



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 776 955
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAVØY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vesterålgata 41 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halgeir Stavøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 076	73 409
Sum kostnader		76 076	73 409
Driftsresultat		-76 076	-73 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		76 076	73 409
Sum finansinntekter		76 076	73 409
Netto finans		76 076	73 409
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat		1	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	
Totalresultat		1	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital			-500 000
Sum overføringer og disponeringer		1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 032 264	3 032 264
Investering i annet foretak i samme konsern		2 190 000	2 190 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 222 264	5 222 264
Sum anleggsmidler		5 222 264	5 222 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 085	785 102
Sum fordringer		134 085	785 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 060	4 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060	4 042
Sum omløpsmidler		136 145	789 144
SUM EIENDELER		5 358 409	6 011 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 751 000	1 751 000
Overkurs		1 263 414	1 263 414
Sum innskutt egenkapital		3 014 414	3 014 414
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 020 556	2 020 556
Sum opptjent egenkapital		2 020 556	2 020 556
Sum egenkapital		5 034 970	5 034 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	17 500
Gjeld til selskap i samme konsern		314 689	705 000
Annen kortsiktig gjeld			253 938
Sum kortsiktig gjeld		323 439	976 438
Sum gjeld		323 439	976 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 409	6 011 408



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 924 576	126 542 065
Andre driftsinntekter		872 318	1 365 583
Sum inntekter	1	118 796 894	127 907 649
Kostnader			
Varekostnad		88 318 729	94 007 880
Lønnskostnader		18 724 285	17 832 703
Avskrivning på driftsm. og imm. eiend.	2	1 353 478	1 306 260
Annen driftskostnad	2	8 578 837	8 474 022
Sum kostnader		116 975 330	121 620 865
Driftsresultat		1 821 564	6 286 784
Annen rentekostnad		1 320 454	804 053
Annen finanskostnad		35 306	33 784
Sum finanskostnader		1 355 760	837 837
Netto finans		-1 355 760	-837 837
Ordinært resultat før skattekostnad		465 804	5 448 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 686	1 273 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 118	4 175 161
Årsresultat		361 118	4 175 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 118	4 175 161
Totalresultat		361 118	4 175 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Konsernbidrag		-59 339	-57 259
Avsatt til annen egenkapital		1 293 439	4 232 420
Overført fra annen egenkapital		-872 982	-500 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		361 119	4 175 161



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 689	
Sum immaterielle eiendeler		120 689	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 502 264	28 224 491
Maskiner og anlegg		1 750 237	2 074 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 614 242	1 472 593
Sum varige driftsmidler	5, 6	30 866 744	31 772 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 533 310	
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 310	
Sum anleggsmidler		32 520 743	31 772 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	31 048 693	26 829 664
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	7 644 612	5 711 451
Andre fordringer		182 201	1 979 961
Sum fordringer		7 826 813	7 691 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 518 524	4 984 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 518 524	4 984 856
Sum omløpsmidler		44 394 030	39 505 932
SUM EIENDELER		76 914 773	71 278 006



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 751 000	1 751 000
Overkurs		1 263 414	1 263 414
Sum innskutt egenkapital		3 014 414	3 014 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 246 421	18 189 897
Sum opptjent egenkapital		19 246 421	18 189 897
Sum egenkapital	4	22 260 835	21 204 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		87 832
Sum avsetninger for forpliktelser			87 832
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		953 123	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 463 341	29 754 203
Øvrig langsiktig gjeld		1 533 310	
Sum annen langsiktig gjeld		35 949 774	29 754 203
Sum langsiktig gjeld		35 949 774	29 842 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 399 098	11 211 733
Betalbar skatt	3	302 977	1 395 296
Skyldig offentlige avgifter		1 397 987	1 323 481
Utbytte	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	12	179 701	2 804 414
Annen kortsiktig gjeld		5 424 401	3 496 735
Sum kortsiktig gjeld		18 704 164	20 231 660
Sum gjeld		54 653 938	50 073 695



