



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LDV 40 BRL
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 SR-Bank Forretningsp
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Torsvoll Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt, felleskostnader | | 107 940 | 45 000 |
| Sum inntekter | | 107 940 | 45 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 5 000 | 5 000 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 50 571 | 20 294 |
| Regnskapshonorar | 2 | 13 641 | 15 099 |
| Revisjonshonorar | 2 | 16 875 | 37 374 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 11 828 | 7 649 |
| Annen driftskostnad | 2 | 208 | 16 922 |
| Sum kostnader | | 98 123 | 102 338 |
| Driftsresultat | | 9 817 | -57 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen rentekostnad | 3 | | 515 |
| Sum finanskostnader | | | 515 |
| Netto finans | | | -510 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 817 | -57 848 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | -1 018 825 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 817 | 960 977 |
| Årsresultat | | 9 817 | 960 977 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 817 | 960 977 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 9 817 | 960 977 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 817 | 960 977 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger | 1 | 8 437 350 | 8 437 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 437 350 | 8 437 350 |
| Sum anleggsmidler | | 8 437 350 | 8 437 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 545 | 3 118 |
| Sum fordringer | | 3 545 | 3 118 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 10 322 | 7 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 322 | 7 858 |
| Sum omløpsmidler | | 13 867 | 10 976 |
| SUM EIENDELER | | 8 451 217 | 8 448 326 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 4 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 4 601 833 | 4 611 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 601 833 | -4 611 650 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -4 576 833 | -4 586 650 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 1 | 10 000 | 5 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 000 | 5 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 6 | 12 975 000 | 12 975 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 975 000 | 12 975 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 985 000 | 12 980 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 14 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 43 050 | 40 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 050 | 54 976 |
| Sum gjeld | | 13 028 050 | 13 034 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 451 217 | 8 448 326 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764842

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LDV 40 BRL
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap Bergen
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Torsvoll Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 923 701 923
LDV 40 BRL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt, felleskostnader | | 107 940 | 45 000 |
| Sum inntekter | | 107 940 | 45 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 5 000 | 5 000 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 50 571 | 20 294 |
| Regnskapshonorar | 2 | 13 641 | 15 099 |
| Revisjonshonorar | 2 | 16 875 | 37 374 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 11 828 | 7 649 |
| Annen driftskostnad | 2 | 208 | 16 922 |
| Sum kostnader | | 98 123 | 102 338 |
| Driftsresultat | | 9 817 | -57 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen rentekostnad | 3 | | 515 |
| Sum finanskostnader | | | 515 |
| Netto finans | | | -510 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 817 | -57 848 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | -1 018 825 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 817 | 960 977 |
| Årsresultat | | 9 817 | 960 977 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 817 | 960 977 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 9 817 | 960 977 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 817 | 960 977 |





Organisasjonsnr: 923 701 923
LDV 40 BRL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger | 1 | 8 437 350 | 8 437 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 437 350 | 8 437 350 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 8 437 350 | 8 437 350 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 545 | 3 118 |
| Sum fordringer | | 3 545 | 3 118 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|---|--------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 10 322 | 7 858 |
|-------------------------------|---|--------|-------|

| | | | |
|---|--|--------|-------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 322 | 7 858 |
|---|--|--------|-------|

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 13 867 | 10 976 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 8 451 217 | 8 448 326 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Andelskapital | 4 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Udekket tap | 4 | 4 601 833 | 4 611 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 601 833 | -4 611 650 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -4 576 833 | -4 586 650 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------|---|--------|-------|
| Pensjonsforpliktelser | 1 | 10 000 | 5 000 |
|-----------------------|---|--------|-------|

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------|-------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 000 | 5 000 |
|-----------------------------------|--|--------|-------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 6 | 12 975 000 | 12 975 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 975 000 | 12 975 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 985 000 | 12 980 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 14 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 43 050 | 40 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 050 | 54 976 |
| Sum gjeld | | 13 028 050 | 13 034 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 451 217 | 8 448 326 |



Organisasjonsnr: 923 701 923
LDV 40 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Bjørn Staurland
2022-06-10

 BankID Signing
Magnus Torsvoll Midthun
2022-06-11

 BankID Signing
Peter Draugsvoll
2022-06-20

 BankID Signing
Charlotte Jølstad
2022-06-22

Årsregnskap 2021 for Ldv 40 BRL



Organisasjonsnr. 923701923

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Ldv 40 BRL

 BankID Signing
Bjørn Staurland
2022-06-10 BankID Signing
Magnus Torsvoll Midthun
2022-06-11 BankID Signing
Peter Draugsvoll
2022-06-20 BankID Signing
Charlotte Jølstad
2022-06-22


Resultatregnskap


| | Note | 2021 | |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Inntekt, felleskostnader | | 107 940 | 45 000 |
| Sum driftsinntekter | | 107 940 | 45 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Reparasjon og vedlikehold, bygninger | 1 | 5 000 | 5 000 |
| Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter | | 50 571 | 20 294 |
| Regnskapshonorar | 2 | 13 641 | 15 099 |
| Revisjonshonorar | 2 | 16 875 | 37 374 |
| Forsikringer | | 11 828 | 7 649 |
| Annen driftskostnad | 2 | 208 | 16 922 |
| Sum driftskostnader | | 98 123 | 102 338 |
| DRIFTSRESULTAT | | 9 817 | (57 338) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 5 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 0 | 515 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 515 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | (510) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 9 817 | (57 848) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | (1 018 825) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 9 817 | 960 977 |
| ARSRESULTAT | | 9 817 | 960 977 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 9 817 | 960 977 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 9 817 | 960 977 |




