



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 302 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 32-34 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 34  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andro Hoksa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		895 405	
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 405</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 755	
Annen driftskostnad		352 630	
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 385</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 020</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 209	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 209</b>	
Annen rentekostnad		450 004	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 004</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-445 795</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-85 775</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-20 096	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 679</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-65 679</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 679</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 679</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 679	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 679</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 096	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 096</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 603 250	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>19 676 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 696 346</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	61 842	
Andre kortsiktige fordringer		49 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 975</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 751	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 751</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 726</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 425 072</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		71 249	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 249</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>18 751</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 800 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 376 322	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 176 322</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 176 322</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 880	
Skyldig offentlige avgifter		6 971	
Annen kortsiktig gjeld		67 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 999</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 406 321</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 425 072</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 302 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 32-34 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 34  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andro Hoksa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 302 192  
SØNDRE GATE 32-34 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		895 405	
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 405</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 755	
Annen driftskostnad		352 630	
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 385</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 020</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 209	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 209</b>	
Annen rentekostnad		450 004	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 004</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-445 795</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-85 775	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 679</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-65 679</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 679</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 679</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 679	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 679</b>	



Organisasjonsnr: 929 302 192  
SØNDRE GATE 32-34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 096	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 096</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 603 250	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		73 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>19 676 250</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 696 346</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	61 842	
Andre kortsiktige fordringer		49 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 975</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 751	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 751</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 726</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 425 072</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	90 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		71 249	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 249</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>18 751</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 800 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 376 322	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 176 322</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 176 322</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 880	
Skyldig offentlige avgifter		6 971	
Annen kortsiktig gjeld		67 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 999</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 406 321</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 425 072</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 302 192  
SØNDRE GATE 32-34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Søndre Gate 32-34 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 302 192

	BankID Signing Tore Johan Arntzen 2023-03-09
	BankID Signing Inge Harald Berg 2023-03-10
	BankID Signing Andro Hoksa 2023-03-20
	BankID Signing Elton Hoksa 2023-03-20
	BankID Signing Agron Hoksa 2023-03-21



## RESULTATREGNSKAP

SØNDRE GATE 32-34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		895 405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>895 405</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 755
Annen driftskostnad		352 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		4 209
Annen rentekostnad		450 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-445 795</b>
Resultat før skattekostnad	2	-85 775
Skattekostnad på resultat	2	-20 096
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-65 679</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		65 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 679</b>



### BALANSE

#### SØNDRE GATE 32-34 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel		20 096
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 096</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 603 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>19 676 250</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 696 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	4	61 842
Andre kortsiktige fordringer		49 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 975</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 425 072</b>



## BALANSE

SØNDRE GATE 32-34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-71 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>18 751</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 376 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 176 322</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		155 880
Skyldig offentlige avgifter		6 971
Annen kortsiktig gjeld		67 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 406 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 425 072</b>

Stokmarknes, 08.03.2023  
Styret i Søndre Gate 32-34 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Johan Arntzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Harald Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Agron Hoxsa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elton Hoxsa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andro Hoxsa  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 783 122	75 883	19 859 005
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>19 783 122</b>	<b>75 883</b>	<b>19 859 005</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	179 872	2 883	182 755
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>19 603 250</b>	<b>73 000</b>	<b>19 676 250</b>
Årets ordinære avskrivninger	179 872	2 883	182 755
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 096	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 096</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 775	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-235 846	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-327 191</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	235 846	0	-235 846
<b>Sum</b>	<b>235 846</b>	<b>0</b>	<b>-235 846</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 191	0	327 191
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-91 345</b>	<b>0</b>	<b>91 345</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-20 096</b>	<b>0</b>	<b>20 096</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	90 000	0	90 000
Årets resultat		-65 679	-65 679
Andre endringer		-5 570	-5 570
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>-71 249</b>	<b>18 751</b>

### Note 4 Kundefordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	61 842	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>61 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØNDRE GATE 32-34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Handelsbygg Holding AS	10 000	33,3	33,3
Hoxa Holding As	10 000	33,3	33,3
NL Invest AS	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 800 000</b>	<b>0</b>



**Note 8 Mellomværende med eiere**

**2022**

**Gjeld**

Langsiktig gjeld eiere

5 376 322

**Sum**

**5 376 322**

**Note 9 Lønnskostnader**

Søndre Gate 32-34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.