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 914 773	71 278 006



Noter – mor/konsern

Konsernet Stavøy Holding AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet for Stavøy Holding AS omfatter følgende selskaper:

	<u>Selskapsnavn</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Forretningssted</u>
Morselskap:	Stavøy Holding AS	1.751.000		Sortland
Datterselskap:	Stavøy Eiendom AS	100.000	100,00 %	Sortland
	Vesterålen Bil AS	1.751.000	100,00 %	Sortland
	Norbil AS	580 000	100,00%	Harstad

Bilutleie Vesterålen Bil AS er 100% eid av datterselskapet Vesterålen Bil AS

Det er ingen stemmebegrensning i datterselskapene.

Interne kjøp/salg og interne fordringer/gjeld mellom selskapene er eliminert til bokført verdi. Morselskapets andel av aksjekapital i datterselskapene er eliminert. I de tilfeller hvor bokført verdi av aksjene avviker fra aksjekapitalen i datterselskapene, er avviket bokført mot annen egenkapital.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer(aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.



Noter – mor/konsern

Konsernet Stavøy Holding AS

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Note nr. 1 - Driftsinntekt

Virksomhetsområde:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Husleie ekstern			218.800	217.300
Reparasjon og salg av biler	0	0	118.578.094	127.690.349
Sum	0	0	118.796.894	127.907.649

Geografisk fordeling:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Harstad med omegn			57.047.983	58.004.679
Vesterålen med omegn	0	0	61.748.911	69.685.670
Sum	0	0	118.796.894	127.907.649

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn og lignende	0	0	17.053.227	16.450.312
Folketrygdavgift	0	0	923.794	860.476
Pensjonskostnad	0	0	584.273	450.526
Andre personalkostnader	0	0	162.991	71.387
Sum	0	0	18.724.285	17.832.701
Antall årsverk	0	0	31,25	31,25



Noter – mor/konsern

Konsernet Stavøy Holding AS

Pensjon:

Da morselskapet ikke har ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet for øvrig oppfyller disse kravene, og har tegnet slik avtale for alle sine ansatte. Konsernet har ingen balanseførte forpliktelser.

Ytelser til ledende personer i morselskapet Stavøy Holding AS:

Aksjonær/styremedlem i Stavøy Holding AS er ansatt hos datterselskapet Vesterålen Bil AS og får sin lønn utbetalt fra dette selskapet.

Godtgjørelse til styret i morselskapet Stavøy Holding AS

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Honorar til revisor:

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	22.600	223.000
Skatterådgivning/årsoppgjør	38.500	62.479
Andre tjenester	5.175	11.625
Sum	66.275	297.104

Beløpene er oppført uten merverdiavgift.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

Morselskap: ingen varige driftsmidler.

Konsernet Stavøy Holding AS:

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar, ol.</u>
Anskaffelseskost 1.1.2022	30.522.889	4.100.000	6.438.667
+ Tilgang	0	0	544.797
-Støtte Transnova	0	0	0
- Avgang (bokført verdi)	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger	7.120.624	0	5.369.223
= Bokført verdi 31.12.2022	23.402.265	4.100.000	1.614.242
Årets ordinære avskrivning	722.226	0	407.316
Avskrivningstid	50 år	Ingen	5 år
	<u>Maskin, biler og</u>	<u>SUM</u>	



Noter – mor/konsern

Konsernet Stavøy Holding AS

	Anlegg	
Anskaffelseskost 1.1.2022	5.071.264	46 132 820
+ Tilgang	1.990.495	2.535.292
-Støtte Transnova		0
- Avgang (bokført verdi)	-2.351.493	-2.351.493
- Samlede av- og nedskrivninger	2.960.030	-15.449.877
= Bokført verdi 31.12.2022	1.750.236	30.866.744
Årets ordinære avskrivning	223.935	1.353.477
Avskrivningstid	3, 5 og 10 år	

