1 865 692	-4 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	322 312	87 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 380	-91 260
Årsresultat		1 543 380	-91 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 543 380	-91 260
Totalresultat		1 543 380	-91 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	943 134	
Konsernbidrag	4	351 410	
Udekket tap	4	248 836	-91 260
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 543 380	-91 260



Organisasjonsnr: 991 034 471
GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		1 616 905
Sum varige driftsmidler			1 616 905
Sum anleggsmidler		0	1 616 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7	388 666	
Sum fordringer		388 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 103 928	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 928	
Sum omløpsmidler		1 492 594	0
SUM EIENDELER		1 492 594	1 616 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		248 836
Sum opptjent egenkapital			-248 836
Sum egenkapital		98 000	-150 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til selskap i samme konsern	7		1 767 741



Sum annen langsiktig gjeld			1 767 741
Sum langsiktig gjeld		0	1 767 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	223 196	
Utbytte	4	943 134	
Geld til selskap i samme konsern	7	228 264	
Sum kortsiktig gjeld		1 394 594	
Sum gjeld		1 394 594	1 767 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 594	1 616 905



Organisasjonsnr: 991 034 471
GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	98.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjeving Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Aaserud, Gudrun Mortensen

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2021 10.58.07

Date of birth

1960-04-30

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Mortensen, Nils Peter

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2021 13.08.43

Date of birth

1948-06-29

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskapet
for
Gjeving Eiendomsutvikling AS

2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Gjeving Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	<u>1 870 442</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		1 870 442	0
Annen driftskostnad	2	<u>4 750</u>	<u>4 000</u>
Sum driftskostnader		4 750	4 000
Driftsresultat		1 865 692	-4 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 692	-4 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>322 312</u>	<u>87 260</u>
Ordinært resultat		1 543 380	-91 260
Årsresultat		1 543 380	-91 260
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	248 836	0
Avsatt til utbytte	4	943 134	0
Avsatt konsernbidrag	4	351 410	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>91 260</u>
Sum overføringer		1 543 380	-91 260



Gjeving Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	1 616 905
Sum varige driftsmidler		0	1 616 905
Sum anleggsmidler		0	1 616 905
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	7	388 666	0
Sum fordringer		388 666	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103 928	0
Sum omløpsmidler		1 492 594	0
Sum eiendeler		1 492 594	1 616 905



Gjeving Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>98 000</u>	<u>98 000</u>
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-248 836</u>
Sum opptjent egenkapital		0	-248 836
Sum egenkapital		98 000	-150 836
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>0</u>	<u>1 767 741</u>
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 767 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	223 196	0
Utbytte	4	943 134	0
Geld til selskap i samme konsern	7	<u>228 264</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 394 594	0
Sum gjeld		1 394 594	1 767 741
Sum egenkapital og gjeld		1 492 594	1 616 905

Mandal, 25.05.2021
Styret i Gjeving Eiendomsutvikling AS

<u>Gudrun Mortensen Aaserud</u> styreleder	<u>Nils Peter Mortensen</u> styremedlem/daglig leder
---	---



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke underlagt lov om offentlig tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke betalt noe godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjeving Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	98	98 000
Sum	1 000	98	98 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gjeving Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1. 2020	98 000	-248 836	0	-150 836
Årsresultat 2020		248 836	1 294 544	1 543 380
Avgitt konsernbidrag 2020			-351 410	-351 410
Avsatt utbytte			-943 134	-943 134
Egenkapital pr. 31.12.2020	98 000	0	0	98 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 312	0
Endring i utsatt skatt	0	87 260
Skattekostnad ordinært resultat	322 312	87 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 865 692	-4 000
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-450 526	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-400 637	0
Skattepliktig inntekt	1 014 529	-4 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 312	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	223 196	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-400 637	-400 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	400 637	400 637
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	1 616 905
Tilgang	0
Avgang	-1 616 905
Anskaffelseskost pr.31.12.2020	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Selskapet solgte tomt med en regnskapsmessig gevinst på kr. 1 870 442.



Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Gjeving Holding AS pr. 31.12 på kr 610 928. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Videre har selskapet i 2020 avgitt følgende konsernbidrag til konsernselskaper med skattemessig effekt:

Selskap	Kortsiktig gjeld
Gjeving Holding AS (Morselskap)	222 262
Gjeving Eiendomsutvikling 2 AS	131 896
Gjeving Eiendomsselskap 3 AS	96 368
Totalt	450 526

Selskapet har også avgitt et ordinært utbytte på kr. 943 134. Selskapet har dermed en netto gjeld til morselskapet på kr. 554 468.