Ldv 40 BRL

 BankID Signing
Bjørn Staurland
2022-06-10

 BankID Signing
Magnus Torsvoll Midtun
2022-06-11

 BankID Signing
Peter Draugsvoll
2022-06-20

 BankID Signing
Charlotte Jølstad
2022-06-22

Balanse pr. 31.12.2021


| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger | 1 | 8 437 350 | 8 437 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 437 350 | 8 437 350 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 437 350 | 8 437 350 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 545 | 3 118 |
| Sum fordringer | | 3 545 | 3 118 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 10 322 | 7 858 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 13 867 | 10 976 |
| SUM EIENDELER | | 8 451 217 | 8 448 326 |





Ldv 40 BRL

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Bjørn Staurland
2022-06-10

 BankID Signing
Magnus Torsvoll Midtun
2022-06-11

 BankID Signing
Peter Draugsvoll
2022-06-20

 BankID Signing
Charlotte Jølstad
2022-06-22

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 4 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (4 611 650) | (4 611 650) |
| Sum opptjent egenkapital | | (4 601 833) | (4 611 650) |
| SUM EGENKAPITAL | | (4 576 833) | (4 586 650) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Avsetning til vedlikehold | 1 | 10 000 | 5 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 000 | 5 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 6 | 12 975 000 | 12 975 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 975 000 | 12 975 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 12 985 000 | 12 980 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 14 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 43 050 | 40 570 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 43 050 | 54 976 |
| SUM GJELD | | 13 028 050 | 13 034 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 451 217 | 8 448 326 |

Bergen _____ 2022

Magnus Torsvoll Midtun
Styreleder

Charlotte Jølstad
Styremedlem

Bjørn Staurland
Styremedlem

Peter Draugsvoll
Styremedlem



Ldv 40 BRL

Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler



Ldv 40 BRL

Noter 2021



Note 1 - Bygninger

| | 2021 | 2020 |
|-----------|-----------|-----------|
| Bygninger | 5 937 350 | 5 937 350 |
| Tomter | 2 500 000 | 2 500 000 |

Lille Damsgårdsvei 40 brant ned høsten 2018 og per 31.12.2021 var hele bygget opp igjen. Bygget er ikke avskrevet.

Det er i 2020 & 2021 avsatt kr 1000 per andel til fremtidig vedlikehold.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 16 875 inkl mva for andre tjenester til revisor i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 13 641 inkl mva i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 3 - Gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 40 570 til EFA AS.

Note 4 - Andelskapital

| Spesifikasjon egenkapital | Andelskapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Inngående balanse | 25 000 | -4 611 650 | -4 586 650 |
| Årets resultat | | 9 817 | 9 817 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 25 000 | -4 601 833 | -4 576 833 |

Noter for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923



Ldv 40 BRL

Noter 2021



BankID Signing
Bjørn Staurland
2022-06-10



BankID Signing
Magnus Torsvoll Midtun
2022-06-11



BankID Signing
Peter Draugsvoll
2022-06-20



BankID Signing
Charlotte Jølstad
2022-06-22



Ldv 40 BRL

Noter 2021



Note 5 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | - 44 000 | - 15 567 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 9 817 | - 57 848 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | 5 000 | 5 000 |
| Utsatt skatt | | |
| Annet fradrag | | 24 415 |
| B. Årets endring i disponible midler | 14 817 | - 28 433 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | -29 183 | - 44 000 |
| <i>Omløpsmidler</i> | <i>13 867</i> | <i>10 976</i> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | <i>43 050</i> | <i>54 976</i> |
| Disponible midler 31.12 | - 29 183 | - 44 000 |

Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

| Andel | Fellesgjeld | Fellesgjeld fordelt på andeler | Borettsinnskudd |
|------------|-------------|--------------------------------|-------------------|
| Andel 1 | 0 | 1 | 2 595 000 |
| Andel 2 | 0 | 1 | 2 595 000 |
| Andel 3 | 0 | 1 | 2 595 000 |
| Andel 4 | 0 | 1 | 2 595 000 |
| Andel 5 | 0 | 1 | 2 595 000 |
| Sum | 0 | 1 | 12 975 000 |

Fellesgjeld på kr 350 000 oppstod ifm overføring grunnbokshjemmel i 2020. Fellesgjelden har alle andelene nedbetalt i forbindelse med oppgjør i 2020 og andelene har derfor ingen fellesgjeld per 31.12.2021.



Ldv 40 BRL

Noter 2021



BankID Signing
Bjørn Staurland
2022-06-10



BankID Signing
Magnus Torsvoll Midtun
2022-06-11



BankID Signing
Peter Draugsvoll
2022-06-20



BankID Signing
Charlotte Jølstad
2022-06-22

Noter for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LDV 40 BRL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert LDV 40 BRLs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: A110F-QXNSC-PEM2B-KC10Y-7T51Z-NXH66



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
LDV 40 BRL

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. juni 2022
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: A110F-QXNSC-PEM2B-KC10Y-7T512-NXH66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvald Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-27 14:40:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AITOF-QXN5C-PEM2B-KC10Y-7T512-NXH66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>