Note nr. 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i Norge. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:

	Morselskap			Konsern		
	2022	2021	Endring	2022	2021	Endring
Anleggsmidler				2.980.042	3.075.064	-95.022
Varebeholdning	0	0	0	-1.141.342	-174.088	-967.254
Utestående fordringer	0	0	0	-1.265.917	-1.368.215	102.298
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	49.125	61.407	-12.282
Avsetninger	0	0	0	1.192.600	-1.214.541	21.941
Egenandelr/pensjon mv	0	0	0	22.109	19.609	2.500
Akk fremførb. underskudd	0	0	0	0	0	0
Gr.lag for utsatt skatt	0	0	0	-548.688	399.236	552.312
Anvendt skattesats:	22%	22%				
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	0	0	0	-120.688	87.732	208.420

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag for Stavøy Holding AS:



Noter – mor/konsern

Konsernet Stavøy Holding AS

	<i>Morselskap</i>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	1	0
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Midlertidige forskjeller	0	0
- tidligere års fremførbart underskudd	0	0
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>1</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	0	0	376.713	1.411.446
Nettfoføring Utsatt skattefordel	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	0	-272.029	-137.660
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>104.684</u>	<u>1.273.786</u>

Betalbar skatt i balansen

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt på årets resultat	-16.737	-16.150	329.944	1.395.296
Skatt av konsernbidrag	-16.737	-16.150	-26.967	52.744
Endring utsatt skatt	0	0	0	0
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>302.977</u>	<u>1.448.040</u>

Note nr. 5 - Pantestillelser ol.

Pantegjeld og lignende:

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Leverandørfinansierte driftsmidler			0	0
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	33.463.341	29.754.203
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29.754.703</u>	<u>29.754.703</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
- Varige driftsmidler	0	0	30.866.744	31.772.074
- Varelager	0	0	31.048.693	26.829.664
- Kundefordringer	0	0	7.644.612	5.711.451
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>69.560.049</u>	<u>64.313.189</u>
Gjeld som forfaller etter 5 år	0	0	15.840.000	11.375.028



Noter – mor/konsern

Konsernet Stavøy Holding AS

Note nr. 6 - Egenkapital

Stavøy Holding AS

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2021	1.751.000	1.263.414	2.920.556	5.034.970
Årets resultat	0	0	1	1
Utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2022	1.751.000	1.263.414	2.020.556	5.034.970

Konsernet Stavøy Holding AS:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2021	1.751.000	1.263.414	18.189.897	21.204.311
Årets resultat	0	0	361.118	361.118
Korreksjon tidligere års feil			93.576	93.576
Bilutleie EK metoden			697.436	697.436
Konsernbidrag			-95.606	-95.606
Egenkapital 31.12.2022	1.751.000	1.263.414	19.246.421	22.260.835

Note nr. 7 - Datterselskap

Stavøy Holding AS:

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	<u>Foretnings- sted</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Bokført verdi</u>
Stavøy Eiendom AS	Sortland	100	100%	1.610.000
Norbil AS	Harstad	30	100%	580.000
Vesterålen Bil AS	Sortland	1.751	100%	3.032.264
Sum				5.222.264

Resultat og egenkapital i datterselskaper.

	<u>Foretnings- sted</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>årsresultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Stavøy Eiendom AS	Sortland	100	866.342	7.226.008
Norbil AS	Harstad	30	-872.982	3.825.850
Vesterålen Bil AS	Sortland	1.751	427.097	11.145.623
Sum				22.197.481
Bilutleie vesterålen Bil AS	Sortland	150	501.698	2.195.555

Bilutleie Vesterålen Bil AS – datterdatter- 100% eid av Vesterålen Bil AS.



Noter – mor/konsern

Konsernet Stavøy Holding AS

Note nr. 8 - Varebeholdning

Varelageret består av rene handelsvarer samt reservedeler. Varelageret i konsernet er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet Stavøy Holding AS- har ikke varelager.

