



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOBOBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Helen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 756	40 067
Sum inntekter		805 756	40 067
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	501 655	50 322
Sum kostnader		501 654	50 323
Driftsresultat		304 102	-10 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	98
Sum finansinntekter		29	98
Annen rentekostnad		362 356	20 345
Sum finanskostnader		362 356	20 345
Netto finans		-362 327	-20 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 226	-30 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 226	-30 502
Årsresultat		-58 225	-30 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 225	-30 367
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-135
Sum overføringer og disponeringer		-58 225	-30 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 650 000	44 650 000
Sum varige driftsmidler		44 650 000	44 650 000
Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 829	50 987
Andre fordringer		11 544	0
Sum fordringer		79 373	50 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 993	31 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 993	31 974
Sum omløpsmidler		232 366	82 960
SUM EIENDELER		44 882 366	44 732 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-88 592	-30 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		88 592	30 367
Sum egenkapital	5	-48 592	9 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	22 325 000	22 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 325 000	22 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 049	57 180
Annen kortsiktig gjeld		184 909	16 148
Sum kortsiktig gjeld		280 957	73 327
Sum gjeld		44 930 957	44 723 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 882 366	44 732 960
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	44 650 000	44 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218000

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOBOBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Helen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 756	40 067
Sum inntekter		805 756	40 067
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	501 655	50 322
Sum kostnader		501 654	50 323
Driftsresultat		304 102	-10 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	98
Sum finansinntekter		29	98
Annen rentekostnad		362 356	20 345
Sum finanskostnader		362 356	20 345
Netto finans		-362 327	-20 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 226	-30 502
Årsresultat		-58 225	-30 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 225	-30 367
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-135
Sum overføringer og disponeringer		-58 225	-30 502



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 650 000	44 650 000
Sum varige driftsmidler		44 650 000	44 650 000

Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 829	50 987
Andre fordringer		11 544	0
Sum fordringer		79 373	50 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 993	31 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 993	31 974

Sum omløpsmidler		232 366	82 960
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		44 882 366	44 732 960
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-88 592	-30 367
Sum opptjent egenkapital		88 592	30 367

Sum egenkapital	5	-48 592	9 633
-----------------	---	---------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	22 325 000	22 325 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	22 325 000	22 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 049	57 180
Annen kortsiktig gjeld		184 909	16 148
Sum kortsiktig gjeld		280 957	73 327
Sum gjeld		44 930 957	44 723 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 882 366	44 732 960
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	44 650 000	44 650 000



Organisasjonsnr: 923 669 191
MOBOBYGGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Mobobygget borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mobobygget borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mobobygget borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Mobobygget borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		305 100	20 809	305 100	385 100
Sentralvarmeavgift		139 224	9 495	139 200	139 200
IN andel renter og avdrag		361 432	9 763	357 200	446 500
Sum inntekter		805 756	40 067	801 500	970 800
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	4 800	0
Revisjonshonorar	1	3 350	3 288	4 300	3 600
Forretningsførerhonorar		39 592	2 863	34 200	40 800
Kontingent boligbyggelag		5 200	0	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	2	51 578	3 123	19 200	39 500
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	2	1 370	13 003	0	2 000
Drift/vedlikehold heiser	2	15 375	0	13 900	17 000
Kabel-tv/internett		57 504	3 864	57 600	57 600
Forsikringer		35 008	2 917	33 400	37 782
Kommunale avgifter		79 745	0	99 100	108 062
Festeavgift		44	0	0	100
Fellesstrøm		38 120	6 370	10 500	50 000
Fjernvarme		106 836	13 403	139 200	105 000
Renhold, fellesareal		45 879	0	22 500	45 800
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 000	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		822	38	500	500
Telefon og porto		319	0	300	300
Andre driftskostnader	3	19 913	1 453	1 000	3 400
Sum kostnader		501 654	50 323	443 700	514 644
DRIFTSRESULTAT		304 102	-10 256	357 800	456 156
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		29	98	0	0
Rentekostnader		362 356	20 345	357 200	446 500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-362 327	-20 246	-357 200	-446 500
RESULTAT		-58 225	-30 502	600	9 656
Overført udekket tap		-58 225	-30 367	0	0
Overført fra egenkapital		0	-135	0	0



Balanse 2021 Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	44 650 000	44 650 000
Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		4 205	11 963
Periodisering kostnader		63 624	39 024
Andre fordringer		11 544	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		152 993	31 974
Sum omløpsmidler		232 366	82 960
SUM EIENDELER		44 882 366	44 732 960

200 Mobobygget borettslag



Balanse 2021 Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-88 592	-30 367
Sum egenkapital	5	-48 592	9 633
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	22 325 000	22 325 000
Borettsinnskudd	7	22 325 000	22 325 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	18
Mellomregning		336	27
Leverandørgjeld		95 713	57 153
Påløpte renter		1 899	9 760
Andre påløpte kostnader		183 010	6 370
Sum kortsiktig gjeld		280 957	73 327
Sum gjeld		44 930 957	44 723 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 882 366	44 732 960
Pantstillelser	8	44 650 000	44 650 000

Mobobygget borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Inge Falch Larsen
Styreleder

Børge Storvoll
Styremedlem

May Helen Ruud
Styremedlem

200 Mobobygget borettslag



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 350,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	21 893	1 748
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 113	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 375
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	24 572	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	1 370	13 003
6608 Drift/vedlikehold heiser	15 375	0
Sum	68 323	16 126

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	8 419	0
7720 Generalforsamling	3 800	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 994	1 453
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	4 200	0
Sum	19 913	1 453

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	44 650 000	0	44 650 000	2020
Sum	44 650 000	0	44 650 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-30 367	135
Årets resultat	-58 225	-30 502
Sum egenkapital pr. 31.12.	-48 592	9 633



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16363146248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	22 325 000
Lånesaldo 01.01:	22 325 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 325 000
Saldo 5 år frem i tid:	22 325 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363146248	1	3 200 000	3 200 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 775 000	2 775 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363146248 har første avdrag 30.06.2031 med kr 273 357	1	3 200 000	6 530
	1	2 950 000	6 020
	1	2 900 000	5 918
	1	2 800 000	5 714
	1	2 775 000	5 663
	1	2 700 000	5 510
	1	2 550 000	5 204
	1	2 450 000	5 000

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	22 325 000	22 325 000
Sum	22 325 000	22 325 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 44 882 366,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 650 000,- pr. 31.12.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	9 633	40 135
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-58 225	-30 502
Påkostninger	0	-44 650 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	22 325 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	22 325 000
B. Årets endring disponible midler	-58 225	-30 502
C. Disponible midler	-48 592	9 633
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	232 366	82 960
Kortsiktig gjeld	-280 957	-73 327
Disponible midler	-48 592	9 633



Resultat og balanse med noter for Mobobygget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mobobygget borettslag

Styreleder	Inge Falch Larsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Børge Storvoll (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	May Helen Ruud (sign.)	14.03.2022