



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 019 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olaus Hansens vei 17  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 017 631	90 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 631</b>	<b>90 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 408	191 233
Annen driftskostnad		204 288	496 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 696</b>	<b>687 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 935</b>	<b>-597 377</b>
Annen rentekostnad		689 604	735 176
Annen finanskostnad			1 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 604</b>	<b>736 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 604</b>	<b>-736 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 669	-1 334 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 532 999	15 521 777
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>10 532 999</b>	<b>15 521 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 532 999</b>	<b>15 521 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597	101 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597</b>	<b>101 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597</b>	<b>101 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 533 596</b>	<b>15 623 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		923 270	859 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 270</b>	<b>-859 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-423 270</b>	<b>-359 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 126 323	11 468 198
Langsiktig konserngjeld		4 515 413	4 465 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 641 736</b>	<b>15 933 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 641 736</b>	<b>15 933 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 390	49 928
Annen kortsiktig gjeld		198 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 131</b>	<b>49 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 956 866</b>	<b>15 983 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 533 596</b>	<b>15 623 639</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 019 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olaus Hansens vei 17  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 019 901  
ROMANO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 017 631	90 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 631</b>	<b>90 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 408	191 233
Annen driftskostnad		204 288	496 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 696</b>	<b>687 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 935</b>	<b>-597 377</b>
Annen rentekostnad		689 604	735 176
Annen finanskostnad			1 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 604</b>	<b>736 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 604</b>	<b>-736 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 669	-1 334 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>



Organisasjonsnr: 918 019 901  
ROMANO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 532 999	15 521 777
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>10 532 999</b>	<b>15 521 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 532 999</b>	<b>15 521 777</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		597	101 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597</b>	<b>101 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597</b>	<b>101 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 533 596</b>	<b>15 623 639</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		923 270	859 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 270</b>	<b>-859 601</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-423 270</b>	<b>-359 601</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 126 323	11 468 198
Langsiktig konserngjeld		4 515 413	4 465 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 641 736</b>	<b>15 933 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 641 736</b>	<b>15 933 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 390	49 928
Annen kortsiktig gjeld		198 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 131</b>	<b>49 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 956 866</b>	<b>15 983 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 533 596</b>	<b>15 623 639</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 019 901  
ROMANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jonathan Uy Romano  
2025-06-26



# Årsregnskap 2024

## Romano Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 019 901



## RESULTATREGNSKAP

### ROMANO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 017 631	90 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 017 631</b>	<b>90 286</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 408	191 233
Annen driftskostnad		204 288	496 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 696</b>	<b>687 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 935</b>	<b>-597 377</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		689 604	735 176
Annen finanskostnad		0	1 514
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-689 604</b>	<b>-736 689</b>
Resultat før skattekostnad		-63 669	-1 334 066
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		63 669	1 334 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 669</b>	<b>-1 334 066</b>



## BALANSE

### ROMANO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 532 999	15 521 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>10 532 999</b>	<b>15 521 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 532 999</b>	<b>15 521 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597	101 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597</b>	<b>101 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 533 596</b>	<b>15 623 639</b>



## BALANSE

### ROMANO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-923 270	-859 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 270</b>	<b>-859 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-423 270</b>	<b>-359 601</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 126 323	11 468 198
Langsiktig konserngjeld		4 515 413	4 465 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 641 736</b>	<b>15 933 312</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		116 390	49 928
Annen kortsiktig gjeld		198 741	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 131</b>	<b>49 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 956 866</b>	<b>15 983 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 533 596</b>	<b>15 623 639</b>

Oppegård, 26.06.2025  
Styret i Romano Eiendom AS

Jonathan Uy Romano  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 517 774	16 517 774
- Avgang i året	4 801 370	4 801 370
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 716 404</b>	<b>11 716 404</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 183 405	1 183 405
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 532 999</b>	<b>10 532 999</b>
Årets ordinære avskrivninger	187 408	187 408



Økonomisk levetid

0-50 år

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 126 323	11 468 198
<b>Sum</b>	<b>6 126 323</b>	<b>11 468 198</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 532 999	15 521 777
<b>Sum</b>	<b>10 532 999</b>	<b>15 521 777</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROMANO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Romano Group AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen sin. Det er gjort flere tiltak for å sørge for en lønnsom drift fremover. Hele den negative egenkapitalen er finansiert med lån fra morselskap. Styre følger nøye med og selskapets aksjonær vil tilføre kapital om nødvendig.

Driften av Romano Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.