Note nr.9 - Vurdering av kundefordringer og andre fordringer

Vurdering av kundefordringer

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vurdert til pålydende	0	0	8.895.958	7.061.451
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0	-1 251 346	-1 350 000
Sum	0	0	7.644.612	5.711.451

Note nr. 10 - Bundne midler

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bundne skattetrekksmidler	0	0	734.059	653.059
Andre bundne midler	0	0	0	0
Sum	0	0	734.059	653.059

Note nr. 11 - Antall aksjer, aksjeeiere, egne aksjer m.v.

Morselskapets aksjekapital er kr 1.751.000,- fordelt på 1.751 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Verv</u>
Hallgeir Stavøy	1.751	100 %	Styremedlem
Sum	1.751	100 %	

Aksjonær har sitt daglige virke i Vesterålen Bil AS og er gift med daglig leder/kontaktperson i de øvrige konsernselskapene.



Noter – mor/konsern

Konsernet Stavøy Holding AS



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Stavøy Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stavøy Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter [Navn - rapport]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

— Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sortland, 31. august 2023

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap

2022

Stavøy Holding AS

Org.nr: 988 776 955

Innhold:

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Stavøy Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		76 076	73 409
Sum driftskostnader		<u>76 076</u>	<u>73 409</u>
Driftsresultat		<u>-76 076</u>	<u>-73 409</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		76 076	73 409
Resultat av finansposter		<u>76 076</u>	<u>73 409</u>
Resultat før skattekostnad		1	0
Resultat		<u>1</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført fra annen egenkapital		0	500 000
Sum overføringer		<u>1</u>	<u>0</u>



Balanse			
Stavøy Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		3 032 264	3 032 264
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 190 000	2 190 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 222 264</u>	<u>5 222 264</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 222 264</u>	<u>5 222 264</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 085	785 102
Sum fordringer		<u>134 085</u>	<u>785 102</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 060	4 042
Sum omløpsmidler		<u>136 145</u>	<u>789 144</u>
Sum eiendeler		<u>5 358 409</u>	<u>6 011 408</u>



Balanse			
Stavøy Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 751 000	1 751 000
Overkurs		1 263 414	1 263 414
Sum innskutt egenkapital		<u>3 014 414</u>	<u>3 014 414</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 020 556	2 020 556
Sum opptjent egenkapital		<u>2 020 556</u>	<u>2 020 556</u>
Sum egenkapital		<u>5 034 970</u>	<u>5 034 970</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		314 689	705 000
Leverandørgjeld		8 750	17 500
Annen kortsiktig gjeld		0	253 938
Sum kortsiktig gjeld		<u>323 439</u>	<u>976 438</u>
Sum gjeld		<u>323 439</u>	<u>976 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 358 409</u>	<u>6 011 408</u>
Stavøy Holding AS		Side 4	



Balanse

Stavøy Holding AS

Styret i Stavøy Holding AS

Randi Heidi Normann
styreleder

Steinar Stavøy
styremedlem

Hallgeir Fredrik Stavøy
styremedlem

Stig Børre Sørmo
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STAVØY HOLDING AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Endring i leverandørgjeld		-8 750	17 500
Indirekte kontantstrømEndring i andre tidsavgrensning		651 017	-73 409
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		642 267	-55 909
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	958 938
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		644 249	0
Utbetalinger av utbytte		0	900 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-644 249	58 938
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 982	3 029
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		4 042	1 013
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 060	4 042



Årsberetning

Konsernet Stavøy Holding AS

Stavøy Holding AS
Foretaksnummer 988 776 955

ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er organisert som et konsern, med hovedkontor på Sortland.

Konsernet

Stavøy Holding AS er et rent holdingselskap som eier de øvrige selskapene i konsernet med 100% eierandel i alle selskap, selskapet har som formål å eie, forvalte aksjer og verdipapirer i følgende foretak:

Stavøy Eiendom AS som eier Vesterålgata 39 og 41 med påstående bygg og har som formål å eie, forvalte og drive utleie av fast eiendom.

