



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ljødalsgutua 42
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Liplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		876 900	910 200
Sum inntekter		876 900	916 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 384	34 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		516 774	273 378
Sum kostnader		540 158	307 829
Driftsresultat		336 743	608 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 919	3 132
Sum finansinntekter		3 919	3 132
Annen rentekostnad		43 852	46 031
Sum finanskostnader		43 852	46 031
Netto finans		-39 933	-42 899
Ordinært resultat før skattekostnad		296 810	565 472
Skattekostnad	2, 3	-9 930	121 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 739	444 183
Årsresultat		306 740	444 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		306 740	444 183
Sum overføringer og disponeringer		306 740	444 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	66 407	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		66 407	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 145 809	2 169 193
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 145 809	2 169 193
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 212 216	2 169 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 800	8 800
Andre kortsiktige fordringer	4	46 673	36 553
Sum fordringer		90 473	45 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 037	1 193 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 037	1 193 685
Sum omløpsmidler		1 309 510	1 239 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 521 726	3 408 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 552 981	2 246 241
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 552 981	2 246 241

Sum egenkapital

2 652 981 **2 346 241**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	752 927	920 104
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		752 927	920 104

Sum langsiktig gjeld

752 927 **920 104**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 606	3 741
Betalbar skatt	2, 3	56 477	121 289
Annen kortsiktig gjeld		51 734	16 856
Sum kortsiktig gjeld		115 817	141 886
Sum gjeld		868 744	1 061 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 521 725	3 408 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358344

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ljødalsgutua 42
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Liplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 368 457
RØHERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		876 900	910 200
Sum inntekter		876 900	916 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 384	34 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		516 774	273 378
Sum kostnader		540 158	307 829
Driftsresultat		336 743	608 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 919	3 132
Sum finansinntekter		3 919	3 132
Annen rentekostnad		43 852	46 031
Sum finanskostnader		43 852	46 031
Netto finans		-39 933	-42 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-9 930	121 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 739	444 183
Årsresultat		306 740	444 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		306 740	444 183
Sum overføringer og disponeringer		306 740	444 183



Organisasjonsnr: 990 368 457
RØHERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	66 407	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		66 407	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 145 809	2 169 193
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 145 809	2 169 193
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 212 216	2 169 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 800	8 800
Andre kortsiktige fordringer	4	46 673	36 553
Sum fordringer		90 473	45 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 037	1 193 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 037	1 193 685
Sum omløpsmidler		1 309 510	1 239 038
SUM EIENDELER		3 521 726	3 408 231



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 552 981	2 246 241
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 552 981	2 246 241

Sum egenkapital

2 652 981 **2 346 241**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	752 927	920 104
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		752 927	920 104

Sum langsiktig gjeld

752 927 **920 104**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 606	3 741
Betalbar skatt	2, 3	56 477	121 289
Annen kortsiktig gjeld		51 734	16 856
Sum kortsiktig gjeld		115 817	141 886

Sum gjeld

868 744 **1 061 990**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 521 725 **3 408 231**



Organisasjonsnr: 990 368 457
RØHERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2169193.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2169193.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23384.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2145809.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23384.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
752926.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2145808.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2145808.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Magnus Liplass
2023-03-18

 BankID Signing
Sverre Tormod Hammer
2023-03-19

Årsoppgjør for
RØHERGÅRDEN AS


990368457

01.01.2022 - 31.12.2022

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Balanse pr. 31.12	4
Balanse pr. 31.12	5
Noter	6



 BankID Signing
Magnus Liplass
2023-03-18

 BankID Signing
Sverre Tormod Hammer
2023-03-19

Årsregnskap for
RØHERGÅRDEN AS

990 368 457

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		876 900	910 200
Sum driftsinntekter		876 900	916 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 384	-34 451
Annen driftskostnad		-516 774	-273 378
Sum driftskostnader		-540 157	-307 829
Driftsresultat		336 743	608 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 919	3 132
Sum finansinntekter		3 919	3 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 852	-46 031
Sum finanskostnader		-43 852	-46 031
Netto finans		-39 933	-42 899
Resultat før skattekostnad		296 810	565 472
Skattekostnad	2, 3	9 930	-121 289
Årsresultat		306 740	444 183
Overføringer			
Annen egenkapital		306 740	444 183
Sum overføringer		306 740	444 183