Vesterålen Bil AS som er et driftsselskap og har som formål å drive en bilforretning som selger brukte og nye biler, verksteddrift og salg av reservedeler i Sortland kommune.

Norbil AS som har som formål å drive bilforretning med salg av nye og brukte biler, verksteddrift og salg av reservedeler i Harstad kommune.

Arbeidsmiljøet

Ved årets utgang var det ingen ansatte i morselskapet.

I konsernet er det 33 heltidsansatte, 2 deltidsansatte og 4 lærlinger. I tillegg har selskapene i konsernet noen tilkallingsvikarer. Arbeidsmiljøet er godt. Totalt sykefravær i konsernet er 868 dagsverk i 2022. Fraværet utgjør 9,5 % av total arbeidstid.

Redegjørelse for likestilling

Morselskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i henhold til likestilling.

Av konsernets 39 ansatte er det 33 menn og 5 kvinner + 1 deltidsansatt som er kvinne. Det er 1 kvinne i ledende stillinger.

Styret består av 2 personer, hvorav 1 kvinne.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens og konsernets størrelse, antall ansatte og stillings-kategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø



Årsberetning

Konsernet Stavøy Holding AS

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke driver virksomhet som er direkte til skade på det ytre miljø og har derfor ikke truffet spesielle tiltak i 2022.

Fortsatt drift

Det er ikke registrert noen hendelser etter årsavslutning som får innvirkning på konsernets regnskap for 2022. Selskapene i Stavøy-gruppen klarte seg relativt godt under Corona-pandemien og utsiktene fremover er gode.

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet for 2022 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet

Morselskapet Stavøy Holding AS hadde i 2022 et negativt driftsresultat på kr 76 076. Det har ikke vært aktivitet utover det å være aksjeeier i datterselskaper. Egenkapitalprosenten er på 94,0 % mot 83,8 % i 2021. Det er avsatt kr 500 000,- i utbytte til eier.

Økonomisk oversikt for konsernet

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskaper. Konsernets omsetning gikk ned med 9,1 mill. kr kontra 2021 til kr 118,8 mill. Hovedårsaken til dette er salget av nye biler gikk ned pga veldig lang leveringstid fra importørene. Bilutleie Vesterålen Bil AS (datterdatter) viser til en pen økning (ca. 2,3 mill. kr). Her utmerket seg stasjonen på Andenes som hadde en dobling kontra året før. Driftsresultatet ble på nesten kr 1,8 mill. kr og det er 4,5 mill. lavere enn i 2021. Konsernets samlede årsresultat etter skatt ble på kr 361 118 som er kr 3,8 mill kr lavere enn året før.

Likviditeten i konsernet karakteriseres som god, kontantbeholdningen er kr 5 518 524 mot kr 4 984 856 i 2021.

Konsernets total kapital er på kr 76 914 773 mot kr 71 278 005 i 2021. Konsernet EK% er 28,9 % mot 29,7 % i 2021.

Fremtidig utvikling

Bilbransjen er inne i periode med store svingninger. Fra å selge nye biler med veldig lang leveringstid forventes det at disse blir vesentlig forkortet og at det også vil finnes lagerbiler tilgjengelig hos importørene. Bobilsalget forventes å gå ned i inneværende år etter mange år med stor oppgang hvert år. Årsaken til dette er at rentenivået har kraftig opp og dette forventes også å medføre nedadgående salg på dyre personbiler. Leiebilmarkedet tror vi fortsetter å vokse, med økende turisme i stadig større del av året, samt god utvikling i lokalt næringsliv.



Årsberetning

Konsernet Stavøy Holding AS

Eiendom er nær tilknyttet til øvrig drift i konsernet og man har to eksterne leietakere.

Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, og har heller ikke langsiktig lånefinansiering.

Konsernet er ikke eksponert for valutarisiko, men er i noen grad eksponert for endringer i rentenivået, da man har flytende rente. Eiendomsselskapet har lav rente på sin lånegjeld.

Kredittrisiko: risiko for at kunder ikke klarer å gjøre opp sine forpliktelser anses som liten til middels.

Styreansvarforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarforsikring.

Resultatdisponering for morselskapet

Årets resultat i morselskapet disponeres slik:

Avsatt til utbytte	<u>kr 1</u>
Overført til annen EK	<u>kr 1</u>
Sum disponert	<u>kr 1</u>

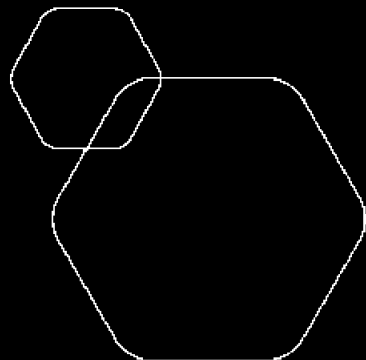
Sortland, 2023

Hallgeir Stavøy

Styreleder

Kine Stavøy

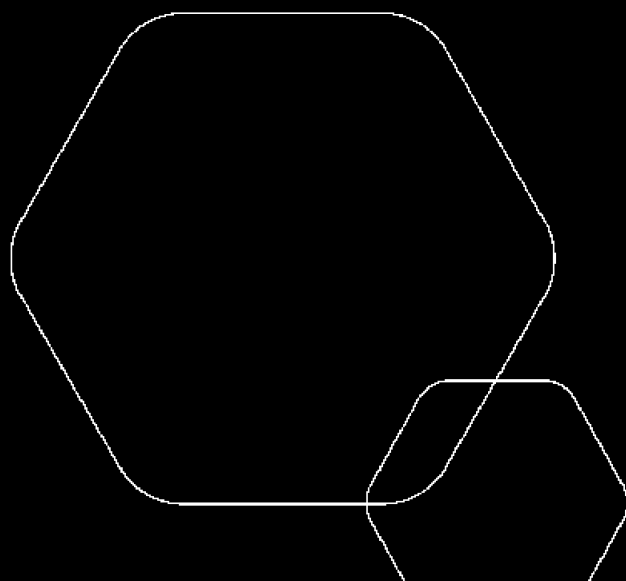
styremedlem



Konsernregnskap 2022

Stavøy Holding AS

Årsberetning 2022
Resultatregnskap- selskap/konsern
Balanse - selskap/konsern
Noter
Kontantstrøm selskap
Kontantstrøm konsern



Org.nr.: 988 776 955



RESULTAT - MOR/KONSERN

MORSELSKAP		STAVØY HOLDING AS		KONSERN	
2022	2021	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
0	0	Salgsinntekt		117 924 576	126 542 065
0	0	Andre driftsinntekter		872 318	1 365 583
0	0	Sum driftsinntekter	1	118 796 894	127 907 649
0	0	Varekostnad		88 318 729	94 007 880
0	0	Lønnskostnader		18 724 285	17 832 703
0	0	Avskrivning på driftsm. og imm. eiend.	2	1 353 478	1 306 260
76 076	73 409	Annen driftskostnad	2	8 578 837	8 474 022
76 076	73 409	Sum driftskostnader		116 975 330	121 620 865
-76 076	-73 409	Driftsresultat		1 821 564	6 286 783
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
76 076	73 409	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Annen rentekostnad		1 320 454	804 053
0	0	Annen finanskostnad		35 306	33 784
76 076	73 409	Resultat av finanskostnader		-1 355 760	-837 837
1	0	Ordinært resultat før skattekostnad		465 804	5 448 947
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 686	1 273 786
1	0	Ordinært resultat		361 118	4 175 161
1	0	Årsresultat		361 118	4 175 161
OVERFØRINGER					
0	500 000	Avsatt til utbytte	4		
0	0	Avsatt konsernbidrag			
1	0	Avsatt til annen egenkapital			
0	500 000	Overført fra annen egenkapital			
1	0	Sum disponert			