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	66 407	0
Sum immaterielle eiendeler		66 407	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 145 809	2 169 193
Sum varige driftsmidler		2 145 809	2 169 193
Sum anleggsmidler		2 212 216	2 169 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 800	8 800
Andre kortsiktige fordringer	4	46 673	36 553
Sum fordringer		90 473	45 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 037	1 193 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 037	1 193 685
Sum omløpsmidler		1 309 510	1 239 038
SUM EIENDELER		3 521 725	3 408 231



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 552 981	2 246 241
Sum opptjent egenkapital		2 552 981	2 246 241
Sum egenkapital		2 652 981	2 346 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	752 927	920 104
Sum annen langsiktig gjeld		752 927	920 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 606	3 741
Betalbar skatt	2, 3	56 477	121 289
Annen kortsiktig gjeld		51 734	16 856
Sum kortsiktig gjeld		115 818	141 886
Sum gjeld		868 744	1 061 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 521 725	3 408 231

Magnus Liplass
styrets leder

Sverre Tormod Hammer
nestleder



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 169 193
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 169 193
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 384
Balansført verdi per 31.12.	2 145 809
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 384

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	56 477	121 289
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-66 407	0
Skattekostnad	-9 930	121 289
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	296 810	565 472
Permanente forskjeller	61	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 157	-14 158
Skattepliktig inntekt	256 714	551 314
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 477	121 289
Sum betalbar skatt i balansen	56 477	121 289

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-312 608	-284 951	-27 657
Omløpsmidler	-29 400	-16 900	-12 500
Netto forskjeller	-342 008	-301 851	-40 157
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	342 008	0	342 008
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-301 851	301 851
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-66 407	66 407

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457

 BankID Signing
Magnus Liplass
2023-03-18

 BankID Signing
Sverre Tormod Hammer
2023-03-19

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LIPLASS MAGNUS	50	50	Ord. aksjer
HAMMER SVERRE TORMOD	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 246 241	2 346 241
Årsresultat	0	306 740	306 740
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 552 981	2 652 981

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	752 926
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 145 808
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 145 808
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		876 900	910 200
Sum driftsinntekter		876 900	916 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 384	-34 451
Annen driftskostnad		-516 774	-273 378
Sum driftskostnader		-540 157	-307 829
Driftsresultat		336 743	608 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 919	3 132
Sum finansinntekter		3 919	3 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 852	-46 031
Sum finanskostnader		-43 852	-46 031
Netto finans		-39 933	-42 899
Resultat før skattekostnad		296 810	565 472
Skattekostnad	2, 3	9 930	-121 289
Årsresultat		306 740	444 183
Overføringer			
Annen egenkapital		306 740	444 183
Sum overføringer		306 740	444 183



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	66 407	0
Sum immaterielle eiendeler		66 407	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 145 809	2 169 193
Sum varige driftsmidler		2 145 809	2 169 193
Sum anleggsmidler		2 212 216	2 169 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 800	8 800
Andre kortsiktige fordringer	4	46 673	36 553
Sum fordringer		90 473	45 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 037	1 193 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 037	1 193 685
Sum omløpsmidler		1 309 510	1 239 038
SUM EIENDELER		3 521 725	3 408 231



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 552 981	2 246 241
Sum opptjent egenkapital		2 552 981	2 246 241
Sum egenkapital		2 652 981	2 346 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	752 927	920 104
Sum annen langsiktig gjeld		752 927	920 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 606	3 741
Betalbar skatt	2, 3	56 477	121 289
Annen kortsiktig gjeld		51 734	16 856
Sum kortsiktig gjeld		115 818	141 886
Sum gjeld		868 744	1 061 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 521 725	3 408 231

Eidsvoll, 19.03.2023

Magnus Liplass
styrets leder

Sverre Tormod Hammer
nestleder



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 169 193
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 169 193
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 384
Balanseført verdi per 31.12.	2 145 809
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 384

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 477	121 289
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-66 407	0
Skattekostnad	-9 930	121 289
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	296 810	565 472
Permanente forskjeller	61	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 157	-14 158
Skattepliktig inntekt	256 714	551 314
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 477	121 289
Sum betalbar skatt i balansen	56 477	121 289

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-312 608	-284 951	-27 657
Omløpsmidler	-29 400	-16 900	-12 500
Netto forskjeller	-342 008	-301 851	-40 157
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	342 008	0	342 008
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-301 851	301 851
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-66 407	66 407

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØHERGÅRDEN AS
990 368 457

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LIPLASS MAGNUS	50	50	Ord. aksjer
HAMMER SVERRE TORMOD	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 246 241	2 346 241
Årsresultat	0	306 740	306 740
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 552 981	2 652 981

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	752 926
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 145 808
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 145 808
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0