BALANSE - MOR/KONERN

STAVØY HOLDING AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
		ANLEGGSMIDLER			
		IMMATERIELLE EIENDELER			
0	0	Utsatt skattefordel	3	120 689	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		120 689	0
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 502 264	28 224 491
0	0	Maskiner og anlegg		1 750 237	2 074 990
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 614 242	1 472 593
0	0	Sum varige driftsmidler	5, 6	30 866 744	31 772 074
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
5 222 264	5 222 264	Investeringer i datterselskap	7	0	0
0	0	Lån til tilkn. selskap og fellesk. virksomhet	12	1 533 310	0
5 222 264	5 222 264	Sum finansielle anleggsmidler		1 533 310	0
5 222 264	5 222 264	Sum anleggsmidler		32 520 743	31 772 074
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	6, 8	31 048 693	26 829 664
		FORDRINGER			
0	0	Kundefordringer	6, 9	7 644 612	5 711 451
134 085	785 102	Andre fordringer		182 201	1 979 961
134 085	785 102	Sum fordringer		7 826 813	7 691 412
2 060	4 042	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 518 524	4 984 856
136 145	789 144	Sum omløpsmidler		44 394 030	39 505 932
5 358 409	6 011 408	Sum eiendeler		76 914 773	71 278 006



BALANSE - MOR/KONSERN

STAVØY HOLDING AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
1 751 000	1 751 000	Aksjekapital	11	1 751 000	1 751 000
1 263 414	1 263 414	Overkurs		1 263 414	1 263 414
3 014 414	3 014 414	Sum innskutt egenkapital		3 014 414	3 014 414
		OPPTJENT EGENKAPITAL			
2 020 556	2 020 556	Annen egenkapital		19 246 421	18 189 897
2 020 556	2 020 556	Sum opptjent egenkapital		19 246 421	18 189 897
5 034 970	5 034 970	Sum egenkapital	4	22 260 835	21 204 311
		GJELD			
		AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
0	0	Utsatt skatt	3	0	87 832
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		0	87 832
		ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
0	0	Obligasjonslån		953 123	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 463 341	29 754 203
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		1 533 310	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		35 949 774	29 754 203
		KORTSIKTIG GJELD			
8 750	17 500	Leverandørgjeld		11 399 098	11 211 733
0	0	Betalbar skatt	3	302 977	1 395 296
0	0	Skyldig offentlige avgifter		1 397 987	1 323 481
314 689	705 000	Gjeld til selskap i samme konsern	12	179 701	2 804 414
0	253 938	Annen kortsiktig gjeld		5 424 401	3 496 735
323 439	976 438	Sum kortsiktig gjeld		18 704 164	20 231 660
323 439	976 438	Sum gjeld		54 653 938	50 073 694
5 358 409	6 011 408	Sum egenkapital og gjeld		76 914 773	71 278 005

Sortland den, 30.12.1899
Styret i Stavøy Holding AS

Hallgeir Stavøy
styreleder

Kine Stavøy
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STAVØY HOLDING AS - KONSERN

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		465 804	5 448 947
Periodens betalte skatt		1 395 296	0
Ordinære avskrivninger		1 353 478	1 306 260
Endring i varelager		-4 219 028	-322 846
Endring i kundefordringer		-1 933 162	-1 327 975
Endring i leverandørgjeld		187 365	-529 190
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 698 000	-2 528 327
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 842 839	2 046 869
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		833 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 594 805	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 761 805	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		6 195 571	0
Utbetalinger av utbytte		0	400 000
Utbetalinger av konsernbidrag		57 259	67 171
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 138 312	-467 171
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		533 668	1 579 698
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 984 856	3 405 158
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 518 524	4 984 856